

2018年4月吉日

報道関係各位

一般社団法人女性のための快適住まいづくり研究会

関西初！女性の視点で企画したセミオーダー形式 シングル女性向けコンパクトマンション 「サクラティアラ新梅田」5月6日（日）コンセプト発表会開催

1991年に設立された一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」（事務局：目黒区自由が丘 代表：小島ひろ美）は、大阪梅田に積水ハウス（株）の設計・施工・管理により、（株）大塚家具と一緒に女性の目線で企画したセミオーダー形式のコンパクトマンション「サクラティアラ」シリーズを、関西エリアでは初めて企画し、分譲を開始いたしました。「サクラティアラ」シリーズは東京では4棟発売し、うち約88%の住戸をシングル女性が購入しています。当物件についてのコンセプト説明会を5月6日（日）13時より、大阪マンションライブラリーにて開催いたします。



「サクラティアラ新梅田」は、大阪の中心の梅田・中津・福島 の3か所を結ぶうめきた2期再開発の注目エリアに建設する全戸1LDKのセミオーダー形式のコンパクトマンションです。セミオーダー形式では、暮らす人の視点から住まいに求める夢を形にし、理想の住まいを自分らしくカスタマイズできます。間取り、設備、仕様、管理、セキュリティにおいては「女性のための快適住まいづくり研究会」会員の声を採用した人気のティアラ仕様を取り入れています。

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」は今後も、女性が快適で安全な住まいを購入する夢を応援する活動を続けて参ります。



「サクラティアラ新梅田」概要

交通 : JR「福島」駅より徒歩12分
JR「大阪」駅より徒歩13分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上10階
間取り : 1LDK+WIC/1LDK+WIC+SIC
WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローゼット
専有面積 : 35.38㎡~35.97㎡
分譲価格 : 2488万円~
入居時期 : 2019年3月下旬（予定）

コンセプト発表会 開催概要

日時 : 2018年5月6日（日）13~16時
場所 : 大阪マンションライブラリー
大阪市北区芝田 1-14-8 梅田北プレイス 10F
内容 :
①研究会代表小島ひろ美による企画コンセプトの発表
②セミオーダー形式【Only One Style】の説明
③研究会の一級建築士による基本設計・地質地盤・建築構造の説明

本件に関する報道関係の皆様からのお問い合わせ先

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」PR事務局（㈱アンティル内） 担当：河野・堀友
TEL：03-6825-3020 FAX：03-6685-5266 MAIL：pr_kaitekisumai@vectorinc.co.jp

■ サクラティアラシリーズとは

女性ユーザー目線のコンセプトを追求した「女性のための快適住まいづくり研究会」のオリジナルブランド。
2018年4月時点で、武蔵小杉、田園調布、多摩川鶴の木、東雪谷、目黒都立大の5棟を展開しています。

■ サクラティアラが選ばれる理由

住まいの居住性には、とことんこだわりたい。サクラティアラシリーズは設備や仕様、セキュリティなど、女性が快適に安全に暮らせるワンランク上の暮らしを追求しています。

自分色にセミオーダーできる「Only One Style」取り入れ、女性の視点から女性が住まいに求める夢を形にできるよう、理想の住まいをセミオーダーでカスタマイズできます。



■「サクラティアラ新梅田」5つの魅力ポイント

新駅（予定）

1. 大阪市北区に誕生（最寄り駅：大阪・福島・中津駅 ※北梅田駅）

住みたい沿線・街ランキングで常に人気の梅田エリア！さらに、新大阪・梅田・なんば・関西国際空港につながるなにわ筋線（2031年開業予定）が完成したらより便利に。

2. 再開発がますます進む先進エリア

「うめきた2期区域」の再開発計画が進行し、「うめきた」への期待がますます高まっています。

3. 都会の中にあふれる自然

近隣でランニングやペットとのお散歩もでき、マンションの屋上テラスからは大阪の夏の風物詩「なにわ淀川花火大会」を眺めることができます。

4. 希少性が高く、魅力的な建物プラン

①1フロア3住戸 プライバシー重視

②全住戸が角住戸

採光や通風に優れていることに加え、隣からの音に悩まされる心配もありません。

角住戸はコンパクトマンションの中では希少性が高く、将来の賃貸、売買ともに人気集中しているので将来の資産価値も安定しています。

5. 女性が暮らしやすい便利な住環境

大型スーパーや百貨店が徒歩圏内に点在。

おしゃれなカフェやホテル、映画館、コンサートホール、有名レストランへも歩いて行くことができます。

【「サクラティアラ新梅田」お問合せ先】

見学のお問合せはHPもしくはお電話にてお願いします。

WEBからのお問合せ : <https://kaiteki.gr.jp/sakuratiara/umeda/>

「サクラティアラ新梅田」で検索！

お電話でのお問合せ : 0120-991-730

オープン時間 11:00~19:00

定休日 火・水曜日

■デザイン性と収納力でお部屋はいつもすっきり

ブーツやスニーカー、靴やスリッパなどもラクに収納できるシューズインクロークをはじめ、ウォークインクローゼットや可動棚付き収納など、使い勝手の良い収納を豊富にプランしました。ハンガーフックや姿見ミラーなどの女性に嬉しい仕様もいっぱいです。



