

Fg type 40㎡超 & 充実収納 1LDKプラン



Fg type 支払例 (予定販売価格・2,200 万円の場合)	
■ 住宅ローン 2,190 万円	月々: 55,409 円
■ 頭金 10 万円	
■ ボーナス払い 0 円	

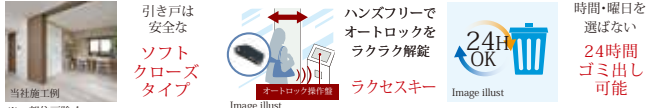
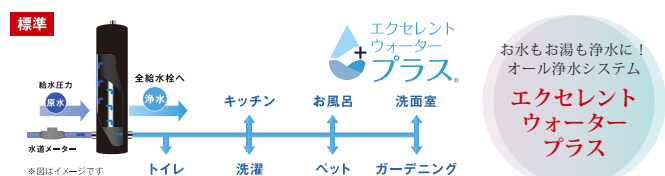
【提携ローンのご案内】■取組金融機関/住信SBIネット銀行■借入金利/0.35%(店頭変動金利/2.775%より2.425%優遇)■借入期間/35年■融資資格/お借入時のご年齢が満20歳以上65歳以下で最終返済時のご年齢が80歳未満の方、2.金融機関指定の団体信用生命保険に加入できる方、3.継続して安定収入のある方※審査の状況により優遇が受けられない場合がございます。※金利は2022年5月現在。※別途管理費、事務手数料等がかかります。※詳しくは販売スタッフにお尋ねください。

E type 2面採光&角住戸 2LDKプラン



E type 支払例 (予定販売価格・3,200 万円の場合)	
■ 住宅ローン 3,190 万円	月々: 80,710 円
■ 頭金 10 万円	
■ ボーナス払い 0 円	

01 Equipment | 多彩な設備 女性が快適に過ごせる設備・仕様・セキュリティ



02 interior | インテリアカラーセレクト



03 shopping | 充実の環境 徒歩10分圏内に生活利便施設が揃います。



(エクセレントシティ勝田台 物件概要) ■所在地/千葉県八千代市勝田台北1丁目4479-5.9(地番) ■交通/京成本線「勝田台」駅より徒歩7分、東葉高速線「東葉勝田台」駅より徒歩7分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上6階建 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域、第一種住居地域 ■総戸数/34戸(他管理員室1戸) ■敷地面積/1,186.37㎡ ■建築面積/573.74㎡ ■建築延床面積/2,534.24㎡(容積率計算対象外面積393.74㎡を含む) ■建ぺい率/48.37%(許容60%) ■容積率/180.43%(許容183.07%) ■分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ■駐車場/敷地内に11台(平置き式)1台(月額使用料:9,000円) ■自転車置き場/敷地内に58台(二式17台、ラック式41台) (月額使用料:100円~300円) ■管理形態/区分所有専有全戸により管理組合組織後、管理会社に委託(管理方式:通勤管理) ■管理会社/株式会社新日本コミュニティ ■建築確認番号/第R03第4協200119号(2021年10月5日付) ■事業主・売主・施工/新日本建設株式会社 国土交通大臣 国土交通大臣許可(特-29)第7074号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社:〒261-0021 千葉県千葉市美浜区ひび1-4-3 TEL.043-213-1111(代) 東京支店:〒103-0012 東京都中央区日本橋堀前1-4-8 杉村ビル2F TEL.03-6271-7111(代) ■設計・監理/新日本建設株式会社 一般建築士事務所 ■建物竣工年月/2022年11月上旬(予定) ■入居年月/2022年11月下旬(予定) ■第1期2次予備物件概要 ■販売開始予定時期/2022年5月下旬 ■販売戸数/未定 ■予定販売価格/2,200万円台~4,300万円台 ※100万円単位 ■予定多額売却価格/3,700万円台 ※100万円単位 ■間取り/1LDK~3LDK ■住戸専有面積/43.08㎡~70.76㎡ ■バルコニー面積/5.25㎡~21.84㎡ ■テラス面積/14.13㎡ ■管理費(月額)/10,400円~16,000円 ■修繕積立金(月額)/3,880円~6,370円 ■浄水フィルター使用料(月額)/990円 ■浄水装置登録費(引渡時一括)/11,880円 ■浄水フィルター使用料(月額)/990円 ■広告有効期限/2022年5月末日 ■受付時間/10:00~19:00(火・水曜日定休) ■受付場所/「エクセレントシティ勝田台」ゲストサロン ※お申し込みの際は印鑑と身分証明書(運転免許証など)、健康保険証、直近2年分の収入証明書が必要です。 ※本広告を行うまでは、契約又は予約のお申し込みは一切おこなわれません。また申込順位の確保に関する措置は講じられません。販売戸数・販売価格・管理費等の確定情報は本広告でお知らせいたします。