マンションを購入したい

女性会員数7万3,500人

(2014年4月1日現在)

23年間に渡り女性の住まい選びを応援!

(社)「女性のための快適住まいづくり研究会」が目指す会員のための分譲マンションとは・・・

研究会が続ける3つの活動

Q 「女性のための快適住まいづくり研究会」は、どんな活動を行っているのですか?

小島 私達は女性がマンション購入で失敗しないための知識をわかりやすくお教えする「女性のためのマンション購入術講座」を首都圏と関西圏を中心に全国で538回開催してきました。安全な資金計画の立て方や安心できる不動産会社とマンションの選び方などを公平な立場から説明。毎月500人以上が受講し、新規会員として入会されています。その後は、個々の予算や年収、自己資金、希望地域・沿線、間取りなど具体的な希望に応じて行う個別相談「ライフスタイル・プランニング」を実施。購入前も購入後もきめ細かくサポートしています。また、長年に渡り蓄積した女性が希望する快適で安全な住まいへの工夫や、より効率的に使える間取り・設備・管理セキュリティなどをディベロッパーや建設会社、設計事務所に提案。女性達のアイディアや声を反映した「マンションの企画協力」を行い、女性が求めるマンションづくりに貢献しています。こうした要望を取り入れて企画分譲されたマンションは、既に700棟を超え、いずれも人気で完成までに完売しています。

Q 一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」会員と今後についてお聞かせください。

小島 私が主宰する「女性のための快適住まいづくり研究会」は、1991年に発足し、会員は、2014年4月1日時点で7万3500人を超えました。実際にマンションを購入した女性は、そのうち、約3分の1にあたりますので、約2万2800人の女性のマンション購入を応援してきたことになります。4月からの消費税8%増税、東北震災復興本格化・東京オリンピック関連工事のスタートなどの影響を受けて建築価格が上昇するなかで、女性達は1LDKをはじめ、2LDKのより効率性の高いコンパクトマンションを購入しやすい価格で求めています。今後もこれまで培ったノウハウと経験を活かし、会員の皆様が求める安心して快適に暮らせる住まいにできるだけ早く出会うことができるように努力し、女性の活躍を応援してきたいと思っています。

会員の3人に1人がマンション購入を実現!
2013年のマンション購入者は5年前の約2・2倍に!

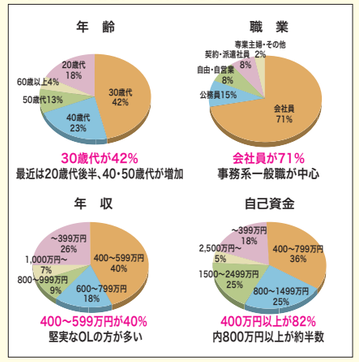
一般社団法人
女性のための快適住まいづくり研究会
代表 小島ひろ美

1957年福岡県生まれ、1981年関西学院大学商学部卒。ライフスタイルコーディネータとしてこれまで538回の「女性のためのかしこいマンション購入術講座」で、今までに7万3500人の女性に講演を行いながら、マンション購入に関するさまざまな相談を無料で受けている。また、「女性が生涯にわたり安全で、快適に幸せに暮らせる住まいづくり」をテーマに、一級建築士、インテリア・コーディネーターなどの専門家と一緒に、女性の立場に立った"より快適な住まいづくり"をデベロッパーや建設会社、設計事務所に企画提案し、コンサルティングを行っている。特に女性の住み心地のよさを追求して企画協力したマンションはどれも人気が高く、完成までにすべて完売。テレビ、ラジオ、雑誌、新聞への出演なども多数。著書に「シングル女性の得マンション選び」(講談社)他

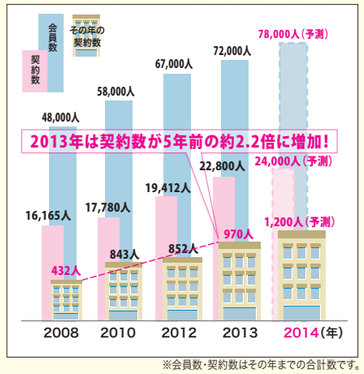
Tel.03-3718-7017 www.kaiteki.gr.jp/

女性　マンション　検索

「女性のための快適住まいづくり研究会」会員分析



「女性のための快適住まいづくり研究会」会員数と契約数の推移



※会員数・契約数はその年までの合計数です。

「女性のための快適住まいづくり研究会」を運営する株式会社快適住まいづくりが
一般財団法人首都圏不燃建築公社の協力のもとプロジェクトをスタート!

