

モデルルームタイプ
C
type

1LDK+WIC+SIC
専有面積：**30.14㎡** (約9.11坪)
バルコニー面積：9.09㎡ (約2.74坪)
WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクロー

【返済例】1002号室 ▶ 分譲価格 / 2,918万円の場合

頭金	ボーナス払い	月々支払い
なし	なし	7万5,360円

返済例概要●取扱金融機関/提携都市銀行●借入総額/2,918万円●借入金利/0.47%(店頭変動金利2.475%より2.005%優遇)●借入期間/35年●融資資格/お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下で最終返済時の年齢が80歳未満の方2金融機関指定の団体借入生命保険に加入できる方3継続して安定収入のある方※審査の状況により優遇を受けられない場合がございます。※金利は2022年2月現在のものです。※別途管理費、事務取扱手数料等がかかります。

竣工済
実際のお部屋や眺望がご覧いただけます

モデルルームタイプ
E
type

1LDK
+SR+WIC+SIC
専有面積：**38.37㎡** (約11.60坪)
バルコニー面積：8.10㎡ (約2.45坪)
室外機置場面積：0.91㎡ (約0.27坪)
WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクロー
SR:サービスルーム

【返済例】805号室 ▶ 分譲価格 / 3,498万円の場合

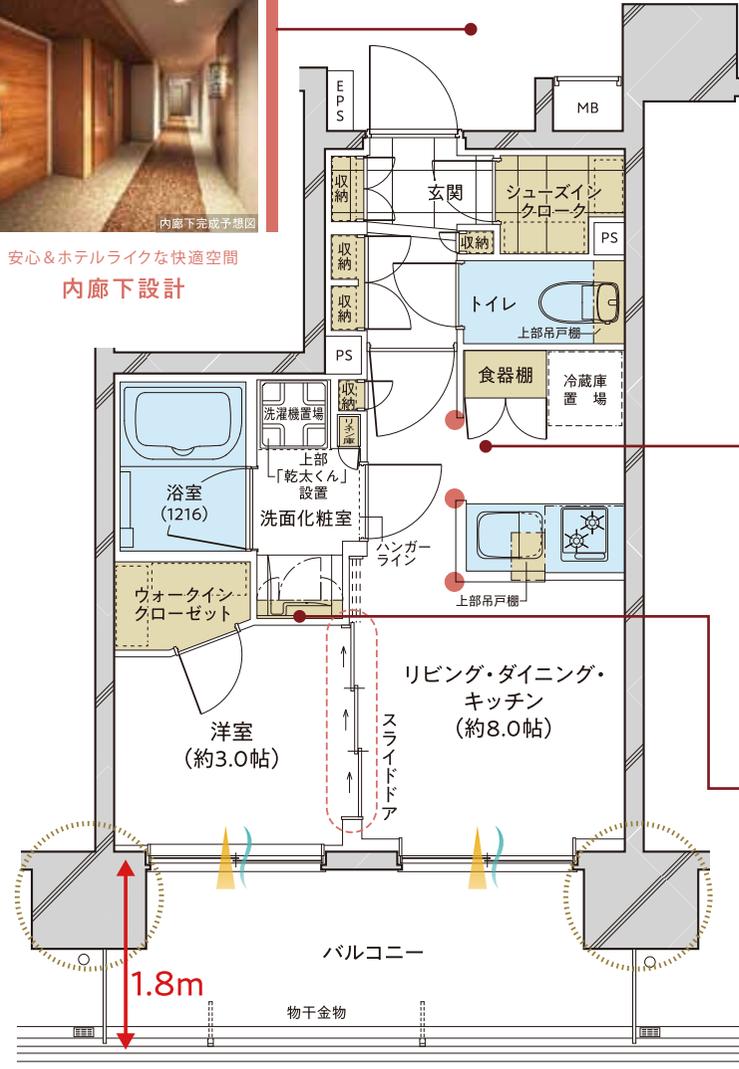
頭金	ボーナス払い	月々支払い
なし	なし	9万339円

返済例概要●取扱金融機関/提携都市銀行●借入総額/3,498万円●借入金利/0.47%(店頭変動金利2.475%より2.005%優遇)●借入期間/35年●融資資格/お借入時の年齢が満20歳以上の65歳以下で最終返済時の年齢が80歳未満の方2金融機関指定の団体借入生命保険に加入できる方3継続して安定収入のある方※審査の状況により優遇を受けられない場合がございます。※金利は2022年2月現在のものです。※別途管理費、事務取扱手数料等がかかります。

