

Atype | 1LDK+WIC

【201号室】 専有面積/31.69㎡
 バルコニー面積/5.50㎡ 置配スペース/面積0.67㎡

◇分譲予定価格 ◇返済例
3,390万円 月々支払い**85,770円**
 頭金0円 ボーナス払いなし

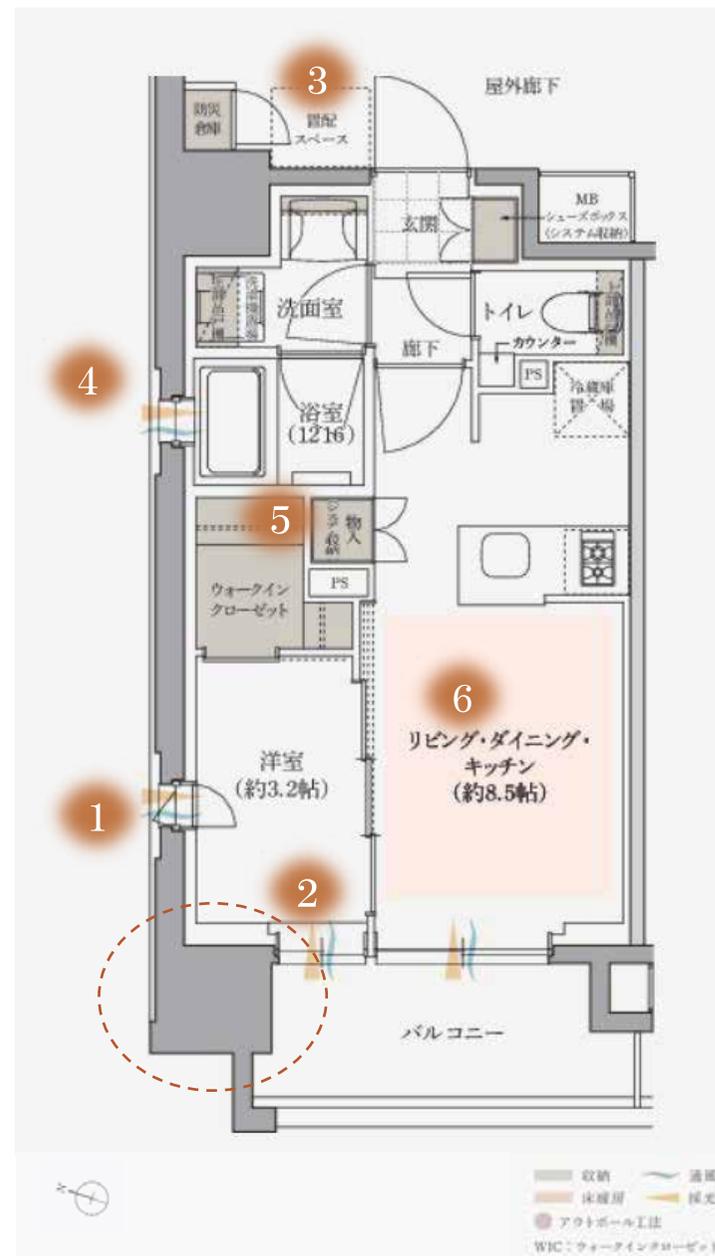
◇201号室を賃貸に出した場合…
 月額賃貸料：**125,000円**

< Point >

①窓が多く部屋が明るい角住戸プラン	②2面採光の洋室	③便利な置配スペース
④換気がしやすい窓付きバスルーム	⑤大容量ウォークインクローゼット	⑥住空間を変化させる引き戸

【想定支払い例】●予定販売住戸（Aタイプ201号室）、販売予定価格3,390万円(税込)を提携ローン利用、変動金利0.35%・元利均等35年返済[頭金0円、借入金額3,390万円]でご購入の場合、月々均等返済額約85,770円(※年12回)、ボーナス時支払い0円(※年2回)自己所有(ご本人または家族が居住)した場合のご返済です。また、居住の用途以外に利用される場合は、融資条件が変更となる場合がございます。※別途、諸費用が必要となります。

【提携ローンのご案内】◇提携ローン:りそな銀行◇利率/変動金利0.35%(店頭金利:2.475%から借入全期間▲2.125%の金利引き下げを利用)◇提携ローンの金利・借入条件は令和4年12月現在の運用のものであり、今後変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時(お引渡し時期)となります。掲載の資金返済目安はご年収及びご年齢により実現できない場合がございます。詳細は係員までお問合せください。◇掲載の返済例は概算です。実際の返済額と異なる場合があります。借入期間は1年以上35年以下、借入金額は30万円以上2億円以下(10万円単位)となります。



【賃料査定概要】●出典：東急リパブル株式会社 ◇管理のみの場合の賃料となります。また、上記賃料金額は賃料+管理費(10,000円)の合計額となります。※上記募集賃料はあくまでもご提案賃料です。成約賃料とは異なります。※法令改正や市場動向により変化する場合がございます。

Dtype | 2LDK

住宅ローン
控除
利用可！

【205号室】 専有面積/46.29㎡
バルコニー面積/7.59㎡ アルコーブ面積/2.10㎡
※置配スペース面積0.38㎡含む

◇分譲予定価格 ◇返済例
4,790万円 月々支払い121,192円
頭金0円 ボーナス払いなし

◇205号室を賃貸に出した場合…
月額賃料：184,000円

< Point >

①各洋室に窓を設けた 角住戸プラン	②便利な 置配スペース付き	③住空間を変化させる 引き戸
④換気がしやすい 窓付きバスルーム	⑤各洋室に 豊富な収納設備	⑥プライバシーに配慮 クランクイン玄関

【想定支払い例】●予定販売住戸（Dタイプ205号室）、販売予定価格4,790万円台(税込)を提携ローン利用、変動金利0.35%・元利均等35年返済[頭金0円、借入金額4,790万円]でご購入の場合、月々均等返済額約121,192円(※年12回)、ボーナス時支払い0円(※年2回)自己所有(ご本人または家族が居住)した場合のご返済です。また、居住の用途以外に利用される場合は、融資条件が変更となる場合がございます。

※別途、諸費用が必要となります。

【提携ローンのご案内】◇提携ローン:りそな銀行◇利率/変動金利0.35%(店頭金利:2.475%から借入全期間▲2.125%の金利引き下げを利用)◇提携ローンの金利・借入条件は令和4年12月現在の運用のものであり、今後変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時(お引渡し時期)となります。掲載の資金返済目安はご年収及びご年齢により実現できない場合がございます。詳細は係員までお問合せください。◇掲載の返済例は概算です。実際の返済額と異なる場合があります。借入期間は1年以上35年以下、借入金額は30万円以上2億円以下(10万円単位)となります。



【賃料査定概要】●出典：東急リパブル株式会社 ◇管理のみの場合の賃料となります。また、上記賃料金額は賃料+管理費(10,000円)の合計額となります。

※上記募集賃料はあくまでもご提案賃料です。成約賃料とは異なります。※法令改正や市場動向により変化する場合がございます。