

C' type 1LDK+WIC+SIC

※WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

専有面積: **34.71m²** (約10.49坪) バルコニー面積: **7.02m²** (約2.12坪)

支払例 (3,599万円の場合)

頭金**9万円** / 借入金額**3,590万円**

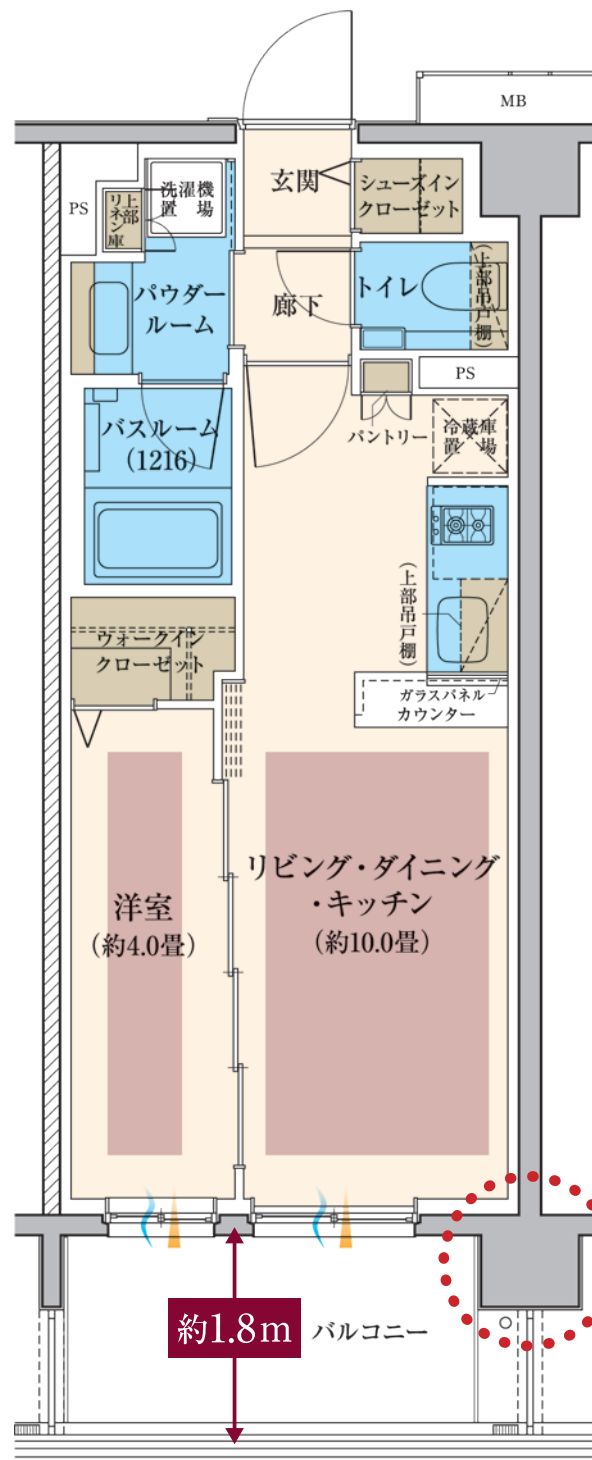
月々 **89,990** 円

ボーナス払い: **0円**

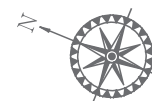
< 例えば >この部屋を賃貸で借りた場合

125,000円

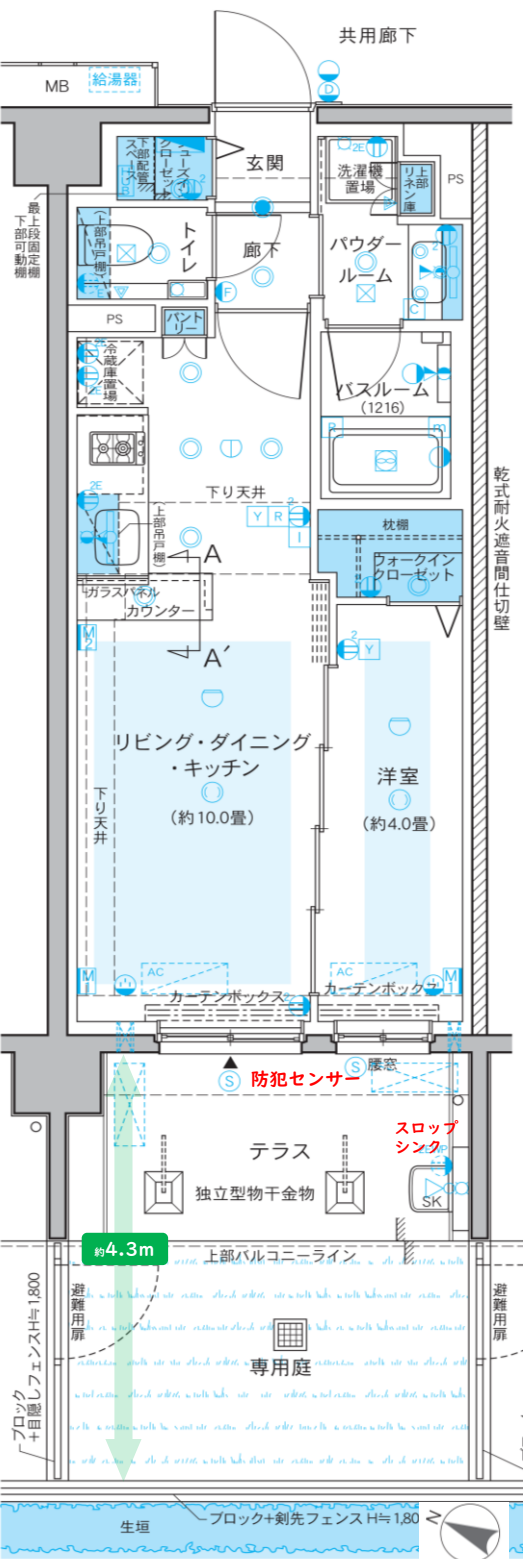
※支払例について、変動金利型（優遇 -2.045% 利用）利率 0.296%・35 年返済を利用した場合です。
※金利は 2023 年 8 月 1 日現在のものです。適用金利に融資実行時（お引渡時）の金利となります。金融情勢により諸条件が変更になる場合があります。
※お申込に際して所定の審査があります。審査の結果によってはご希望に添い兼ねる場合があります。



- L D と洋室にガス温水式床暖房
- キッチンにはデイスポーズと食器洗い乾燥機