コンパクトな空間に「あるといいな」を
たっぷり詰め込んだ1LDK



安心＆ホテルライクな快適空間
内廊下設計



全戸標準装備

**ガス衣類乾燥機
「乾太くん」**



乾燥時間
約**63分**

- 手でコンパクトな3kgタイプ。
- ふわふわの仕上がりに
- ナイロンストッキングなどデリケートな衣類にも対応。
- ウイルス2種類の除去効果
- 「タイマー運転」で乾燥時間の設定可能。
- 花粉中のアレル物質を軽減

ガスならではの強い温風をたっぷり送り込みながら乾燥。繊維の1本1本を根本から立たせて乾燥させるので快適な仕上がります。



上の面は水蒸気に強い素材!

備え付け食器棚

キッチン背面には食器棚をご用意。インテリアとしてのデザイン性に加え、耐震性にも優れ、暮らしに安全と快適さをお届けします。

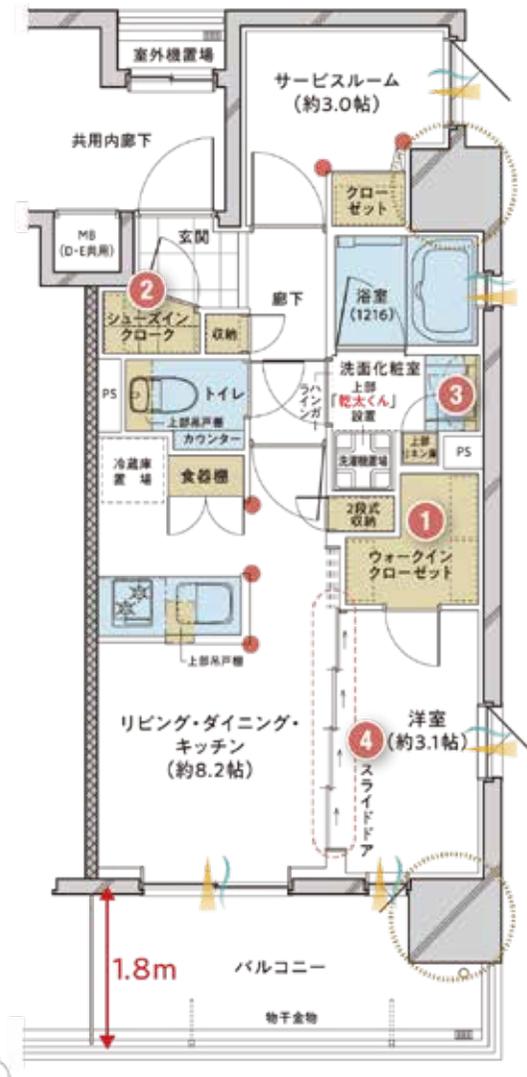
**鏡裏収納付三面鏡
(ティッシュボックスホルダー付)**



開閉式三面鏡の内面にはティッシュボックス内蔵の収納スペースをご用意。化粧品や洗面アイテムを仕分けて収納でき、空間を広々と使えます。

- 通風
- 採光
- 収納スペース
- 角丸仕上げ
- アウトフレーム

コンパクトサイズとは思えない
贅沢な空間を体感できる1LDK



1 ウォークインクローゼット

高さを調節できる可動棚を採用。洋服のサイズに合わせて高さを自由にアレンジできるので、しまりとも取り出すとも便利です。



2 シューズインクロー

高さを調節できる可動棚を採用しているため、ハイヒールや長靴もスッキリ収納。充電や除湿器にも使える便利なコンセント付きです。



3 タッチレス水栓「ナビッシュ」

センサーに手をかざすだけで吐水できます。クリック感のあるエコハンドルを採用しているため、お湯の節約にもつながります。



4 スライドドア

スライドドアを開けばリビングの続き空間として、閉じれば個室として使えるので、ライフスタイルに合わせた空間作りを楽しめます。



※掲載の間取り図は設計図書の図面に基き描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※掲載の写真は2021年4月に「ルビアコート越谷」モデルルーム(Bタイプ)を撮影したもので、及び施工例またはメーカーの参考イメージで、家具調度は価格に含まれません。また、一部オプション(有償)が含まれます。※号棟により形状・仕様の一部異なります。※方位記号は若干の誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認下さい。