

パークフロント C46A1 TYPE 【2LDK+SIC+N】

専有面積 46.98㎡ (約14.21坪)

バルコニー面積 6.86㎡ (約2.07坪) ※2~7階

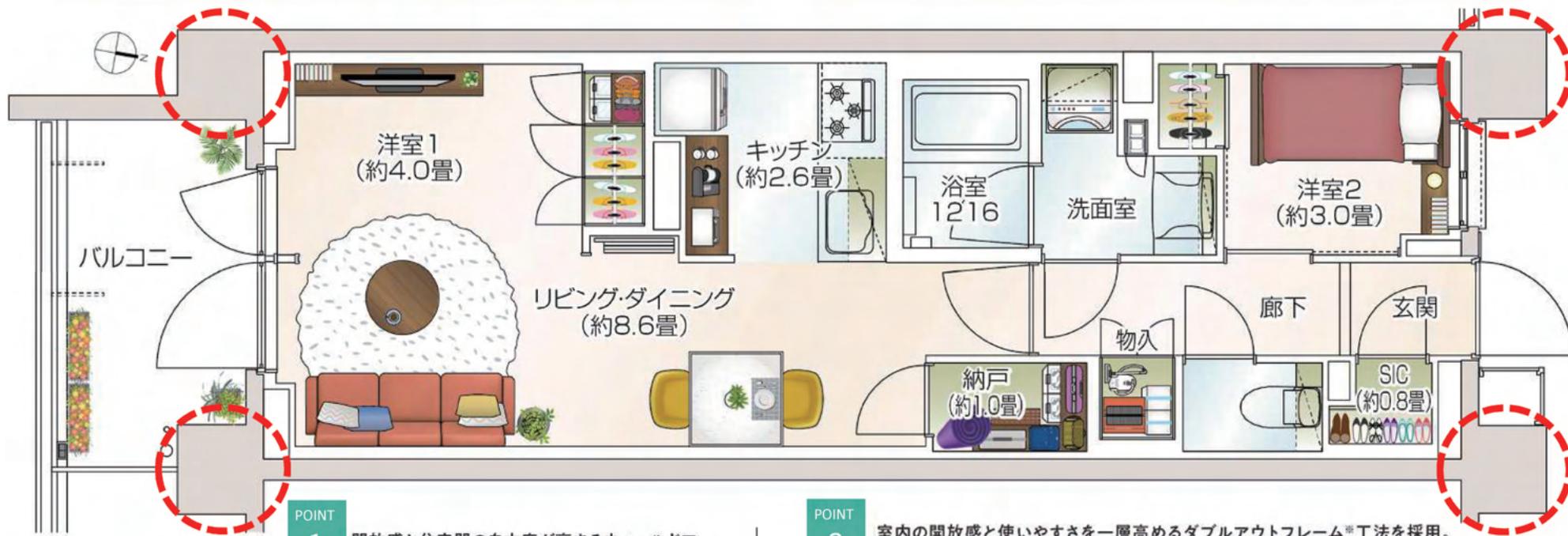
《住宅ローン控除対象住戸》

支払い例
222号室/3,098万円の場合

月々 **69,744円**

(頭金308万円・ボーナス払い0円)

・取扱い金融機関/㈱三菱UFJ銀行融資限度額/500万円以上、3億円以内(購入価格の100%以内)・利率/変動金利年0.28%(基準金利2.475%より全期間2.195%金利引下げが適用されます。)※金利は月1回見直しされますが、元利均等返済の場合、変動があっても5年間は返済額が変わりません。5年ごとの見直しに合わせて返済額の見直しが行われますが、増加する場合は前回の返済額の1.25倍が限度となります。※融資実行時の金利が適用となります。・返済期間/2年以上35年以内(1年単位)・返済方法/元利均等返済・元金均等返済(いずれもボーナス払い併用可)・諸費用等/ローン事務手数料3万3,000円、ローン取扱手数料(借入額の2.2%)は別途お客様のご負担となります。・融資を受けるには所定の審査が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合があります。予めご了承ください。・資金計算例等は2023年11月27日現在のものです。融資条件、金利等、金融情勢により変更される場合があります。・月々の支払いには、管理費など諸費用が別途かかります。



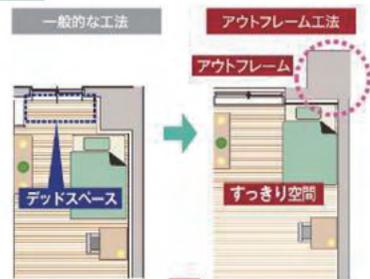
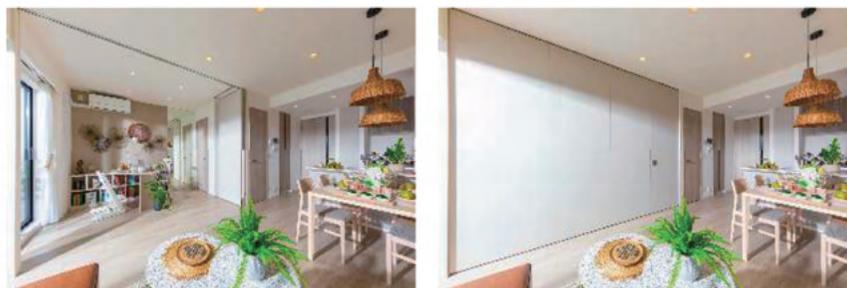
※赤点線：ダブルアウトフレーム工法

