

Kitchen

毎日使う場所だから、美しく機能的に。



- ガラストップコンロ**
美しく、熱にも強いガラストップを採用。強火〜弱火まで出力可能なワイド火力バーナーを左右に搭載し、どちらでも煮込みや炒めがスムーズです。
- 浄水器内蔵型水栓**
浄水器を内蔵した水栓。ノズルを引き出して使用できるので、シンク内のお掃除もカンタンです。またシャワー切替機能も付いています。
- 静音仕様シンク**
シンク制振材の効果によりシンクの水は音を軽減。洗いをしながらでも、リビングにいる家族との会話を楽しめます。
※F1/F2タイプのみ
- レンジフード**
煙やおいを効率よく排出するレンジフード。毎日のお料理をより快適にしてくれます。
※タイプにより形状が異なります。

Powder Room



三面鏡裏収納
三面鏡裏は全面収納スペースになっています。洗面用具や化粧品などをたっぷり収納でき、洗面台廻りがスッキリと片付きます。



ポウルー一体型洗面カウンター
洗面ボウルとカウンターが一体になった洗面化粧台を採用しました。継ぎ目がないため美しく、お手入れがカンタンにできます。



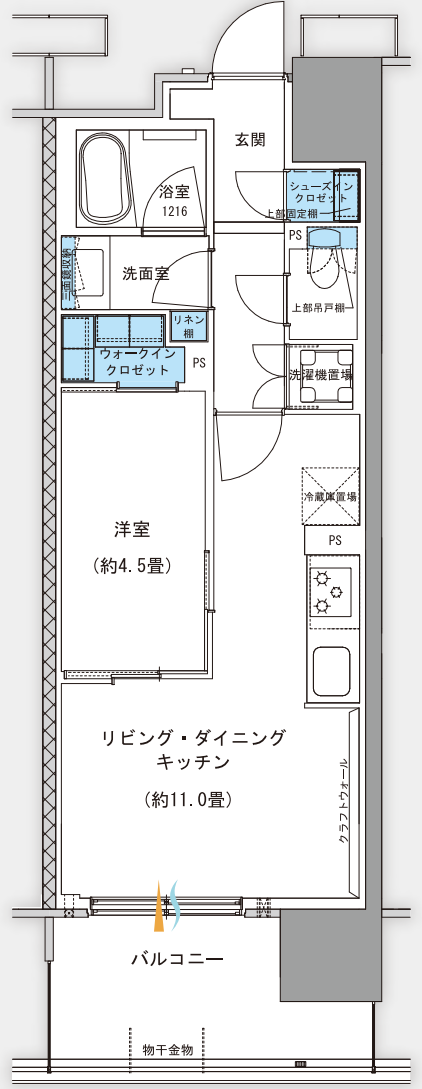
F2 type

WIC：ウォークインクローゼット
SIC：シューズインクローゼット

1LDK+WIC+SIC

■専有面積 / 40.60㎡
■バルコニー面積 / 8.00㎡

通風
採光
収納



Bathroom



TES浴室暖房乾燥機
雨の日や夜間にも洗濯物が乾かせ、冬場にもうれしい暖房機能や送風機能も搭載。ガスならではのハイパワーも魅力です。



ラウンド浴槽
上縁部を最大限に広くすることで、ゆったり心地よい入浴ができるラウンド浴槽を採用しています。



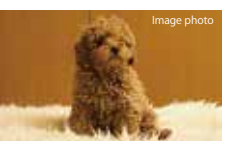
宅配ボックス
不在時に配達された荷物を24時間受け取れる宅配ボックスを1階の共用部に設置。



LED照明
従来の蛍光灯より、省エネなLED照明を採用しました。CO2の排出量を軽減できます。



24時間対応ゴミ置場
収集日に限らず24時間ゴミ出し可能です。住まいの中をいつもスッキリ清潔に保てます。



ペット飼育可
大切な家族の一員でもある、ペットと一緒に暮らすことができます。※飼育できる種類、大きさ、数は制限があります。



エコジョーズ
従来は捨てていた燃焼ガスの熱でお湯づくりに再利用。給湯効率95%を実現する省エネ給湯器エコジョーズを採用しています。

支払例 (104号室・予定販売価格：2,398万円の場合)

