H TYPE

1LDK +SIC

専有面積 44.06㎡（約13.32坪）

バルコニー面積 7.12㎡（約2.15坪）
テラス面積 7.12㎡（約2.15坪）※1階

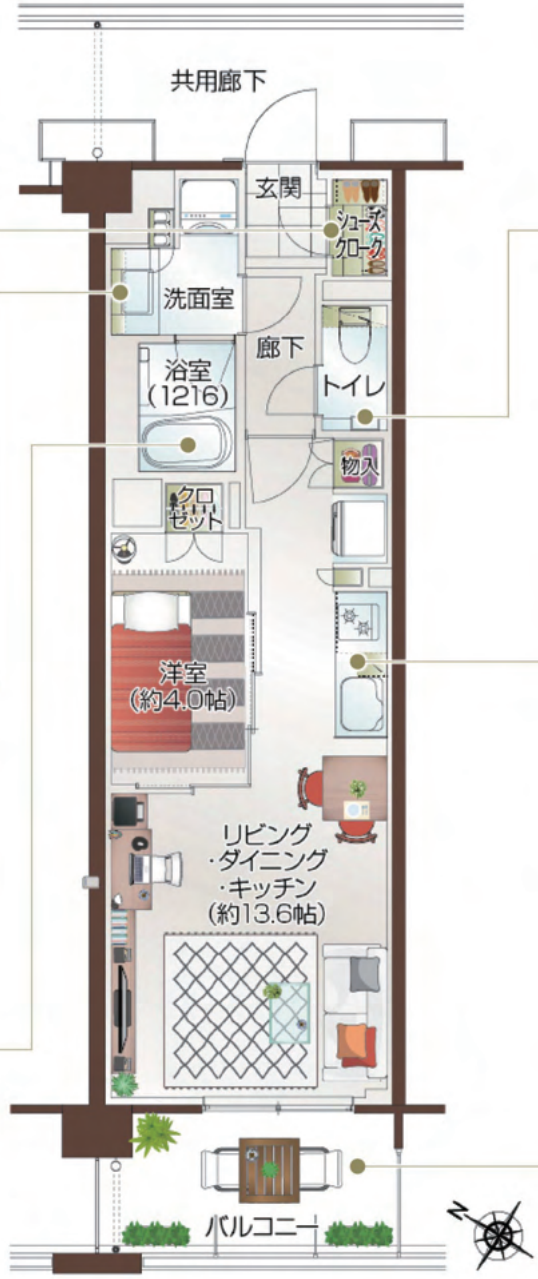
キャリーケースも収納できる玄関のシューズクローク

靴やブーツはもちろん、ゴルフバッグやキャリーケースなど外から持ち帰った荷物をそのまま収納できる、収納量豊富なシューズクロークを設置しています。

三面鏡でヘアアレンジも快適 鏡裏に収納スペースも設置

忙しい毎日の時短をサポート おそうじ浴槽＆魔法びん浴槽

浴槽内を自動で洗浄する「おそうじ浴槽」と、お湯が冷めにくい「魔法びん浴槽」を設置。またお湯はりからおふろ掃除まで、スマホから遠隔操作が可能です。



インテリアの演出も楽しめる おしゃれな手洗いカウンター

トイレには、インテリアスペースとしても演出できる、おしゃれな木調の手洗いカウンターを設置。カウンター下部には収納スペースも確保しています。

食事の後片付けもラクラク 食器洗い乾燥機を標準装備

使い終わった食器をセットするだけで、自動で洗浄から乾燥までをおこなう食器洗浄乾燥機。忙しい毎日の家事を軽減し、時間を有効に使えます。

在宅ワークの疲れを癒す 開放感あふれるバルコニー

簡単なテーブルセットを置いて、アウトドア空間をゆったりと満喫できるバルコニー。たまには気分を変えて、景色を眺めながら在宅ワークをするのもおすすめです。

返済例

＜住宅ローン控除適用可＞

210号室／H TYPE　予定販売価格／ 4,290 万円　■頭金／430万円　■借入額／3,860万円　借入期間／35年

月々支払額 **97,662円**　当初・年12回（元金3,860万円）

ボーナス加算 **0円**

【返済例】H タイプ 210 号室をご購入の場合●予定販売価格 /4,290 万円●頭金 /430 万円●借入額 /3,860 万円●ボーナス加算 /0 円●月々支払額 (年 12 回)/97,662 円 (元金 :3,860 万円)■提携ローンのご案内●提携金融機関 /(住宅 SBI ネット銀行●融資限度額 /500 万円以上 2 億円以下 (10 万円単位)●返済期間 /35 年以内●金利 / 変動金利 0.350%(店頭金利 2.775%▲2.425%)※融資額は年収による年間返済額の範囲内となります。※実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日 (お借入実行日) の金利が適用されます。※提携ローンは一定要件該当者が対象です。お申込みに際しては所定の審査があります。審査結果によりましては、ご希望に添いかねる場合がありますのでご了承ください。※上記概要は 2022 年 8 月 5 日現在のものであり、今後変更となる場合があります。※金利は 2022 年 8 月 5 日時点のものです。金利引下げ (2.425%) は、2022 年 9 月 30 日までに提携住宅ローンの仮審査をお申込みいただいたお客さまに適用となります。※詳細は係員へお問合せください。●※手付金として 430 万円 (物件価格の 10% 相当) をご契約時にお支払いいただきます。●物件価格以外に別途諸費用がかかります。●月々支払額以外に別途管理費などが掛かります。●住宅ローン控除適用可

休日の過ごし方をシミュレーション！

緑の中をランニング、選択肢豊富なランチ、習い事などを満喫♪

