

02 | 自分の資産と快適な生活を手に入れる！ シングル女性がマンションを買う理由

一生続く家賃、いつか終わりがくるローン

賃貸マンションに住んでいる限り、一生家賃を払い続けなければいけません。マンションの価格が下がっている今なら、毎月の家賃と同じくらいの金額でローン返済の支払いができます。一生終わらない家賃に比べ、ローンは何十年後かに完済する日がやってきます。

賃貸より断然快適になる、分譲マンションの住環境

“安く建てて高く貸す”賃貸マンションとは違い、分譲マンションは“長く住むこと”を目的とした人が買うものなので、住み心地が悪い物件はもちろん売れません。耐震性・遮音性、設備・仕様・セキュリティなどにおいて、安全で快適に暮らせるように企画・設計されています。

マンションは自分の資産。結婚しても困らない！

賃貸と違って、分譲マンションは自分の資産になります。将来結婚や転職などで引越すことになったらマンションを売却すればいいだけ。そのお金で残りのローンを返済したり、新しいマンションの頭金にしたり、また人に貸して家賃収入を得ることもできます。

ライフスタイルの変化がもたらす、新しい自分との出会い

“マンション購入＝結婚できない”のは一昔前の考え。自分の住まいを持つと将来の不安がなくなるなど、精神面にも良い変化が起きます。充実した毎日により自分に自信が持てるので、独身時代にマンションを購入してから結婚が決まったという女性も実は多いのです。

03 | 気になる金利と税金のお話。 マンションを買うなら、今は買い時？

現在の金利の状況は、過去に例を見ないほどの最低水準です。時期はわかりませんが、近い将来、消費税は確実に上がるでしょう。消費税が上がるとマンションの価格が高くなる可能性も出てきます。住宅ローン控除のほか、住宅取得に関する税金の優遇も年々縮小傾向にあり、建築費の値上がりでこれからマンション価格が上がっていくことを踏まえると、今のうちにマンション購入されるのがベストと言えます。

【取材協力】 マンション購入を考える女性をサポート！ 女性のための快適住まいづくり研究会 大阪マンションライブラリー

「マンション購入は人生に何度も経験するものではありません。高い買い物ですので事前にチェックポイントをしっかり抑えて、慎重かつ大胆に物件選びをしてください。また、今も大事ですが、将来のライフスタイルの変化にも対応できるマンションを選ぶことが失敗のないマンション選びにつながります。大阪マンションライブラリーではマンション購入に関する様々なセミナーを無料で開催していますので、お気軽にお越しください。安心で安全で快適なマンションと出会い、素敵なマンションライフを送るために、スタッフ一同が公平な立場からサポートしています。」

大阪マンションライブラリー 所長 川崎康平さん



>> セミナー日程

1/28(土) 13:00~15:30
「女性のためのかしこいマンション購入術講座 実践編」
(お菓子・お飲物付)※参加費無料
1/29(日) 12:45~16:00
「女性のためのかしこいマンション購入術講座 基礎編」
(ケーキ・紅茶付)
場所:ハービスENTオフィスタワー9階貸し会議室
☆ルミノ読者様限定/通常受講料1,000円が500円に!

一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会
大阪マンションライブラリー 06-6363-2244
時:10:30~20:30 (※日曜は19:00閉館) 休館日:火・水
住所:北区角田町8-1 梅田阪急ビル 17F www.kaiteki.gr.jp



今どきシングル女性の住宅事情

シングル世帯が全体の3割を占める現代社会において、女性の住宅購入はスタンダードになりつつあります。「マンション購入に興味はあるけど、まだ一歩踏み出せない」という人に向けて、実際に新築マンションを購入をしたシングル女性の体験記から、気になる金利、話題のコンパクトマンション情報まで、今どきシングル女性の住宅事情をお伝えします。

01 | ライフスタイルの基盤は、自分に合った“住まい”を見つけることから。 マンションを購入したシングル女性をリサーチ

実際にマンション購入をしたシングル女性についてリサーチ。【(社)女性のための快適住まいづくり研究会大阪マンションライブラリー】を訪れて購入された方の、購入のきっかけ、人気のマンションの間取りタイプ、体験記についてお伺いしました。

①マンションを購入した女性の年齢層と購入の主なきっかけ

30~40代の働く女性为中心。長年賃貸で1人暮らしを続けてきた人が、更新時期が近づいた時などに「これからもずっと賃料を払い続けていくのか?」と疑問に思い、購入を考えはじめる場合が多いようです。その他には

実家から出るようになった、自分の資産を持つため、恋人との別れなど。きっかけはさまざまですが、将来のことを含めて自分のライフスタイルを見直した時に“マンション購入”がその選択の1つにあるのだと思います。

②人気のマンションの間取りタイプ

将来、結婚や転職などライフスタイルが変化した場合に、売りやすく貸しやすい1LDK~2LDKのコンパクトマンションが人気です。その中でも駅から近く、安全に暮らせる環境であることを重視する人がほとんど。最近では女性が住みやすい、安全のセキュリティと設備が充実したコンパクトマンションが多く分譲されています。

③マンションを購入した後の感想

最初は不安に思っていた人でも「友達を家に呼んでホームパーティをするようになった」「家に帰るのが楽しくなった」など、自分の住まいを見つけたことで、精神面でも良い変化が起こる人が多いようです。また、仕事に責任感を持つようになったという人や、また返済期間を短くするのが楽しくなり「繰り上げ返済」が趣味になったという人もいます。

④実際に購入された女性の体験談

職場の友人がマンションを購入したことがきっかけでした。新しい生活をはじめた友人の楽しそうな様子を見て、自分もマンション探しを始めたんです。結局一件目で希望のマンションに出会い、すぐに購入手続きをしました。1つしか見ずに決めたことに少し不安な時期もありましたが、今まで仕事をがんばってきたご褒美と思いきって購入しました。今では友人を呼びホームパーティなどを開催して楽しんでいます。

Aさん
[38歳 会社員]



「毎月の家賃がもったいない」そんな思いからマンション探しを始めました。将来家族が増えてもいいようにと、一人でも2LDKを選び購入しました。独身なのに気が早いと友人には笑われましたが、月々の返済も今の家賃と大きく変わらないので自分自身は大満足の買い物になりました。

Bさん
[33歳 会社員]



はじめは一人暮らしをしたくて賃貸マンションを探していました。しかし、希望するエリアの人口が高く、家賃相場も高額で手が出ませんでした。そんな時に参考までに興味があった分譲マンションを見学に行くと同じエリアで賃貸よりも安い支払いで購入できることを知りました。両親に相談すると意外にも賛成してくれたので購入にいたりしました。今ではマンションの完成が待ちどおしくて仕方ないです。

Cさん
[26歳 会社員]

