



B type 1LDK +WIC+SIC

専有面積 30.00㎡ (約9.07坪)
■バルコニー面積:7.20㎡(約2.17坪)

※第3期1次住戸

WIC・SICを採用した、収納豊富な南向きプラン。



ウォークインクローゼット
季節ものの衣類や小物、旅行カバンなどもまとめて整理・収納できるウォークインクローゼット。

シューズインクローク
玄関に置いておくとかさばる靴もきれいに収納できます。

洋室1に引き戸を採用
普段使いの場合はオープンにして広めのワルムとして、来客時などはクローズにして1LDKとして使うなど、可変性の高い空間となります。

複層ガラス
中空層、室外側ガラス、室内側ガラス、スペーサー、吸湿剤、封着材 (概念図)
2枚のガラスの間に空気層を設けた複層ガラスを採用、高い断熱性を発揮し省エネにも貢献します。



設備もセキュリティも最新だから快適・安心して暮らせます。

- 最大1Gbpsのインターネット
- ペット共生マンション
- Tebraキー
- 24時間セキュリティシステム
- 防犯カメラ設置
- 宅配ボックス(リース)

全住戸 照明・エアコン付き

アーチライン浴槽
リラックスできるように追求した個性的な非対称デザイン。1日の疲れを癒すバスタイムを創出します。

浴室暖房乾燥機
換気や乾燥により、浴室を清潔に保ちます。寒い時期には入浴前の暖房、雨の日は洗濯物の乾燥に使用できます。

ウォシュレット 一体型トイレ
段差や隙間が少ない一体感のあるデザイン。汚れが付きにくく、ふたが自動で開閉します。

三面鏡付き洗面化粧台
小物類から化粧品、ストックまですっきり片付け収納スペースを確保しました。

リネン庫
タオルや洗面用品の収納に便利なリネン庫をご用意しました。(タイプによって形状が異なります)

浄水器一体型シャワー水栓
使いやすさを考慮し、簡単にシャワーへの切り替えもできます。また、蛇口先端のボタンを押すだけで浄水/原水が切り替わります。

パールクリスタルトップコンロ
機能性とデザイン性を兼ね備えた使い勝手の良いホーロー2口コンロ(グリル付き)。

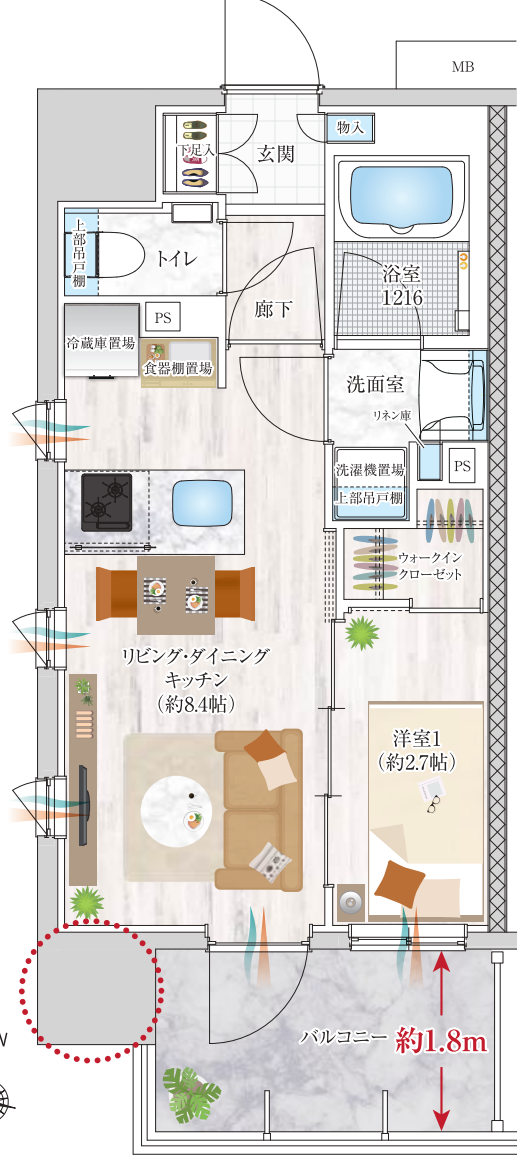
コンロ横小引出
調味料やスパイスの小瓶などを収納するのに便利な収納スペースを設けました。

A type 1LDK +WIC

専有面積 30.00㎡ (約9.07坪)
■バルコニー面積:5.67㎡(約1.71坪)

※第3期・4期住戸

● 角住戸のため多面彩光で明るい室内空間
● 換気便利なキッチン横に窓を採用
● 季節ものを収納できる大容量のウォークインクローゼット
● 柱が目立たないアウトフレームで家具配置がしやすい



