

B1 type

1LDK+S+WIC+SC

■住居専有面積 **43.14**m²(約13.04坪)

■バルコニー面積 / 8.19m²(約2.47坪)

支払例 (B1type/202号室・3999.9万円の場合)

頭金**9.9**万円 / 借入金額**3,990**万円

月々 **83,956**円

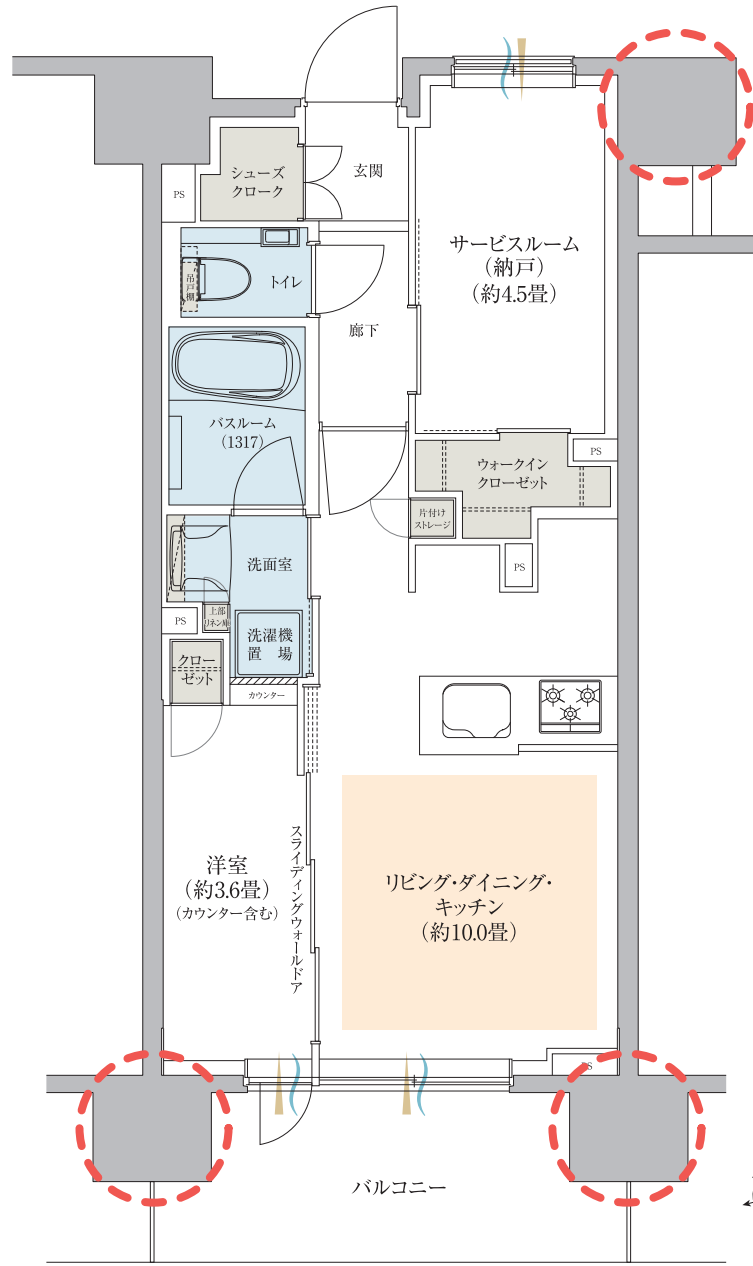
ボーナス払い: 101,727円(年2回)

< 例えば >この部屋を賃貸で借った場合

119,000円

【提携ローンのご案内】●提携金融機関 / 住信 SBI ネット銀行 ●借入申込資格 / ①自己所有として購入される方。②年齢制限 / 満 18 歳以上、満 65 歳以下。完済時満 80 歳未満であること。③団体信用生命保険にご加入できる方。●お申し込みの際し、所定の審査をさせていただきます。審査によりご希望に添えない場合がございます。また、審査の結果およびお借入金額によっては、お借入金利に年 0.1%~年 0.75% 上乗せとなる場合がございます。予めご了承ください。●融資限度額 / 500 万円以上 2 億円以下 (10 万円単位) ●返済期間 / 1 年~ 35 年 (1 年単位) ●返済方法 / 元利均等返済、元金均等返済いずれか選択。融資額の 50% 以内で半額賦返済併用可、毎月の約定返済日に口座より自動引き落とし ●利率 / 変動金利: 年 0.347% (基準金利 2.775% より 2.428% 優遇) 金利は毎月見直しがございます。実際の適用金利はお申し込み時ではなく、お借入日 (お借入実行日) の適用金利が適用されます。このためお申し込み時の金利と異なる場合があります。●担保 / ご融資対象物件に住信 SBI ネット銀行 (保証会社による保証を利用する場合は保証会社) を抵当権者とする抵当権を第 1 順位にて設定していただきます。●団体信用生命保険 / 指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。●保証・保証料 / 保証会社による保証を利用する場合は MG 保証株式会社の保証付となります。保証料につきましては、住信 SBI ネット銀行が負担します。●諸費用 / 事務手数料: 融資金額の 2.2% (消費税込) ※金利等融資条件は 2023 年 4 月 1 日現在のものです。変動する場合がございますので、予めご了承ください。※上記提携ローンを明和地所株式会社にて取扱う場合、取扱手数料として一律 55,000 円 (消費税込) を徴収させていただきます。