シューズインクローク (除菌機能付)

シューズインクロークは、可動棚を設けてブーツもスッキリ取り、スニーカーなども収納できます。※Cタイプ除菌

姿見ミラー



※スペースの都合上玄関ドアは返向きに付けられています。

ウォークインクローゼット (布団櫃付)

洋服がシワシワにならないようにパイプを2本取り付け、上部には布団も収納できる収納力たっぷりの布団櫃を設置しました。



Image Photo

三面鏡裏収納

3枚の鏡の裏は化粧品などのアイテムの整理に便利な可動棚付き収納をプランしました。



リネン庫

バスタオルやシャンプーなど日用品のストックに便利なリネン庫をパウダールームに設置しています。



洗面ボウル下コスメポケット

洗面ボウルの下には、手前に開く「コスメポケット」を用意しました。メイク用品の収納に最適です。



洗濯機置場上部棚 (ランドリーパイプ付)

洗濯用品や洗剤などを収納でき下にはランドリーパイプもついています。



■女性目線でこだわった、ワンランク上の「ティアラ仕様」

キッチン毎日使うものだからこそ、美しさと使いやすさにこだわりました。パワフルなレンジフードやワイド (60cm) な低騒音シンクなど、毎日のお料理を楽しむ装備と工夫を随所に施しました。

浄水器一体型ハンドシャワー水栓

浄水・温水、ストレート・シャワーの切り替えがレバー操作で簡単にできるデザイン性の高い浄水器一体型のシャワー付シングルレバー混合水栓を採用。水量を自由に調節でき、ノズル部分をハンドシャワーとし、引き出して使うこともできるので、食器洗いやシンクの洗浄をする際に大変便利です。



人造大理石キッチン天板

キッチン天板は人造大理石で、耐久性に優れ、吸水性も低いため、メンテナンスも簡単です。またシステムキッチンの収納部も防水性と耐久性に優れた仕様です。



グリル付き3ツツガスコンロ

立ち消え安全装置・消し忘れ消火機能など、機能充実の3ツツガスコンロを採用。水なし片面焼きグリル付きのホーロートップとしています。



低騒音シンク (人造大理石スライドプレート付き)

シンクに水が当たる音やスプーンなど落下音を低減する低騒音シンクを採用。洗い物をしながらTVや音楽も楽しめます。スライドプレートをつければ作業スペースとしてご利用できます。



スライド式キャビネット

使い勝手とキッチンワークを考慮したシステムキッチン収納には、扉がスムーズに閉まるソフトクローズ機能を採用。(スライド収納用引き出しを除く)

整流板付レンジフード

臭いや煙をパワフルで効率よく吸い込む、整流板付きのレンジフードを採用。フラットな底面でお手入れも簡単です。



耐震ラッチ付吊戸棚

地震の際、扉が開いて物が落下するのを防ぐ、耐震ラッチ付吊戸棚を採用し安全性を高めています。(Cタイプのみ)



※参考写真

■ ゆったりリラックスできるバスルーム



※実際の浴室には窓があります。



Image Photo

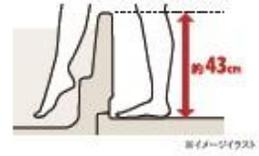
オートバス (追い焚き機能付き)

スイッチひとつで自動お湯張り、保温、追い焚き機能がついたオートバスシステムを採用。コントロールパネルは浴室内の他、キッチンにも備えているため、料理の合間に入浴の準備ができます。



低床式ユニットバス

浴槽への出入りのしやすさに配慮した、またぎやすい高さです。



フラッグストーンフロア

浴室の床には、微細な凹凸により、乾きやすく滑りにくい床材(フラッグストーンフロア)を採用しています。



浴室暖房換気乾燥機

浴室全体が乾燥機の役割を果たし、洗濯物を干したままの状態で乾かせる「浴室乾燥機」を標準装備。カビの発生を予防するのにも役立つほか、寒い時期には暖房機能で温度差を解消できます。



