

C type | 1LDK+WIC+SIC

専有面積 (約10.21坪) **33.77m²** バルコニー面積 7.00m²

- 開口部に2室をレイアウト。
- 開放的な連窓サッシを採用。

販売価格 **3,988**万円 (2階)

支払例 (203号室)

頭金 398万円 住宅ローン 3,590万円

返済額 **79,404**円/月

【月々支払い元本: 3,140万円】

ボーナス払い 68,324円 (年2回) 【元本: 450万円】

【返済例】※Cタイプ203号室をご購入の場合 ●販売予定価格/3,988万円 ●頭金/398万円 ●借入金額/3,590万円 ●金利/変動金利0.347% ●返済期間/35年 ●毎月返済額(年12回)/79,404円 (元金: 3,140万円) ●ボーナス払い/68,324円(元金: 450万円) ※管理費・修繕積立金等は含まれません ※詳しくは販売スタッフへお問い合わせください。【提携ローンのご案内】●取扱金融機関/住信SBIネット銀行 ●融資金利/変動金利年0.347%(店頭表示金利から最大2.428%引下げ利用) ●融資限度額/分譲価格の100%以内で、500万円以上2億円以下(10万円単位) ●融資期間/35年以下(変動金利・固定金利選択型) ●店頭表示金利/変動型基準金利年2.775% ●ローン取扱手数料/借入額×2.2%(消費税込) ※別途大成有楽不動産株式会社への提携ローン取扱手数料/55,000円(消費税込)が必要となります。 ※金利は年2回見直し。 ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。 ※掲載の返済例は概算ですので、実際の金額とは多少異なる場合があります。 ※提携ローンのご利用にあたっては収入等一定の条件を満たす必要があります。 ※お申込に際しては所定の審査があります。 審査の結果によってご希望に添い兼ねる場合がありますのでご了承ください。 ※ご購入の際には上記支払い以外に諸費用および毎月の管理費、修繕積立金等がかかります。 ※2023年2月現在。

Point

収納力のある
シューズインクローク

Point

廊下を短くすることで、
有効面積を広くとっています。

Point

リビング・ダイニングにガス温水式
床暖房(TES)を標準装備。足元から
部屋全体をムラなく暖めます。

Point

リビングダイニングには、
開口部の壁面積を抑える
「連窓サッシ」を採用。
採光と開放性を向上させました。

Point

サッシガラスを二重にすることで
防音効果を高めています。

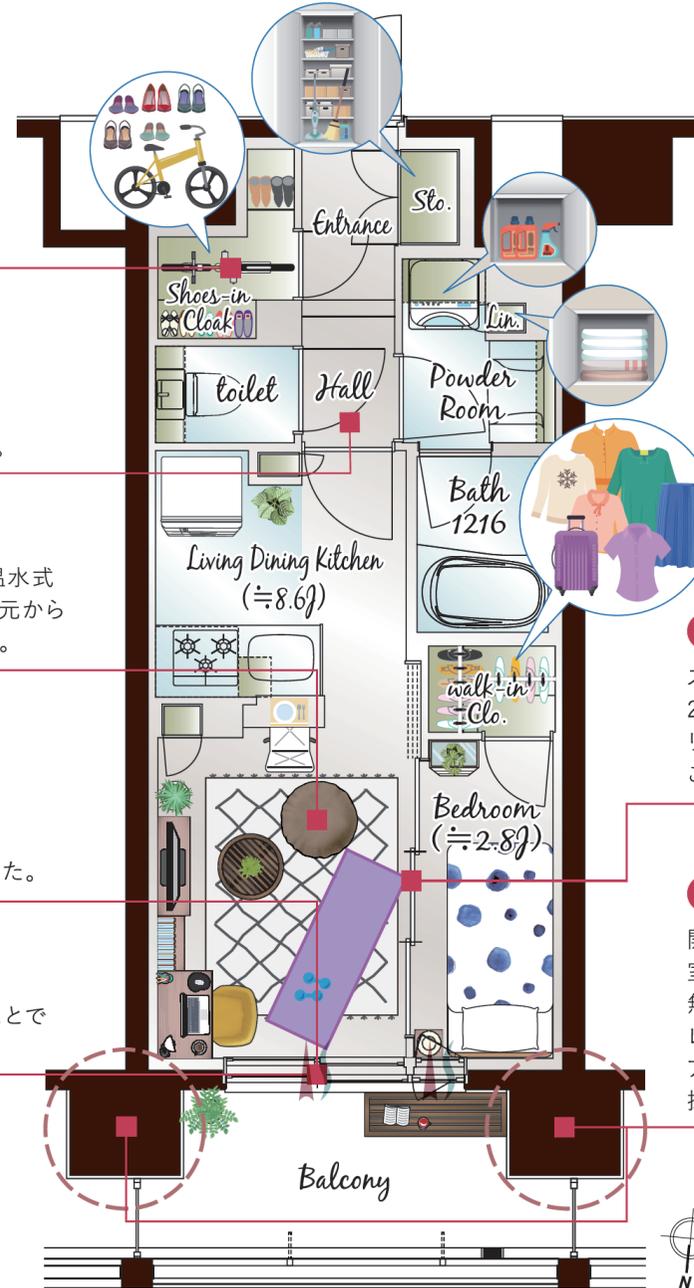
採光

通風

WIC: ウォークインクローゼット

SIC: シューズインクローク

※バルコニー形状は一部、
階数によって変わります。



Point

スライドドアを開けば、
2部屋を一体化したワイド
リビング・ダイニングとして
ご利用可能。

Point

開口部の居室は柱を
室外へ出し、コーナー部に
無駄なく家具を
レイアウトできる、
アウトフレーム設計を
採用しました。