【想定ご返済例】提携ローン利用、変動金利 0.347%、元利均等 35 年返済で購入の場合
 ・B1 タイプ (202 号室) 予定販売価格 3,999.9 万円 (税込) [頭金 9.9 万円、借入総額 3,990 万円] 月々返済額約 83,956 円 (年 12 回) ボーナス時返済額約 101,727 円 (年 2 回)
 ※自己所有 (ご本人またはご家族が居住) した場合のご返済です。また、居住の用途以外にご利用される場合は融資条件が変更となる場合がございます。詳しくは係員までお問い合わせください。
 ※お支払例の「頭金」には契約時の取入印紙代は含まれておりません。また別途諸費用が必要となります。※家賃査定金額は明和地所 (株) 流通事業本部の査定による家賃査定 93,000 円~ 131,000 円であり、毎月家賃及び同居者を将来に渡って保証するものではありません。尚、毎月家賃取入額は公租、公課及び物件の維持に必要な費用を控除する前のものです。また、月額管理費・修繕積立金は所有者 (購入者) の負担となります。



— Point —

1 間取りを自由に

スライディングウォールを開閉することで、ライフシーンに合わせて間取りを自在に変化することができます。

— Point —

2 豊富な収納

居住空間を有効に使えるウォークインクローゼットやシューズクロークなどの収納スペースが充実しています。

— Point —

3 料理が楽しくなるキッチン

レシピの幅が広がる三口コンロや洗い物を楽にしてくれる食器洗い乾燥機、対話を楽しめるカウンターキッチンで生活にゆとりをプラスしてくれます。

- 採光
 - 通風
 - アウトフレーム
 - 水まわり
 - 収納
 - 床暖房範囲
 - ▨ 遮音に配慮した壁
 - ▩ 乾式耐火間仕切壁
- S=サービスルーム (納戸)
 WIC=ウォークインクローゼット
 SC=シューズクローク
- ※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

Ctype

1LDK+WIC+SC

■住居専有面積 **32.17**㎡(約9.73坪)

■バルコニー面積 / 7.56㎡(約2.28坪)

支払例 (Ctype/203号室・2999.9万円の場合)

頭金**9.9**万円 / 借入金額**2,990**万円

月々 **58,668**円

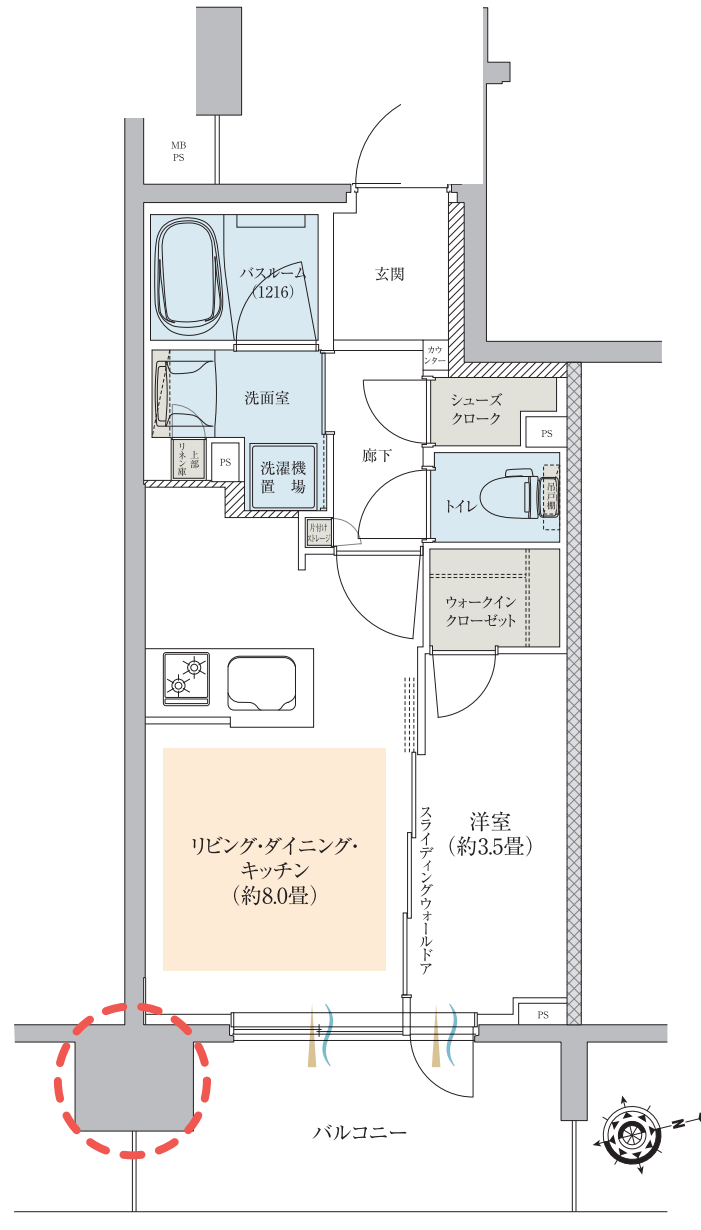
ボーナス払い: 101,727円(年2回)

