

Bタイプ 2LDK 角住戸

53.33²m² (約16.13坪) 専有面積

- バルコニー面積 4.29m² (約1.29坪)
- サービスバルコニー面積 3.11m² (約0.94坪)

- 豊かな収納を叶えた、ダブルウォークインクローゼット。
- 通風・採光をに恵まれた南東向きのリビング・ダイニング。
- 引戸を開けば15.0帖の大空間LDKとしても活用可能。

12F	F	G	C
11F	D	E	C
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	駐車場	フロントラウンジ エレベーター	エレベーター 水電



Bタイプ【302号室】返済例

販売価格	4,989万円	頭金	9万円
月々返済 (当初・12回)	128,614円	ボーナス返済 (年2回)	0円
想定賃料	176,000円	(管理費込み)	

【ローン概要】 ●借入金額／4,980万円 ●提携金融機関／りそな銀行
 ●販売価額に対する融資限度額の割合／100%
 ●融資限度額／1億円以内 (10万円単位) ●金利／0.470% (変動金利；期間35年)
 ●返済期間／35年返済 ●融資期間／1年～35年以内 ●借入の際は別途、事務手数料、保証取扱手数料、火災保険料、登記費用が必要です。●融資資格／お借入時満20歳以上70歳未満の方で完済時満80歳未満の方。銀行指定の保証会社の保証を受けられる方。銀行指定の団体信用保険に加入できる方。
 ※金利・融資条件は金融情勢により変更される場合があります。※融資を受ける際はりそな銀行および指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては融資を受けられない場合がありますので予めご了承ください。※掲載の融資条件は2022年9月現在のものです。最新の融資条件や詳細に関しては、お電話にてお問合せ下さい。※実際の金利は融資実行時のものが適用になります。※掲載の融資条件は概算算出のため、実際の金額とは異なる場合があります。予めご了承ください。※詳しくは係員へお問い合わせください。



おすすめプラン②【Cタイプ】

Cタイプ 1LDK 角住戸

32.22m² 専有面積 (約9.74坪)

- バルコニー面積 4.93m²(約1.49坪)
- サービスバルコニー面積 1.24m²(約0.37坪)

- 普段の靴からブーツ・アウトドアシューズまで、たっぷり収納できるシューズボックス。
- 通風・採光を考慮した2面に窓を設けたリビング・ダイニング・キッチン
- 常に換気をすることができ、きれいを保つ 窓付きの浴室。

12F	F	G	C
11F	D	E	C
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	駐車場	エレベーター	エレベーター

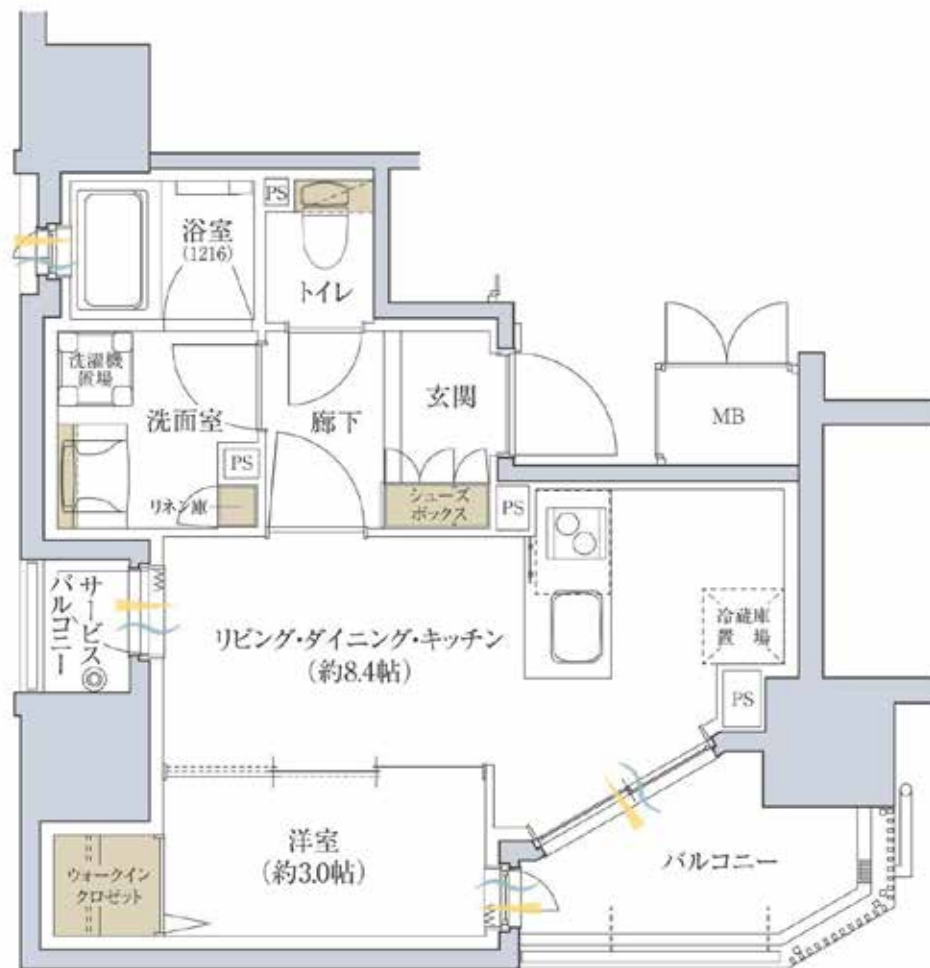
Cタイプ【1003号室】返済例

販売価格 3,749 万円 頭金 109 万円

月々返済 (当初・12回) 94,007 円 ボーナス返済 (年2回) 0 円

想定賃料 133,000 円 (管理費込み)

