B1g type 1LDK ＋ウォークインクローゼット ＋シューズインクローク

B2 type 1LDK ＋シューズインクローゼット

ＬＤＫと洋室の間仕切り開放で広々とした空間にアレンジ。

■住戸専有面積
35.70㎡

■テラス面積：7.56㎡
■専用庭面積：11.02㎡
■アルコーブ面積：1.54㎡

POINT

- テラス＆専用庭付きプラン
- スライディングウォールで自由自在に間取りを変化
- 収納充実プラン ウォークインクローゼット＆シューズインクローゼット

B1g type 支払例
（102 号室・2,998 万円の場合）

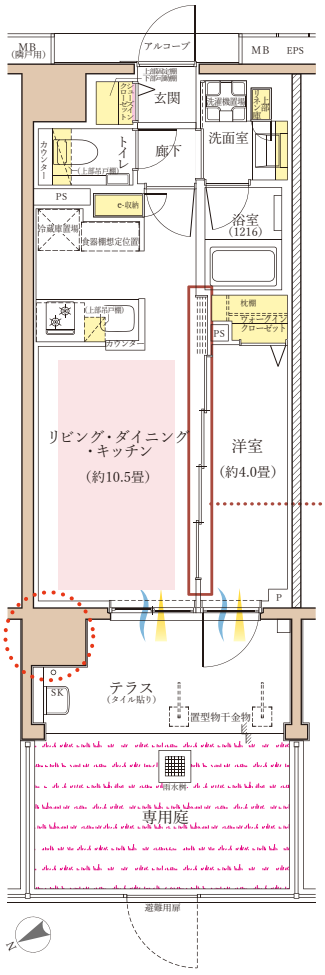
頭金 0円／住宅ローン 2,998 万円

月々：**76,440**円

ボーナス払い：0円

＜例えば＞この部屋を賃貸で借りた場合
104,000 円

※支払例について、変動金利型利率0.395%・35年返済を利用した場合です。※金利は2022年4月現在のものです。適用金利は融資実行時（お引渡し時）の金利となります。金融情勢により諸条件が変更になる場合があります。※お申込に際して所定の審査があります。審査の結果によってはご希望に添いかねる場合があります。※賃料は提携不動産会社による査定賃料（2022年4月）で将来にわたって保証されるものではありません。



スライディングウォール

通風　採光　床暖房　アウトフレーム　収納

■住戸専有面積
35.70㎡

■バルコニー面積：7.56㎡

POINT

- 2面採光で風通しも良い角住戸
- 換気もしやすい窓付きキッチン
- 収納充実プラン システムクローゼット＆シューズインクローゼット

B2 type 支払例
（403 号室・3,198 万円の場合）

頭金 0円／住宅ローン 3,198 万円

月々：**81,539**円

ボーナス払い：0円

＜例えば＞この部屋を賃貸で借りた場合
111,000 円

※支払例について、変動金利型利率0.395%・35年返済を利用した場合です。※金利は2022年4月現在のものです。適用金利は融資実行時（お引渡し時）の金利となります。金融情勢により諸条件が変更になる場合があります。※お申込に際して所定の審査があります。審査の結果によってはご希望に添いかねる場合があります。※賃料は提携不動産会社による査定賃料（2022年4月）で将来にわたって保証されるものではありません。

01 Equipment | 充実の設備 女性が快適に過ごせる設備・仕様・セキュリティ

ディスポーザなどの時短・家事ラクを実現する充実の水まわり設備をはじめ、全蛇口から安全でおいしい水が使えるオール浄水システムなど、プラスアルファの快適設備を標準装備！

キッチンもお風呂も家中で浄水が使える
オール浄水システム

Image

その場でサッと生ゴミの処理が可能
ディスポーザ

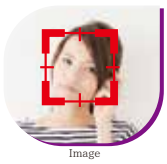
参考写真

食後もラクラク食器洗い節水性にも配慮
食器洗い乾燥機

温熱ミストで自宅で簡単ホームエステ
ミストサウナ

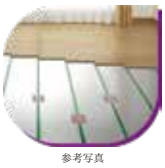
参考写真

「顔パス」で入館が可能スムーズに館内にエントリー
顔認証オートロックシステム



Image

頭寒足熱で健康的にお部屋を暖める
ガス温水床暖房


参考写真

引き戸は静かに安全に閉じる
ソフトクローズ仕様

当社施工例

人気のEV
テスラ モデル3をご用意
住人専用カーシェアリング

※掲載写真はモデルルームを撮影(2022年1月)したものおよび当社施工例・メーカー参考写真・イメージで実際とは異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれません。一部の仕様はオプション(有償)となります。

