



Profile

一般社団法人女性のための
快適住まいづくり研究会

代表 小島 ひろ美

1957年福岡県生まれ。

関西学院大学商学部卒

宅地建物取引主任者

ライフスタイルコーディネーター

(facebook)

http://www.facebook.com/kaiteki.gr.jp

小島ひろ美の 女性のための[★]幸せ[★]マンション購入術

年収300万円でマンションが買える秘訣&裏ワザを教えます!

今月のテーマ「女性のマンション購入で一番大切なこと?!」

独身でマンション購入した2人に1人が幸せな結婚をしている?!
マンションを購入する女性はキャリア志向や独身主義だというイメージがありますが、全くそんなことはありません。

増える?! シングル女性のマンション購入?!
私が主宰している『女性のための快適住まいづくり研究会』は、女性のマンション購入を応援すると共に、女性が快適で安全に安心して暮らせるマンションの企画を不動産会社に提案しています。
発足当時の21年前(1991年)は、「どうして女性がマンションを買う必要があるんだ!」と言われて、どの不動産会社も真剣に考えてくれませんでした。住宅ローンに関しても、今ではシングル女性も保証人なしで利用できるようになり、当時の難しかったのです。
ライフスタイルが多様化している今、シングル女性のマンション購入が増えていることを嬉しく思います。仕事をもち、自分の生活を楽しみ、結婚についても柔軟に考えている女性たちが増えていることから考えれば当然のことだと思えます。マンションを買った女性たちは、自分の好きな空間で快適で安全な生活を楽しむことで、自然と自信もわき、女性として輝いていきます。さらに、この快適な生活を守るために「私、もっと頑張らないと!」という気持ちになり、それまでよりも前向きに仕事や恋愛、結婚に取り組めるようになった女性たちを沢山見てきました。

ん。実際に私の『女性のためのかしこいマンション購入術講座』を受講したり、マンションライブラリーへ相談に来られた方たちの中には、マンションを購入してから結婚を決めた方たちが沢山いますし、特別に年収が高い職業の方ではなく、ごく普通の地に足のついた堅実な生活を送っているOLの方たちが大半です。大切なことは、将来のことも考えてマンション選びや資金計画を立てられるかどうか。ライフスタイルが変化した場合も困らないマンションを選ぶことが大切なのです!
例えば、再開発が進むエリアや新駅・新線が開通するところ、さらに都心で駅に近い新築の設備・仕様・セキュリティが最新で管理会社がつかり、売却できる可能性が十分に考えられます。結婚後しばらくは夫と自分のマンションに暮らし、ローンの返済も協力して行えば、繰り上げ返済もさらに進むでしょう。40〜60㎡くらいの広さのマンションでしたら2人で住めますし、子供ができて手狭になったら自分のマンションは人に貸して家賃収入を得ながら、夫がローンを組んで広めのマンションや一戸建を購入すれば良いのです。自分のマンションの家賃収入が新しいマンションのローン返済の足しになるような資金計画を最初に考えて購入するのが大切なポイントです。それには秘訣があるので詳しくは女性のための「かしこいマンション購入術講座」で勉強を。

女性のためのかしこい マンション購入術講座

【基礎編】「このまま家賃を払い続けるのも…」「年収300万円の私にもマンションが買えるのかな?」という疑問を持っている人は、女性のための快適住まいづくり研究会主催「女性のためのかしこいマンション購入術講座」に参加してみては?

女性が失敗しないマンションや不動産会社の選び方、地盤・耐震性・基礎工事のチェックポイント、税金・住宅ローンの基礎知識、新築・中古のメリット、デメリットなど、マンション購入の夢を実現するために、知っておきたい知識がわかりやすく学べます。

今までに受講した約6万7千人のうち、3人に1人が夢を実現したそう。まずは勉強から第一歩を!詳しくはWEB・スマホ・ケータイ「女性 マンション」で検索を。

〈日時・会場〉

9月8日(土) 12:45~16:00
神戸国際会館 7階 貸会議室

9月30日(日) 12:45~16:00
梅田阪急ビルオフィスタワー 17階



WEB・スマホ・ケータイ

女性 マンション 検索

〈講座の申し込み〉

〒住所、氏名、年齢、職業と受講希望日を明記の上、次のいずれから申し込みを。先着申し込み各日60人に会場地回り入りの受講券を送付。

※講座の申し込みが会員登録となります。

※個人情報受領票の送付と研究会からのお知らせに使用されます。

クーポン持参で
受講料50%OFF

受講料半額券
(ケーキ&アイスター付き)

通常1,000円→500円に。

1枚で3人まで利用可。

予約時に「プラスルミノを見て」とお伝えください。

※申込受付 9月1日(土)~9月末日(土) ※コピー可

miniセミナー 13:30~15:30 参加無料

9月15日(土) 女性が本当に暮らしやすいマンションとは?

~何を優先順位に考えて立地間取り設備を選べばよいか~

9月23日(日) 女性ファイナンシャルプランナーによる女性のためのマネーセミナー

~貯蓄・保険・住宅ローンの見直しとチェック~

おすすめマンション発表会 参加無料

9月29日(土) 13:00~15:00

初めて一人で行くのはちょっと心配…。女性に人気のタワーマンションをライブラリースタッフと一緒に見学しよう!

フォローアップセミナー 19:00~20:00 少人数制・Q&A形式 参加無料

9月20日(木)

①「自分に合ったマンションの選び方と資金計画の立て方を学んで夢に一步近づこう!」

9月27日(木)

②「賃貸と分譲・中古と新築のメリット・デメリット」

「女性のための快適住まいづくり研究会」運営

大阪マンションライブラリー <http://www.kaiteki.gr.jp/>

国北東区角田町8-1 梅田阪急ビル 17F 国10:30~20:30(日曜は19:00閉館) 国火曜・水曜

TEL 06-6363-2244 FAX 06-6363-2255 国osaka@kaiteki.gr.jp