- 洗面所はタッチレス水栓採用
- トイレはタンクレス+手洗いカウンター
- バルコニー奥行き 1.8メートル



通風 採光 収納
床暖房 アウトフレーム



Cg タイプ

専用テラスのある暮らし

専有面積 + アルファのゆとりを

■専有面積 **34.71㎡**
■テラス面積 **7.02㎡**
■専用庭面積 **9.75㎡**



■専用庭イメージ(当社他物件)

テラス&専用庭
約**10**畳(17㎡)
広々空間
ガーデニングやヨガを
楽しめます!

～テラスと専用庭で休日はリラックス～ ベランピングガーデニングなど使い方は様々です!

専有面積 + テラス専用庭面積合計で
…ゆとりの **51.48㎡**



なんとエクセレントシティはテラスの専用使用料が無料!!

104号室**3,299**万円

頭金 **9** 万円
月々支払い
61,199円
ボーナス返済**無し!**

管理費9,800円
修繕積立金3,200円
オール浄水1,045円
月々支払合計額
75,244円

防犯センサー ALSOK連携
スロップシンク ガーデニングや家庭菜園に

参考写真

安心 & 快適生活

変動金利年0.447%(弊社提携ローン 2023年10月現在)、元利均等50年返済。
ご年収、借入金額等により異なります。詳細はスタッフまでお問い合わせください。