■エクセレントシティ船橋グランライズ 物件概要 ■所在地／千葉県船橋市湊町2丁目2412番1の一部、2720番2の一部、2720番8、2720番9(地番) ■交通／京成本線「京成船橋」駅より徒歩9分、JR総武線快速・総武線・東武アーバンパークライン「船橋」駅より徒歩10分 ■構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上14階建 ■用途地域／商業地域 ■総戸数／189戸(他管理員室1戸、パーティールーム、キッズルーム、ライブラリールーム〈各1室〉) ■敷地面積／3,077.41㎡ ■建築面積／1,425.77㎡ ■建築延床面積／13,072.71㎡(容積率計算対象外面積1,234.54㎡を含む) ■建ぺい率／46.34%(許容90%) ■容積率／384.68%(許容400%) ■分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ■駐車場／敷地内に90台(立体駐車場(地下2段・地上4段横行昇降式87台、平置3台)※カーシェアリング用駐車場・来客用駐車場含む)(月額使用料：12,000円～16,000円) ■自転車置場／敷地内に301台(2段式196台、スライド式3人乗り20台、2段式(31台)＋スライド式(54台)(月額使用料：100円～300円) ■二輪バイク置場／敷地内に5台(月額使用料：2,000円) ■管理形態／区分所有者全員により管理組合結成後、管理会社に委託(管理方式：通勤管理) ■管理会社／株式会社新日本コミュニティー(予定) ■建築確認番号／第R02普及協会00240号(2021年2月26日付)、第R02普及協会01240号(2021年9月3日付) ■事業主・売主・施工／新日本建設株式会社 国土交通大臣(5)第6222号 国土交通大臣許可(特-29)第7074号（一社）全国住宅産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社：〒261-0021 千葉県千葉市美浜区ひび野1-4-3 TEL.043-213-1111(代) 東京支店：〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-4-8 杉村ビル2F TEL.03-6271-7111(代) ■設計・監理／新日本建設株式会社 一級建築士事務所 ■建物竣工年月／2023年1月下旬（予定）■入居年月／2023年2月下旬(予定)〈第1期2次物件概要〉■販売戸数／8戸 ■販売価格／3,098万円～5,998万円(各税込) ■間取り／1LDK～3LDK ■住戸専有面積／35.70㎡～71.30㎡ ■バルコニー面積／7.56㎡～30.85㎡ ■室外機置場面積／1.33㎡～1.68㎡ ■テラス面積／7.56㎡～11.34㎡(使用料無) ■専用庭面積／11.02㎡～18.90㎡(使用料無) ■管理費(月額)／8,600円～15,700円 ■修繕積立金(月額)／3,100円～6,100円 ■管理準備金(引渡時一括払)／8,600円～15,700円 ■修繕積立基金(引渡時一括払)／322,000円～642,000円 ■エクセレントウォーターサポート費(月額)／990円 ■広告有効期限／2022年5月末日 〈第2期子告物件概要〉■販売戸数／未定 ■予定販売価格／3,000万円台～6,300万円台(100万円単位) ■予定最多価格帯／4,800万円台(3戸)※100万円単位 ■間取り／1LDK～3LDK ■住戸専有面積／35.70㎡～71.30㎡ ■バルコニー面積／7.56㎡～30.85㎡ ■室外機置場面積／1.33㎡～1.68㎡ ■テラス面積／7.56㎡～11.34㎡(使用料無) ■専用庭面積／11.02㎡～18.90㎡(使用料無) ■管理費(月額)／8,600円～15,700円 ■修繕積立金(月額)／3,100円～6,100円 ■管理準備金(引渡時一括払)／8,600円～15,700円 ■修繕積立基金(引渡時一括払)／322,000円～642,000円 ■エクセレントウォーターサポート費(月額)／990円 ■販売予定時期／2022年4月下旬 ※掲載の建物完成予想図は計画段階の図面を基に描いたものでご実際とは異なります。なお、外観および内観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。樹種は一部変更になる場合があります。タイルや各種部材につきましては実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また今後変更になる場合があります。

02 shopping | 徒歩10分圏 には魅惑のショッピングスポットが充実

シャポー船橋 徒歩10分(約780m)

船橋フェイス 徒歩9分(約700m)

ネクスト船橋 徒歩9分(約660m)

ダイソーギガ船橋店6F 徒歩10分(約760m)

03 merit | 大規模物件 ならではの充実の共用設備やメリットに注目！

- 管理費が割安
- 管理の質が高い
- 充実の施設
- 選択肢が多い
- 緑豊か
- 存在感