

# H type 1LDK+WIC

専有面積

34.55m<sup>2</sup> (約10.45坪) ●バルコニー面積/5.70m<sup>2</sup>(約1.72坪)

## おすすめポイント

ウォールドア採用により  
リビングと洋室の可変性UP

ウォークインクローゼットに  
大型の下足入れで充実の収納力

最大奥行2mの広々バルコニー

返済例 (107号室/2,980万円の場合)

月々 **75,010** 円

頭金0円 / ボーナス払い0円

賃料査定額 : 133,000円

※支払例は、元利均等35年返済・提携金融機関の変動金利0.32%(2023年4月現在)を適用しています。

## コートフック

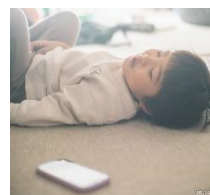
玄関へ雨の日などに便利な壁面コートフックをご用意しております。

## 上部吊戸棚収納

ちょっとした収納に適した吊戸棚をご用意しております。

## TES式床暖房

床暖房は床から足元に直接放熱する「伝導熱」と、空気を通して物体にあたり熱になる「ふく射熱(遠赤外線)」の2つの組み合わせで、「頭寒足熱」という理想的な室内環境を作り出します。



## ウォールドア

リビングと洋室の仕切りにはウォールドアを採用しました。普段は戸袋にしまい込むことで広々リビングに。来客時には閉じることが可能です。引き戸とは違い、収納時のデッドスペースが少なくなります。



## 充実した収納

玄関には大型の下足入れ、洋室にはウォークインクローゼットを完備。お部屋をすっきりとした印象へデザイン出来ます。