POINT
1

開放感と住空間の自由度が高まるウォールドア

POINT
2

室内の開放感と使いやすさを一層高めるダブルアウトフレーム[※]工法を採用。
※一部住戸を除く。



デッドスペースがなく、
家具レイアウトしやすい居住空間

「稲毛マンション」が採用したダブルアウトフレーム工法は、共用廊下側およびバルコニー側にて、柱を住戸の外側に配置する工法です。
柱型を外側へ配置することでコーナーをすっきりさせ室内空間を広く利用することができ、家具レイアウトもしやすくなり、住まい全体の開放感を高めました。

ここがポイント

分譲面積は住戸の壁芯から内側の面積となります。
柱の室内への突出部分も専有面積に含まれ、その分有効面積が減少。
ダブルアウトフレーム工法を採用することで、専有面積を最大限に有効活用

パークフロント B55A TYPE 【2LDK+2WIC+SIC】

専有面積 55.68㎡ (約16.84坪)
バルコニー面積 8.16㎡ (約2.46坪)

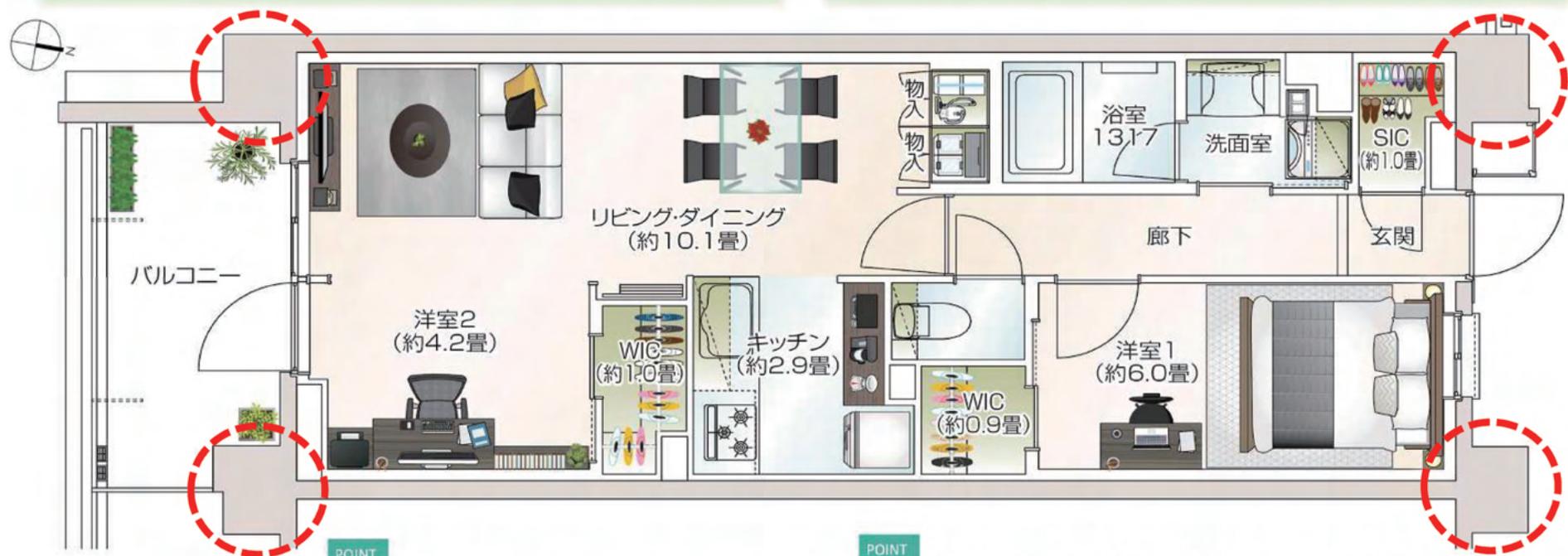
《住宅ローン控除対象住戸》

支払い例
316号室/3,878万円の場合

月々 **87,493**円

(頭金378万円・ボーナス払い0円)

※取扱い金融機関/三菱UFJ銀行融資限度額/500万円以上、3億円以内(購入価格の100%以内)・利率/変動金利年0.28%(基準金利2.475%より全期間2.195%金利引下げが適用されます。)※金利は月1回見直しされますが、元利均等返済の場合、変動があっても5年間は返済額が変わりません。5年ごとの見直しに合わせて返済額の見直しが行われますが、増加する場合は前回の返済額の1.25倍が限度となります。※融資実行時の金利が適用となります。・返済期間/2年以上35年以内(1年単位)・返済方法/元利均等返済・元金均等返済(いずれもボーナス払い併用可)・諸費用等/ローン事務手数料3万3,000円、ローン取扱手数料(借入額の2.2%)は別途お客様のご負担となります。融資を受けるには所定の審査が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合があります。予めご了承ください。・資金計算例等は2023年11月27日現在のものです。融資条件、金利等、金融情勢により変更される場合があります。・月々の支払いには、管理費など諸費用が別途かかります。

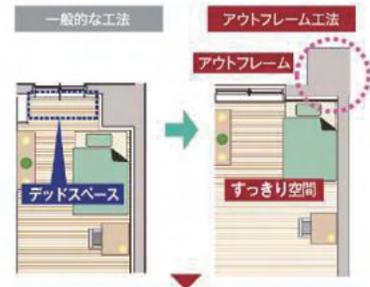


※赤点線：ダブルアウトフレーム工法

POINT 1 開放感と住空間の自由度が高まるウォールドア



POINT 2 室内の開放感と使いやすさを一層高めるダブルアウトフレーム[※]工法を採用。
※=特許取得済



デッドスペースがなく、家具レイアウトしやすい居住空間

「稲毛マンション」が採用したダブルアウトフレーム工法は、共用廊下側およびバルコニー側に、柱を住戸の外側に配置する工法です。柱型を外側へ配置することでコーナーをすっきりさせ室内空間を広く利用することができ、家具レイアウトもしやすくなり、住み全体の開放感を高めました。