Bathroom

頭金 0円 住宅ローン 2,398万円

月々 **46,090**円

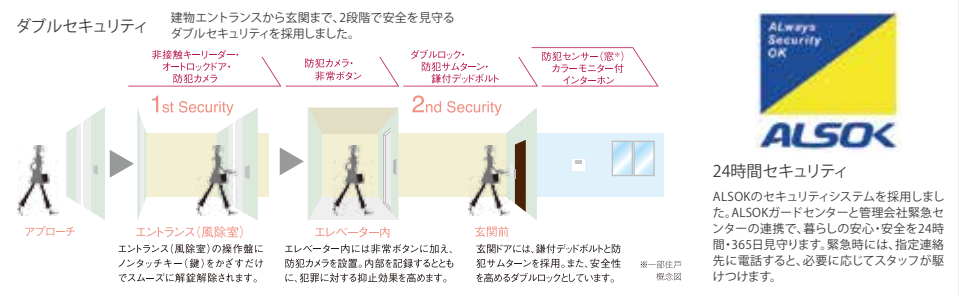
ボーナス払い：98,639円 (年2回)

<例えば>この部屋を賃貸で借りた場合
月々 **129,000**円

※支払例について、変動金利型(優遇1.95%利用)利率0.525%・35年返済を利用した場合です。※金利は2019年8月1日現在のものです。適用金利に融資実行時(お引渡時)の金利となります。金融情勢により諸条件が変更になる場合があります。※お申込に際して所定の審査があります。審査の結果によってはご希望に添えない場合があります。※賃料は賃料査定会社による査定賃料(2019年8月)で将来にわたって保証されるものではありません。滞納保証契約の場合、月額賃料・管理費総額の3%+消費税が管理手数料となります。

SECURITY

行き届いた防犯体制で、しっかりガード。



AMENITY

快適さを支える嬉しい気遣い。

□リビオ柏の葉キャンパス(物件概要)●所在地/千葉県柏市柏都市計画事業柏北部中央地区一体特定土地地区面整理事業区域内179街区1画地(保留地)●交通/つくばエクスプレス(柏の葉キャンパス)駅徒歩4分●用途地域/近隣商業地域●地域・地区/柏市北部中央・柏の葉キャンパス駅周辺地区計画、柏の葉キャンパス駅周辺景観重点地区●地目/宅地●総戸数/166戸●建ぺい率/36.83%(許容建ぺい率:90%)●容積率/299.21%(許容容積率:300%)●敷地面積/3,425.98㎡(建築確認申請面積)●建築面積/1,261.89㎡●建築延床面積/11,163.00㎡(建築確認申請面積)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第TBT18000520号(平成31年1月30日付)●竣工予定/2020年12月中旬●入居予定/2021年1月中旬●売主/日鉄和不動産株式会社 国土交通大臣免許(3)第6908号(更新中)(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会 千107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティAIR20階●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/株式会社日鉄コミュニティ(予定)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務は管理会社に委託●分譲後の権利形態/敷地は換地処分公告までは使用収益権(準共有)、換地処分公告の日以降は所有権。建物には区分所有権。共用部分は専有面積割合による所有権の共有

□第1期予約販売概要 ●販売戸数/未定●販売価格/2,300万円台~4,900万円台(予定)※100万円単位※建物価格に消費税10%相当額を含みます。●最廉価格/4,100万円台(22P)※100万円単位※建物価格に消費税10%相当額を含みます。●間取り/1LDK~3LDK●専有面積/40.60㎡~73.26㎡●バルコニー面積/7.00㎡~12.20㎡●サービスバルコニー面積/2.40㎡~2.75㎡●テラス面積/7.00㎡~12.20㎡(月額使用料:未定)●専用庭面積/20.74㎡~22.42㎡(月額使用料:未定)●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立金(引渡時一括)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定 【予告広告】本広告を行ない販売開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予定販売戸を一括して販売する日数順に分けて販売することが確定しておらず、販売戸が未決定のため、今後の予定販売戸全体を対象として記載しております。また、確定情報は本広告時にお知らせいたします。販売予定時期/2019年9月下旬 ●広告有効期限/2019年9月末日※上記物件概要は2019年8月18日現在のものです。