

I2 type 1LDK

専有面積 **32.44m²**
バルコニー面積:5.61m²

1.3m×1.7mの
広々バスルーム

キッチンには人気の
ディスプレイ付

家事の強い味方
食器洗い乾燥機



I2 type 支払例
(615号室/予定販売価格2,818万円の場合)

- 住宅ローン 2,810万円
- 頭金 8万円
- ボーナス払い 0円

月々 **71,096円**

この部屋を賃貸で借った場合 (査定資料) **126,000円**

【提携ローンのご案内】■取扱金融機関/おそな銀行■借入金利/0.35% (店頭変動金利/2.475%より2.125%優遇)■借入期間/35年■融資資格/お借入時の年齢が20歳以上65歳以下で最終返済済みのご年齢が80歳未満の方、2金融機関指定の保証付住宅ローンに加入できる方、継続して安定収入のある方が審査の状況により優遇が受けられない場合がございます。※金利は2022年8月現在。※別途管理費、事務手数料等がかかります。詳しくは販売スタッフにお尋ねください。

03 Location 「千葉」駅が徒歩圏！

官民複合施設

- Qiball (きぼーる) (徒歩5分/約350m)
- C-one (徒歩5分/約370m)
- ペリエ千葉 (徒歩8分/約620m)

ショッピングストリート

「千葉」駅直結
ショッピングセンター

百貨店

- そごう千葉店 (徒歩8分/約610m)
- 千葉駅駅舎 (徒歩9分/約720m)
- ウエストゲート千葉 (徒歩14分/約1,080m)

快適な歩行者ネットワークを形成

複合施設

04 Redevelopment 再開発 新たな取り組みが次々と進行する千葉駅周辺エリア

まだまだ多数の再開発が計画進行中。

現在も、千葉市新庁舎の建替えや駅東口地区の市街地整備、駅西口地区隣接エリアにおける土地の高度利用と都市機能の更新など、さまざまな再開発事業が進められており、今後のさらなる進展が期待されます。

千葉市新庁舎

千葉駅東口地区市街地再開発事業

2023年度の供用開始を目標に、新庁舎の建設が進行。「まち・人・緑をつなぐシティホール」をコンセプトに、「さくら広場」「まちかど広場」「緑園テラス」が設けられるなど、立地環境を活かした緑に潤った街並みの形成を目指しています。

千葉駅東口地区の老朽化した3棟の既存ビルを、業務・商業機能を備えた1棟の再開発ビルへと建替える計画で、2023年に事業が完了する予定。新たな賑わいの創出と魅力の向上により、駅前の活性化、利便性の向上、良好な都市環境の形成を促します。

01 Equipment | 多彩な設備 女性が快適に過ごせる設備・仕様・セキュリティ

「エクセレントウォータープラス」は住戸内全ての水をおいしく安全に浄水します。

キッチン 洗面室 浴室

・トイレ
・洗濯機
・シャワー

イメージイラスト 飲むだけでなく、肌や髪にも優しい浄水

人気の設備を標準装備!!

- オートロック 顔認証システム
- TES温水式床暖房
- 食器洗い乾燥機
- ディスプレイ付

IoTに対応。スマホでラクラク操作

24時間&365日出せるゴミステーションを各住戸階に設置

ゴミステーション

非常用エレベーター

ゴミ集積所

非常用エレベーター

02 Design | タワーならではの設備

ゆったりと読書や勉強、仕事などに集中できるライブラリー

日々の運動に最適なフィットネスルーム

ホテルライクな内廊下設計

さまざまなご要望にお応えするコンシェルジュサービスが、ホテルライクなゆとりのある日々をお届けします。

- 受付サービス
- 取次サービス

- インフォメーションサービス
- 各種取次及びご紹介サービス

- タクシー手配サービス
- クリーニング取次

- 共用施設受付サービス
- 宅配便の発送取次

※掲載の各完成予想CG、概念イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・内装等は一部省略又は簡略化しております。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。予めご了承ください。構内につきましては特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想CG程度には成長しております。樹種は一部変更になる場合があります。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また今後変更となる場合があります。

第3期2次予告件概要

名称/エクセレントタワー

所在地/千葉県千葉市中央区中央二丁目3番3(地番)

交通/京浜東北線千葉駅まで徒歩9分、千葉都市モノレール1号線 南川公園駅まで徒歩2分、京成千葉線・千原線 千葉中央駅まで徒歩5分

総戸数/397戸(内車協力者住戸6戸含む)

※他中央管理室、パティオ、キッズルーム、ライブラリー、フィットネスルーム(各1室)、ガス灶(2台)

●構造/規模 鉄筋コンクリート造地上3階建(一部鉄筋造)

●用途/地域 商業地域 用途/準率/38.22%(許容38%) ●専有率/79.94%(許容30.0%) ●敷地面積(建築基準法適用面積)/3,877.68㎡ ●延床面積/2,645.07㎡

●建築延床面積/41,999.63㎡(容積率計算対象外面積10,980.83㎡を含む) ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/2,800万円台~2,700万円台※100万円単位

●予定最多販売価格/2,800万円(8坪)※100万円単位 ●間取り/1LDK~3LDK ●住戸専有面積/32.44㎡~84.6㎡ ●V/Lコーナー面積/5.61㎡~27.64㎡

●管理費(月額)/11,000円~26,400円 ●修繕積立金/(月額)/3,300円~8,500円 ●管理準備金(引渡時一括払)/11,000円~26,400円 ●修繕積立金(引渡時一括払)/309,000円~803,000円 ●システム初期費用(引渡時一括払)/11,800円 ●浄水システム使用料(月額)/990円 ●駐車場/敷地内に132台地上3段階昇降式7台、タワー・キータラ24台、身障者用駐車場1台/月間使用料/18,000円~28,000円 ●バイク置き場/敷地内に8台/月間使用料/5,000円 ●ミニバイク置き場/敷地内に5台/月間使用料/3,000円 ●自転車置き場/敷地内に79台(2段式)290台、スライズ式42台、平置き55台/月間使用料/1,000円~3,000円

●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による共有の共有、建物・専有部分区分所有共有、共用部分は専有面積割合による共有の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合結成後、管理会社に委託【管理方式:連帯】 ●管理会社/株式会社新日本コミュニティ(予定) ●建物竣工時期/2023年12月中旬(予定) ●入居開始時期/2024年2月下旬(予定) ●建築確認番号/第141HC建第310781号(2020年3月24日) ●申請変更により面積が増える場合がございます。 ●主土・施工・販売提携(代理)/新日本建設株式会社 国土交通大臣(5)第6222号、国土交通大臣許可(特)第7074号、(一社)全国住宅産業協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社/〒261-0021 千葉県千葉市中央区新大塚1-4-3 TEL.043-213-1111(代)

出典/千葉駅東口地区市街地再開発組合