

# 生き方、資産「損はない」

自分名義のマンションを持つ女性が増えているという。シングル女性向けのコンパクトな間取りの新築や、中古物件をリノベーションして「自分の城」にするなど。マンションを買う女性の生き方を描いた漫画「プリンセスメゾン」(池辺葵・作)も話題となっている。(加納裕子)

## ↑漫画も話題に

「家を買うことが今の自分にとってベストなら、決意する。でも買った後、どう生きるかが大事なので「す」

女性向け住宅コンサルティング会社「オフィスウェール」(大阪府枚方市)代表の春田美砂子さん(50)は、兵庫県宝塚市で開かれた講座でこう強調した。人気漫画「プリンセスメゾン」について解説しながら、女性の生き方を掘り下げていく。

「プリンセスメゾン」の主人公、沼越さん(26)は居酒屋チェーン勤務、年収260万円。アパートで1人暮らしをしながら自分のマ

## マンション買う女性が増えている背景

マンション購入という夢に向けて邁進する。

平成26年に小学館の無料ウェブ漫画サイト「やわらかスピリッツ」で連載スタート。昨年はテレビドラマになり、人気俳優、高橋一生さんが出演した。担当編集者は「生きることの孤独を肯定し、自由を与えてくれるような女性の描き方

が、読者に癒やしと勇気を与えている」と説明する。

## ↑住宅ローンOK

「女性は家庭を持ち子供を産んで幸せ、と思われてきました。今はシングルやシングルマザー、再婚などいろんな形のファミリーがいる」と春田さん。都心部では1LDKなど

### マンション購入までの6ステップ

#### ① 資金計画を立てる

- 貯蓄額を確認、購入にまわす金額と一定年齢までに完済するための繰り上げ返済計画を作成
- 将来貸した場合の家賃収入と毎月返済額の収支チェック
- ローンの種類を調べ、シミュレーションを作成

#### ② 情報収集と条件の整理

- 狙う物件を絞り込む
- 希望物件に優先順位を付ける

#### ③ 物件・不動産会社の検討

- 興味のある物件の資料を収集し比較検討
- 売り主、事業主である不動産会社の実績や考え方をチェック

#### ④ 現地・モデルルーム見学

- 1日3件以内に絞り込んで現地見学
- 交通、生活施設の利便性や夜道の安全性をチェック
- モデルルームで設備や間取り、収納を確認

#### ⑤ 購入物件の最終チェック

- 資金計画を再確認し、ローン事前審査を受ける
- 管理規約、長期修繕計画書、住宅性能評価書の確認
- 購入後のアフターサービスと定期点検の確認
- 重要事項説明書と契約書のコピーをもらってチェック

#### ⑥ 購入申し込み、契約、ローン手続き

(女性のための快適住まいづくり研究会への取材による)



女性に人気のコンパクト分譲マンション「アーピングウエスト大阪」(大阪市西淀川区)の室内(アーピング提供)



単身向けのコンパクトマンションが増加。関西でも5〜6年前から、建物の高さ制限がある京都でコンパクトな分譲マンションが増え始め、大阪市内にも単身女性向けの新築物件が出始めている。

もちろん中古マンションも選択肢の一つ。シングルマザーで契約社員の女性(51)は、大阪・ミナミの築28年のマンション(830万円)を自己資金300万円ですて手に入れた。バルコニーから見える夕日で仕事の

疲れが癒やされ、「ローンを返すために働く」と張り切っているという。

## ↑購入支援団体も

「家を買うと女性は生き生きと輝く。出世したり、結婚したりする方も少なくない」と話すのは、女性のマンション購入を支援する一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」代表、小島ひろ美さん(60)だ。3年から講座を続け、同会のサポートを受けた女性が毎年800人以上、マンションを購入している。

小島さんは「かつては30、40代のキャリアウーマンばかりでしたが、今は20〜70代、派遣社員やパートの方まで層が広がっています」と話す。

昨年、大阪市天王寺区にある2LDKの中古マンション(築19年、2350万円)を35年ローンで購入した20代の女性会社員は「買ってよかった」と笑顔で語る。

ローン返済と管理費などは月6万円台だが、賃貸に出せば月約12万円の家賃収入が見込めるといふ。結婚などで住まなくなっても損はないとし、「自分の資産になる」と話した。