【ローン概要】 ●借入金額/3,640万円 ●提携金融機関/りそな銀行
 ●販売価額に対する融資限度額の割合/100%
 ●融資限度額/1億円以内(10万円単位) ●金利/0.470% (変動金利：期間35年)
 ●返済期間/35年返済 ●融資期間/1年～35年以内 ●借入の際は別途、事務手数料、保証取扱手数料、火災保険料、登記費用が必要です。 ●融資資格/お借入時満20歳以上70歳未満の方で完済時満80歳未満の方。銀行指定の保証会社の保証を受けられる方。銀行指定の団体信用保険に加入できる方。
 ※金利・融資条件は金融情勢により変更される場合があります。 ※融資を受ける際はりそな銀行および指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては融資を受けられない場合がありますので予めご了承ください。 ※掲載の融資条件は2022年9月現在のものです。最新の融資条件や詳細に関しては、お電話にてお問合せ下さい。 ※実際の金利は融資実行時のものが適用になります。 ※掲載の融資条件は概算算出のため、実際の金額とは異なる場合があります。予めご了承ください。 ※詳しくは係員へお問い合わせください。



PLAN

おすすめプラン②【Cタイプ：おすすめポイント】

角住戸

窓付きバスルーム

対面キッチン

2面採光LDK

シューズボックス

リネン庫

ウォークインクローゼット

Powder room & Bath room

洗面・浴室

清潔さと実用性を追求



電気式自動換気扇付脱臭機

ヘアキャッチャー



Living

リビング

プライバシー空間を配慮した空間づくりを実現



Close

スライドドアを開けて、プライバシー確保:

- 全面ガラスで、視線を遮る
- 出入り動線に合わせ、プライバシー確保
- 視線を遮ることで、プライバシー確保

Open

広い開口部で、開放感:

- 広々とした開口部で、開放感
- 開放感とプライバシー確保の両立
- スライドドアの開閉がスムーズ



扉下部を折り小さくし、
足元や収納を広くした
開放的な
プランニング

採光がとれるのを活用し、
きれいな壁つ
天井との距離

得意に合わせて
変更を提案される。
洋室のスクリーン

Kitchen

キッチン

ゆとりの作業スペースと収納



- 安心** 安心な安心感、
安全な安心感
- クリーン** 清潔な清潔さ、
汚れが落ちやすい清潔さ
- 便利** 便利さを考慮して、
使いやすい清潔さ

ホーローキッチンパネル

大迫入り

多機能なキッチン



レンジフード

スライド式収納



Storage

収納

室内がすっきりと片づき、将来へのゆとりも創出する充実の収納



ウォークイン
クローゼット

- 収納力
- 整理
- 洗濯物
- 靴
- 衣類
- 小物
- 洗面用品
- 掃除機

- 洗濯物入れ
- 靴入れ
- 衣類入れ
- 小物入れ
- 洗面用品入れ
- 掃除機入れ



おすすめプラン②【Cタイプ：ライフスタイル】

Machiya Life Style

平日も休日も、自分らしく楽しむ1LDK。

こんな“希望”のある方にオススメ!

■ プライベートを充実させたい ■ 自分で仕事ができるようにしたい ■ 無制のない空間でスムーズな生活をしたい ■ 落ち着いた、静かな環境で暮らしたい

WORD

家で仕事をする場合

仕事と自分時間、ONとOFFを楽しむ1LDK。

20% 20%OFFを確保できるLDK

- 専用コーナーとソファを兼ねた寛げるコーナーを確保
- 2階階下で換気と採光を確保
- 洗面所やトイレのスペースを確保



30% 30%OFFを確保できるLDK

- 専用コーナーとソファを兼ねた寛げるコーナーを確保
- 2階階下で換気と採光を確保
- 洗面所やトイレのスペースを確保



40% 40%OFFを確保できるLDK

- 専用コーナーとソファを兼ねた寛げるコーナーを確保
- 2階階下で換気と採光を確保
- 洗面所やトイレのスペースを確保



WORD

家で寛ぐ場合

ゆったりとくつろぐ、リフレッシュのための1LDK。

20% 20%OFFを確保できるLDK

- 専用コーナーとソファを兼ねた寛げるコーナーを確保
- 2階階下で換気と採光を確保
- 洗面所やトイレのスペースを確保



30% 30%OFFを確保できるLDK

- 専用コーナーとソファを兼ねた寛げるコーナーを確保
- 2階階下で換気と採光を確保
- 洗面所やトイレのスペースを確保



40% 40%OFFを確保できるLDK

- 専用コーナーとソファを兼ねた寛げるコーナーを確保
- 2階階下で換気と採光を確保
- 洗面所やトイレのスペースを確保



Machiya Life

平日 都心へのスムーズなアクセスと町屋の住環境のバランスが気に入る



Machiya Life

休日 都心の便利さの中で自然を感じる。行きたいところへ行きたいときに!

