



商品名

スルガ銀行
「ホームローン夢舞台
働く女性応援型II」
※代理店はゆうちょ銀行

三井住友信託銀行
「エグゼリーナ」

りそな銀行
「凛next」

京都銀行
「ロング・エスコート」

- 勤続年数や経営年数を問わず、確定申告書などを基に個々の返済能力を審査する
- 医療保障保険付き(保険料は無料)
- 出産後1年間は金利を年0.1%優遇

- 勤続年数や経営年数を問わず、確定申告書などを基に個々の返済能力を審査する

- 医療保障保険付き(保険料は無料)
- 3大疾病保障特約の上乗せ金利が優遇される

- 福利厚生会社の特典がつき、家事代行や育児介護サービスが優待価格で受けられる

■住宅ローンを選ぶ際のポイント

- ・無理のない資金計画を立てる。月々の返済額の目安は、今の家賃と毎月の貯金の半額を足した額以内にする
- ・人生設計をする上で、マイホームを持つメリットとデメリットを考える。将来、家族構成や就労スタイルが変わる可能性があることも忘れない
- ・自分に不要な特典や別途コストがかかる商品もある。金利や使い勝手を重視し、特典に目を奪われすぎない(小島さん、八束さんの話を基に作成)



出産後1年は金利優遇など

価格で利用できる。

女性向けを含め、様々な住宅

ローンの中からどういう点に気

をつけ選べばいいのか。アドバ

イナンシャルプランナーの八束

和音さんは、「重視したいのは、

金利と繰り上げ返済のしやす

さ。商品によっては付帯のサ

ービスに上乗せの金利負担が生

じたりする場合もある。得にみ

えるサービスも本当に必要な

かどうかよく考えて」とアドバ

イスする。

一般的に結婚や出産をすれ

ば、女性は男性以上に生活をす

る。本当にマイホームが必要か、

ローンを背負えるか、慎重に判

断してください」と話す。



お力ネ

女性向けの住宅ローンが充実してきた。福利厚生サービスを安く使えるなどの特典があるほか、働き方が多様な女性に合わせ、勤続年数などの借り入れ要件を緩和している商品もある。自分のライフスタイルに合った商品を選びたい。

女性向け住宅ローン 続々

くらし 家庭

拓うスルガ銀行(静岡)の住宅ローン「ホームローン夢舞台働く女性応援型II」は、融資の条件で勤続年数を問わない。金利は比較的高いが、女性に多い非正規社員でも申し込みやすい。

三井住友信託銀行は、女性が

住宅ローンを利用した際、専用

のサービス「エグゼリーナ」が

付いてくる。産前産後休暇や育

児休業で一時的に収入が低くな

った場合のサポートとして、出

産後に金利が1年間、0・1%

低くなる。ほかにも、条件を満

たせば、けがや病気での入院時

は、30~40歳代が6割を占める。代表の小島ひろ美さんは、「将来の年金に不安がある中、いずれ結婚しても転売したり、貸したりできる資産として考える人がも多い」と話す。

女性の需要を取り込みたいと、金融機関では、融資要件の緩和や多彩なサービスなどの特徴がある女性向けローンを打ち出している。「女性は一般的にコツコツ返す人が多く、単身者の場合、男性より審査が早いから

い。女性が借りにくかった以前とは様変わりした」と小島さん。ゆうちょ銀行が代理店として、りそな銀行の「凛next」に1日1000円を受け取れる医療保障保険の特典が付く。

通常は借入金利に0・25%の上乗せが必要なところを、0・15%で済む。女性特有のがんである乳がんが若年層でも発症しやすいため、安心して借りられるようにした。繰り上げ返済の手数料も、通常はインターネット上の手続きのみ無料なのが、店頭でも無料となる。

京都銀行の「ロング・エスコート」は、ローンの返済中、提携する福利厚生会社「リコグラ

ト」(東京)のサービスを優待