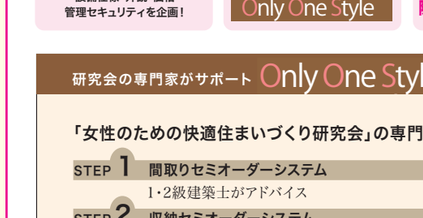
~女性の視点から女性が住まいに求める夢を形に~

会員のニーズを積極的に取り入れ、会員のために企画分譲。
営業経費や広告費等を極力削減した新たな分譲事業を5月より開始します!

Q 今回、会員のための分譲マンション事業をスタートしたきっかけは?

小島 会員数は毎年増え続けるのに対して発売されるコンパクトマンションの絶対数は建築費の高騰などで少なくなっています。今後どのようにすれば、女性が求める理想の住まいを増やすことができるのかと考えたときに、私たちがその住まいを企画分譲すれば良いと思ったことがきっかけです。既に7万3500人が登録している《会員のためのマンション》なら営業経費や広告費も抑えられ、おひとりお一人の会員の皆様の細かなご希望をかなえることができます。また、セミオーダー感覚のコーポラティブ形式で分譲すれば、建築費の上昇分はカバーできるのではないかと考えたのです。これは会員の皆様のご希望の多い地域にご希望の間取りとチにする「Only One Style」を取り入れ、総事業費5~9億、戸数は20~30戸の規模で、徒歩10分内の女性に人気の東京23区内や東京都下、川崎・横浜市内そして関西圏でもユーザー目線で企画していきたいと考えています。

Sakura Tiara サクラティアラ目黒都立大



Q 今後の展開をお聞かせください。

小島 ゼミナール形式による女性の夢をカタ設備・仕様を考えたマンションを企画建設分譲するもので、会員の皆様のためのマンションです。もちろん男性もご夫婦も研究会会員(入会金・年会費無料)になれば購入できます。

セミオーダーマンション 快適サロン工房

5月10日(土)OPEN!

第1弾

Sakura Tiara 目黒都立大(仮称)

事業主:一般財団法人首都圏不燃建築公社　売主:株式会社快適住まいづくり
企画:一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会

理想の住まいは、セミオーダーで。

1 会員を中心に分譲することで営業経費や広告宣伝費を抑え、**建築費上昇分をカバー**

2 快適サロン工房を新設し、バーチャルモデルルームと模型で説明!ゼミナール形式で説明会を開催
モデルルームのコストと営業マンの人件費を削減

全8回に分けて企画コンセプト~契約書類までを説明するゼミナールを開催

3 会員ニーズに特化 **オールコンパクト(Studio・1LDK・2LDK)**
スパン割り・間取り・内装
設備仕様・外観・価格
管理セキュリティを企画!

4 あなただけの暮らしの空間 **無料!セレクト・設計変更プランサポート**
研究会の専門家がサポート Only One Style

5 入居後の管理は、**セキュリティを重視した管理会社を選定**
管理費と修繕積立金の無駄をなくし、防災基金も検討

研究会の専門家がサポート Only One Style とは・・・。

「女性のための快適住まいづくり研究会」の専門家がアドバイス!

- STEP 1 **間取りセミオーダーシステム**
  1・2級建築士がアドバイス
- STEP 2 **収納セミオーダーシステム**
  収納プランナーがアドバイス
- STEP 3 **インテリア(内装)セレクト**
  インテリアコーディネーターがアドバイス
- STEP 4 **カラーセレクト**
  カラーコーディネーターがアドバイス
- STEP 5 **水廻り高さセレクト**
  身長から計算した最適な高さをアドバイス
- STEP 6 **オプション追加システム**
  ライフスタイル・コーディネーターがアドバイス

分譲事業部 リーダー
藤田 晃士 氏

大手マンションディベロッパーに17年間勤務し、新築分譲マンションの開発・商品企画・販売に携わってきました。その中で、もっとお客様のニーズに合ったマンションを広告費、販売経費を削減して企画分譲できる方法があるのではないかと感じることがありました。一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」は、設立23年で今では会員が7万3500人を超えるまでとなりました。これまで女性が求める住まいに関して培ってきたノウハウを活かしたマンションを「カタチ」にしたいという代表小島ひろ美の考えに賛同し、プロジェクトの責任者として事業化を進めております。主に会員向けに商品企画・分譲することにより、通常の新築分譲マンションで必要な経費を削減し、購入しやすい価格で提供するとともに、研究会独自の形式で、これまでの不動産業界の常識、概念では考えられない新しい「カタチ」をプロジェクト化していきます。いよいよ5月より目黒区の都立大学プロジェクトがスタートします。この他にも大田区でのプロジェクトも現在企画中です。この事業についてご興味、ご質問等がございましたらお気軽にお問い合わせください。

fujita@kaiteki.gr.jp

お問い合わせは:株式会社 快適住まいづくり 分譲事業部 藤田・宇治丸
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘 2-9-6 Luz 自由が丘 8F TEL 03-3723-3721(火・水曜定休) www.kaiteki-sumai.co.jp/