< 例えば >この部屋を賃貸で借った場合

93,000円

【提携ローンのご案内】●提携金融機関 / 住信 SBI ネット銀行 ●借入申込資格 / ①自己所有として購入される方。②年齢制限 / 満 18 歳以上、満 65 歳以下。完済時満 80 歳未満であること。③団体信用生命保険にご加入できる方。●お申し込みの際し、所定の審査をさせていただきます。審査によりご希望に添えない場合がございます。また、審査の結果およびお借入金額によっては、お借入金利に年 0.1%～年 0.75% 上乗せとなる場合がございます。予めご了承ください。●融資限度額 / 500 万円以上 2 億円以下 (10 万円単位) ●返済期間 / 1 年～ 35 年 (1 年単位) ●返済方法 / 元利均等返済、元金均等返済いずれか選択。融資額の 50% 以内で半年割賦返済併用可、毎月の約定返済日に口座より自動引き落とし ●利率 / 変動金利: 年 0.347% (基準金利 2.775% より 2.428% 優遇) 金利は毎月見直しがございます。実際の適用金利はお申し込み時ではなく、お借入日 (お借入実行日) の適用金利が適用されます。このためお申し込み時の金利と異なる場合があります。●担保 / ご融資対象物件に住信 SBI ネット銀行 (保証会社による保証を利用する場合は保証会社) を抵当権者とする抵当権を第 1 順位にて設定していただきます。●団体信用生命保険 / 指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。●保証 / 保証料 / 保証会社による保証を利用する場合は MG 保証株式会社の保証付となります。保証料につきましては、住信 SBI ネット銀行が負担します。●諸費用 / 事務手数料: 融資金額の 2.2% (消費税込) ※金利等融資条件は 2023 年 4 月 1 日現在のもので、変動する場合がございますので、予めご了承ください。※上記提携ローンを明和地所株式会社にて取扱う場合、取扱手数料として一律 55,000 円 (消費税込) を徴収させていただきます。

【想定ご返済例】提携ローン利用、変動金利 0.347%、元利均等 35 年返済で購入の場合
 ・Cタイプ(203号室) 予定販売価格 2,999.9万円(税込) [頭金 9.9万円、借入総額 2,990万円] 月々返済額約 58,668円(年12回) ボーナス時返済額約 101,727円(年2回)
 ※自己所有 (ご本人またはご家族が居住) した場合のご返済です。また、居住の用途以外にご利用される場合は融資条件が変更となる場合がございます。詳しくは保員までお問い合わせください。※お支払例の「頭金」には契約時の取印紙代は含まれておりません。また別途諸費用が必要となります。
 ※1. 家賃査定金額は明和地所 (株) 流通事業本部の査定による家賃査定 93,000円～131,000円であり、毎月家賃及び入居者を将来に渡って保証するものではありません。尚、毎月家賃取入額は公租、公課及び物件の維持に必要な費用を控除する前のものです。また、月額の管理費・修繕積立金は所有者 (購入者) のご負担となります。



— Point —
 1 間取りを自由に
 スライディングウォールの開閉一つで、リビング・ダイニングと洋室の一体利用からテレワークルーム利用など用途が広がります。

— Point —
 2 居住空間の有効利用
 キャリーバックや大型の荷物を収納することができる豊富な収納力のシューズクロックやウォークインクローゼットを採用しました。

— Point —
 3 プライバシーを考えた玄関
 共用廊下から奥まった玄関により、他の住戸からの視線を遮り、プライバシー性を高める配慮をしています。

採光 通風 アウトフレーム
 水まわり 収納 床暖房範囲
 遮音に配慮した壁 乾式耐火間仕切壁
 WIC=ウォークインクローゼット
 SC=シューズクロック
 ※掲載の間取り図は設計段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。