

出会いに感謝 Thanks for the happy chance to see you.

レジデンシャル不動産のリノベーションブランド  
**RECREACIASU+**  
[リクラシアスプラス]

RESIDENTIAL REAL ESTATE



PLAN 1LDK+DEN 専有面積 51.84㎡

販売価格 **2,990** (税込) 万円

アフターサービス保証付 24時間365日緊急対応サービス

おすすめポイント!

- ◇ 新規リノベーション物件 (令和4年9月中旬完了予定)
- ◇ オートロック・宅配ボックス有
- ◇ 近隣商業施設充実
- ◇ 東武バス停『西六町』至近



グロリア初穂綾瀬 405号室

レジデンシャル不動産  
**こども食堂**  
未来あるこどもたちの食卓を守りたい  
こどもたちは 笑顔プロジェクト 国家遺産です

ご内覧1件につき100円をその地域(市町村)にあるこども食堂へ寄付いたします

- 所在地/東京都足立区東保木間1-21-10 ●交通/つくばエクスプレス「六町」駅徒歩10分 ●構造/RC造6階建4階部分 ●総戸数/36戸 ●築年月/平成5年3月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/51.84㎡ ●バルコニー面積/6.48㎡ ●管理費/月額13,400円 ●修繕積立金/月額13,400円 ●管理会社/㈱グローリア ●管理方式/巡回 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●平面・機械式駐車場/有(月額11,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/㈱初穂 ●施工会社/㈱奥村組 ●現況/空室 ●引渡/即時



※図面は概略図であり、実際とは異なる場合があります。また、図面はあくまで参考としてください。

Life Information

- 足立区立花保小学校.....約370m(徒歩5分)
- 足立区立花保中学校.....約710m(徒歩9分)
- セブンイレブン足立花保南店.....約190m(徒歩3分)
- ドラッグセイムス南花畑2丁目店...約230m(徒歩3分)
- ベルクス足立南花畑店.....約410m(徒歩6分)
- ライブ六町駅前店.....約790m(徒歩10分)

Renovation Contents

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- クロス全室貼替
- 床材新規貼替
- 建具新規交換
- ハウスクリーニング等

国土交通大臣(3)第8089号  
公益社団法人 東京宅地建物取引業協会 ■公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会  
**快適住まいづくり**

**Tel.03-3718-7017**  
Fax03-3718-7015  
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-9-6 Luz自由が丘8階

担当	田中
取引形態	媒介
手数料	3% (税込)