

プライベートな屋外時間を気兼ねなく楽しめるテラス・専用庭付きプラン

B1t TYPE | **1LDK**
+WIC+SIC

- 専有面積 / 30.73㎡
- テラス面積 / 5.16㎡
- 専用庭面積 / 3.87㎡

WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

① テラス・専用庭

第2のリビングとして過ごしたり、趣味の時間を充実させるなど、思い思いにお使いいただけます。

② 収納

ウォークインクローゼット、シューズインクローゼットなど豊富な収納スペースを確保しました。

③ 廊下

廊下をできるだけ短くするなど空間を有効利用する設計で、コンパクトさと快適さを両立しました。

④ 洋室

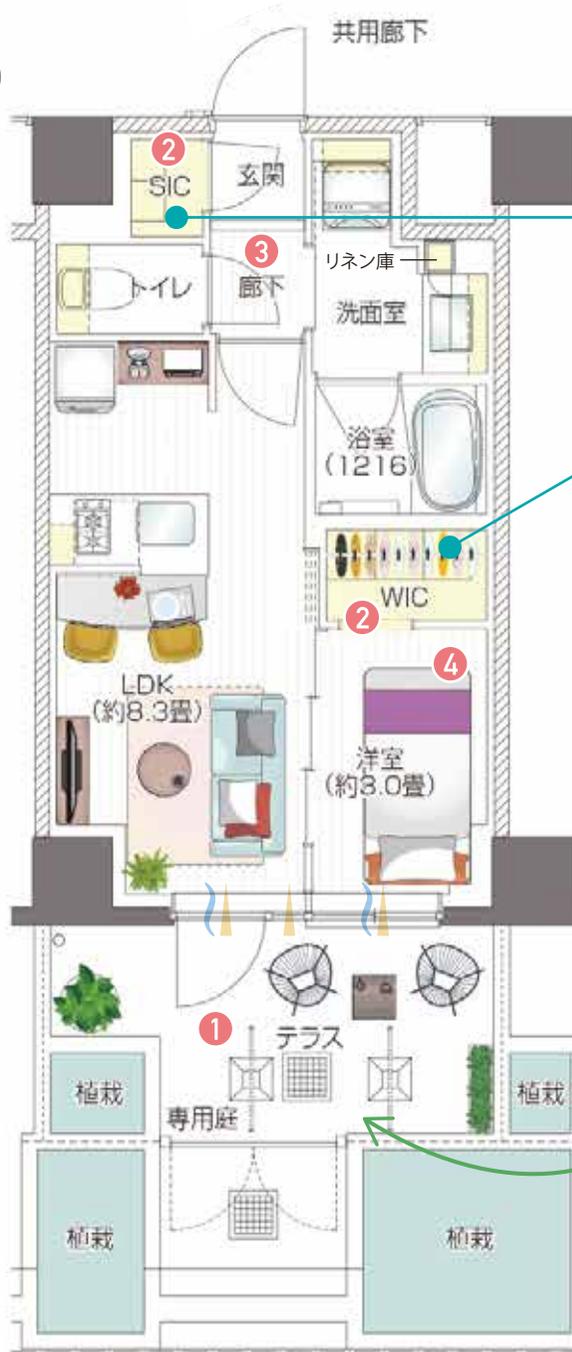
洋室は引き戸を開放すれば、リビング・ダイニングと一体で利用できます。

■ B1tタイプの返済例 (102号室の場合)

- 販売価格 / 3,158万円
- 頭金 / 8万円
- ボーナス払い / 0円
- 月々返済額 / 80,729円
- 賃料査定額 / 96,000円

■金融機関:三井住友信託銀行 ■返済期間:35年 ■金利は年2回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても5年間一定で、5年ごとに調整されます。(ただし、前返金額の1.25倍が限度) ■利率:年利0.425%(変動金利)店頭金利2.475%より最大-2.05%(全期間) ■事務取扱手数料:借入金額の2%(別途消費税) ※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。金利は2022年9月時点。
※賃料査定額は三井不動産レジデンシャルリース調べ
※月々のお支払いは別途、管理費等がかかります。
※ご購入に際しては、販売価格とは別に諸費用(登記費用、修繕積立一時金等)が必要です。

共用廊下
(内廊下設計)



専有部+αの空間

お庭ならではの楽しみ方!

GARDEN LIFE



※掲載の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。
※ペットの飼育については管理規約内のペット細則に従っていただきます。

多目的に利用できる「モアトリエ」付きプラン

F TYPE

2LDK+モアトリエ+WIC

- 専有面積 / 55.53㎡
- バルコニー面積 / 4.88㎡

WIC=ウォークインクロゼット

1 モアトリエ

多目的なスペースとして、ライフスタイルや感性に合わせて自由に演出できる空間です。

2 南東角住戸プラン

日差しが室内に降り注ぎ、風通しも良く、開放的な住空間が魅力です。

3 ウォークインクロゼット

大型のウォークインクロゼットをご用意。コンパクトながら効率よく収納力を確保しました。

4 ウォールドア

開放すればLDKと洋室を一体の広々とした空間として利用できる、自由度の高い空間設計です。

■ Fタイプの返済例 (207号室の場合)

- 販売価格 / 5,198万円
- 頭金 / 8万円
- ボーナス払い / 0円
- 月々返済額 / 133,011円
- 資料査定額 / 174,000円

■金融機関：三井住友信託銀行 ■返済期間：35年※金利は年2回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても5年間一定で、5年ごとに調整されます。(ただし、前返金額の1.25倍が限度) ■利率：年利0.425% (変動金利) 店頭金利2.475%より最大-2.05% (全期間)
 ■事務取扱手数料：借入金額の2% (別途消費税) ※ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。金利は2022年9月時点。
 ※資料査定額は三井不動産レジデンシャルリース調べ
 ※月々のお支払いには別途、管理費等がかかります。
 ※ご購入に際しては、販売価格とは別に諸費用(登記費用、修繕積立一時金等)が必要です。



ウォークインクロゼット

MOATELIER [モアトリエ]



※掲載の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。