

グリーンパーク 北千住2

202号室

価格

2,999万円(税込)

専有面積

40.50㎡(壁芯)

バルコニー面積

2.48㎡

【フラット35】S 適合物件

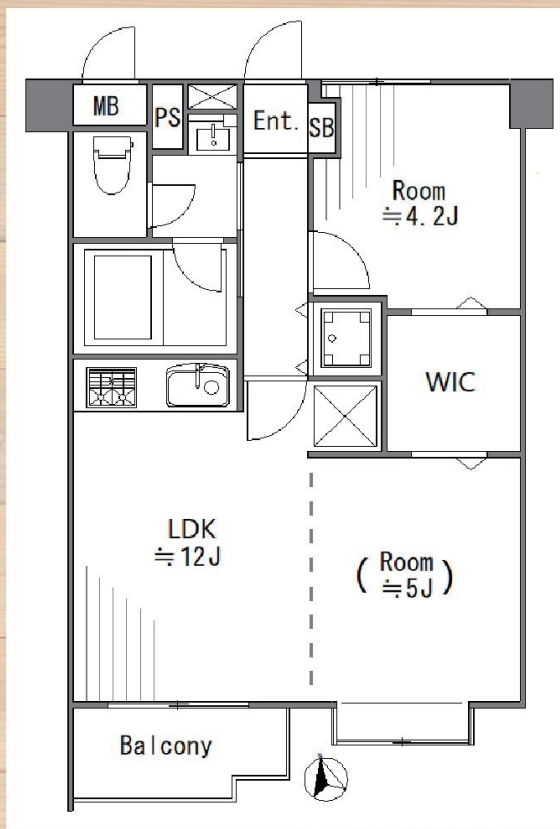
毎月返済

79,854円

※35年返済、元利均等、ボーナス割合0%;
金融機関:都市銀行、変動金利:0.65%
※金融機関の審査があります。
表示金利、借入額を保证するものではありません。



- 新規リノベーション物件！（令和4年3月31日完成）
- 段差のない、オールフラットな室内！生活のしやすい住空間♪
- 主要駅「北千住駅」5路線利用可能！アクセス良好◎好立地物件！！
- 「北千住駅」駅周辺、買い物施設充実◎
- 収納力と家事効率を考慮した、ウォークスルークローゼット付！



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



リフォームプラン

- キッチン…システムキッチン、浄水器新規取付
- 浴室…ユニットバス、浴室換気乾燥暖房機新規取付
- トイレ…ウォシュレットトイレ新規取替
- 洗面…洗面化粧台、洗濯パン新規取替
- 玄関…フロアタイル、下駄箱新規取付
- 床…フローリング新規（LDK、廊下、洋室）フロアタイル新規（洗面、トイレ）
- 壁…クロス新規貼替（全部屋）
- その他…照明器具、スイッチ新規取付、クリーニングなど

交通

JR 常磐線・千代田線・日比谷線・つくば EX・東武伊勢崎線
「北千住」駅 徒歩8分

所在地

東京都足立区千住東1丁目13-15

物件概要

- 構造／RC造5階建て2階部分
- 築年数／平成3年2月
- 土地権利／所有権
- 用途地域／準工業地域
- 専有面積／40.50㎡（壁芯）
- バルコニー／2.48㎡
- 総戸数／30戸
- 管理費／月額12,400円
- 修繕積立金／月額6,840円
- 積立金総額／20,591,610円（R3.8）
- 管理会社／クラシテ株
- 管理方式／全部委託管理（巡回）
- 駐車場／空無（R3.10月現在）月額22,000円
- バイク／無
- 駐輪場／空有（R3.10月現在）無償
- ペット／不可
- 現況／空室
- 引渡／即日
- 備考／R3 固都税等 48,700円

information

- 愛里病院／約220m
- ファミリーマート／約350m
- 区立千寿第八小学校／約350m
- 足立仲町郵便局／約350m



国土交通大臣(3)第8089号
公益社団法人 東京宅地建物取引業協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会

快適住まいづくり

Tel.03-3718-7017

Fax 03-3718-7015

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-9-6 Luz自由が丘8階

担当	田中
取引形態	媒介
手数料	3% (税込)