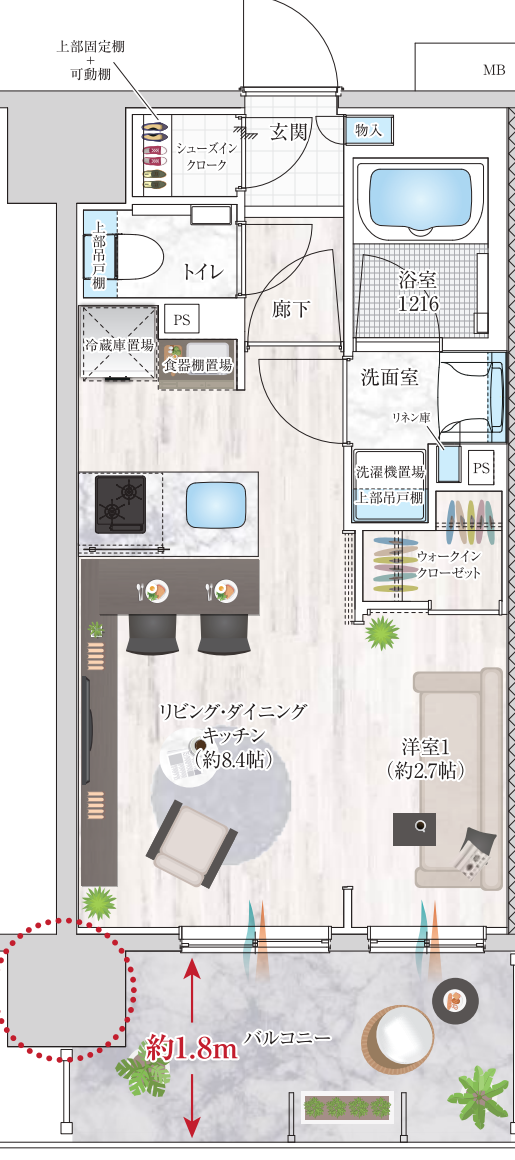
WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローク
[凡例] 採光、通風、アウトフレーム

C type 1LDK +WIC+SIC

専有面積 30.00㎡ (約9.07坪)
■バルコニー面積:7.20㎡(約2.17坪)

※第3期・4期住戸

● 大容量のWICやSICをはじめ収納豊富
● 戸袋に間仕切りを収納でき約11帖の広々空間に
● バルコニーの奥行きを約1.8m確保した明るい南向き
● 廊下面積を最小限にし、居住スペースを広く確保したプラン



ライフスタイルに合わせて有効活用できる当物件の1LDKプランと資産性

point 01 将来結婚したり、出産した際もコンパクトマンションならその時のライフスタイルに合わせて有効活用できます!

シングル購入
一人暮らしには余裕のある広さ
 万全のセキュリティ 充実の水廻り設備
 豊富な収納 支払いも家賃並み

カップル・ファミリー
同棲・結婚や子供が生まれたら賃貸 or 売却
自分の人生設計に合わせてフレキシブルに活用できそう!

貸し出す
● 突然の転勤 ● もっと広いマンションを
● 実家で親の面倒 ● 実家費を抑えたい
家賃保証システムを利用すれば、住まなくなった部屋を有効利用できます。
賃貸保証 物件管理全般
クレーム処理全般 更新管理業務全般

売却住み替え
コンパクトマンションを中心に仲介を行うシテイインデックスの中古マンション部門が最後までサポートいたします。売却したお金は新居の頭金にできます。
 多くの検討ユーザーを保有しています。
 豊富な実績、ノウハウでご希望の売却価格を叶えます。
 売却後の資産形成や住まいのご相談も承ります。

point 02 南向き物件は資産価値が高い事が多い!

条件が全く同じ物件を売却する場合、部屋の向きが売却額に大きく影響します。特に南向きと北向きの物件を比較した時、約-10%の違いが出ると一般的に言われています。

北向き 約2,700万円
西向き 約2,730万円
南向き 約2,850万円
東向き 約2,790万円
北向き 約2,910万円

南向きの平米単価を基準にすると
南向き 約3,000万円の場合
北向き 約2,700万円の場合
その差 約300万円

※首都圏・名古屋・関西エリアの不動産・中古物件情報サイト「住まい1」知ってほしい売却・査定相場比較より本物件により売却価格が異なる為価値を保証するものではありません。



南向きのコンパクトマンションである当物件であれば将来貸し出ししたり、売却する場合でも借り手や買い手が見つかりやすい可能性が高いといえます!