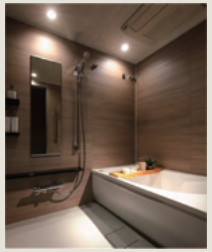
11:00 ゆっくりめに起きて、マンションの周りを軽くランニング。

こちらの複合開発エリア内にはランニングコースが整備されるそう。
緑を出てすぐに緑の中を走れるって、なかなかできない体験かも！
開発エリア内のランニングコース沿いは街灯も整備される予定とのこと。夜でも安心して利用できそうです。既に一部、コースが整備されている箇所も。地面はゴムチップ舗装で足に優しい仕様。大きな既存樹に加えて新しく植えられたソメイヨシノなどもあり、季節によって変化する景色も楽しめそう。ここを走るの、気持ちいいでしょうね～！

12:00 ランニングが終わったら帰宅してシャワー。

走り終わったらすぐ自宅のシャワーを浴びられるのも "ガーデン内タン" の良いところ！

こちらのマンションのバスルームは、波打つように水が出てきて適度な刺激感が得られる「コンフォートウエーブシャワー」や、スマホでお湯張りの操作ができるリモート機能などが採用されているのだとか。
帰宅時間にあわせて、外からお湯はりができるなんて便利！



13:00 さっぱりしたら、着替えてお出かけ。

近所にお出かけする距離でステキなお店を巡れるのも、仙川の良いところです。
たとえばこちらの「東京 SPAGHETTI 製麺所 仙川パスタ」は、一人でも入りやすいパスタ専門店。
他にもおしゃれなイタリアンや路地裏の味あるお店、この街で何十年も続く老舗、気取らない町中華、気軽に入れるカフェなど、さまざまな飲食店があります。
その日の気分で使い分けられますし、チェーン店ではない「こだわり」のお店があいのでお気に入りを見つける楽しさもありそう。

15:00 ランチ後は趣味の習い事へ。

仙川には音楽部門で有名な「桐朋学園」があることもあってか、ピアノだけでなくボーカルやギターなどの音楽系の教室が充実しています。
駅の北側には約 300 の講座がある「仙川カルチャーセンター」があります。バレエやフラ、タップダンス、ヨガといった運動系の他、着付け、書道、茶道、フラワーアレンジメント、英語や韓国語などの語学系レッスンなどがあり ジャンルも豊富。
加えて、京王線で少し移動すれば "その道のプロ" に習えるさまざまな教室も。
たとえばお隣の「千歳烏山」駅の近くにあるレストラン「enoteca non troppo ～エノテカのんとろっぽ～」では、シェフによる本格的なお料理教室を開催していますし、「笹塚」駅の近くのブークンジェリー「Convivalite（コンヴィヴィアリテ）」では、「家庭で作る最高の味」をテーマにしたパンやケーキを作りが学べます。
運動系では、ふたつ隣の「柴崎」駅に 23 時まで営業している「クライミングジム ハングアウト」もあります。大人が通ってみたいレッスンがたくさん。

18:00 充実した 1 日の締めくくりは、おつまみとお酒を買って家飲み！

仙川には「西友」や「京王ストア」といったスーパーに加えて「クイーンズ伊勢丹」や「カルディコーヒーファーム」「自然食品 F&F」のような高級志向のお店もあるので、ちょっと良い食材が手に入りやすいんですよ。

「クイーンズ伊勢丹」で購入した食材。
カラフルなサラダやスペイン産の生ハム・ハモンセラーノ、国が生きていて箱の中で熟成が進んでいく国産カマンベール「木次カマンベール・イズモ」、伊勢丹チェック柄のビール、ハーフサイズのスパークリングワインなど、おうち時間を楽しくする食材が充実！