ランドリーパイプ

洗濯物を干すためのランドリーパイプを設置。雨の日など屋外で洗濯物が乾きにくい時は浴室が乾燥室になります。



ポップアップ排水栓

浴槽の排水栓に、閉鎖がボタン操作でワンタッチのポップアップタイプを採用。



サーモ水栓

お好みの温度を保って給湯できるサーモスタット機能付、シングルレバーで、水量の調節も簡単です。



ヘアキャッチャー

排水口には髪の毛が絡まりやすく、つまみやすいヘアキャッチャーを採用。髪に絡らず簡単に捨てられます。



ワンストップ付シャワーヘッド

手でオン・オフができ、マッサージ機能もついた多機能なシャワーヘッドです。



シャワースライドバー

シャワーを使いやすい位置に固定できるスライドバーを採用しました。



ライトシェルフ3段

シャンプーやスポンジなどのバスグッズを効率よく収納できる、3段のラックを採用しています。



ドア外タオル掛け

浴室の外の扉にタオル掛けを設置。バスタオルやバスマットをかけることができます。



タオル掛け

濡れたボディタオルを掛けられるタオル掛けを浴室内に設置しました。



※掲載の写真は「ヤマタテアパマンションホーム」をモデルとして撮影したものに一部の色直しを施しています。また「ヤマタテアパマンションホーム」の監修・仕様も参考にしております。実際とは異なる場合があります。また、浴室・洗面用品のデザインは随時変更される場合があります。詳しくはお問い合わせ下さい。

■ 明るく快適なパウダールームで爽やかな一日を



三面鏡裏収納

3枚の鏡の裏には化粧品などの細々としたアイテムの整理に便利な可動棚付き収納をご用意。ティッシュボックスをすっきりと収められるスペースやドライヤーフックなど、使い勝手に配慮をしています。



※カラーテレビでもガラスをマイクタイプには標準仕様です。
 (申し込みには別途がございます。)



Image Photo

LEDツインライト

鏡には最新の縦型LEDツインライトを採用しています。影の出やすいあごの下や顔の横側なども明るく照らすことができ、メイクのムラを抑えることができます。もちろんLEDなので少ない消費電力かつ長寿命ですから、取り替えも少なく経済的です。

シングルレバー混合水栓

お湯の温度や量を自在に調整できるシングルレバー混合水栓を採用しています。蛇口は引き出し式でボウルの隅々まで洗うことができます。



洗面ボウル下 コスメ収納ポケット

洗面ボウルの下には、手前に開く「スマートポケット」を用意しました。メイク用品の収納に便利です。



人造大理石洗面一体型 アンダーカウンターボウル

人造大理石のカウンタートップは耐久性に優れ、吸水性も低いため、メンテナンスも簡単です。



洗濯機置場上部可動棚二段 &ランドリーパイプ

洗濯用品や洗剤などを収納できる棚を設置しました。下部には洗濯物が乾干しできるランドリーパイプも設置しています。



ヘルスメーター収納

デッドスペースになりがちな洗面化粧台下層を活かして、体重計をすっきりとしまえるヘルスメーター収納スペースを用意しました。



ティッシュスペース

ティッシュボックスがすっきり収まるスペースを確保。収納したまま使えて便利です。



ドライヤーフック

ドライヤーをすっきりと収められるフック付のスペースを設置しました。



洗面化粧台下収納

洗面化粧台の下部にはスライド式の引き出しと洗剤なども入る開き収納を設置しました。



扉裏にダストポケット

洗面化粧台の扉裏にダストポケットを設置。ゴミ箱も不要で空間をすっきりと保てます。



リネン庫

バスタオルやハンドタオル、シーツなどをスッキリと収納できるリネン庫を設置しました。



■周辺環境・交通アクセス



■一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会について

1991年に代表小島ひろ美により設立され女性の「安全で快適な住まい選び」を応援するために活動しています。今年で設立27年目を迎え、各分野の専門家が「女性が生涯にわたり安全で快適に幸せに暮らせる住まいづくり」の調査、研究、企画提案など幅広い活動を続けています。皆様の温かいご支援に支えられ、会員数も8万7千人を超えました。「女性のための快適住まいづくり研究会」はマンション購入に関心のある女性たちが会員としてセミナーやイベントを通じて知識や情報を吸収し、女性にとってより快適な住まいづくりを考える一般社団法人です。

【入会金・年会費無料】

①提携不動産会社（約100社以上）よりマンション購入時、または引渡時に下記の会員特典を利用できます。

（見学时に「研究会会員ご紹介状」の提出が必要）

- 1、会員優先登録・申し込み
- 2、マンション価格から会員割引
- 3、オプションサービスまたは商品券、お祝金進呈

②銀座・自由が丘・大阪梅田マンションライブラリー無料利用

③企画協力・特別推薦のマンション資料の郵送(またはメール配信)

④注目マンションのモニター会議やPR発表会、研究会が主催するMiniセミナーやゼミナールへの無料参加

⑤専門スタッフによるマンション購入に向けた「ライフスタイル・プランニング」の無料個別相談



【研究会概要】

- ・名称 : 一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」
- ・設立 : 1991年4月
- ・代表 : 小島ひろ美
- ・住所 : 東京都目黒区自由が丘2-9-6 Luz自由が丘8F
- ・女性のための快適住まいづくり研究会HPアドレス : <https://kaiteki.gr.jp/>
- ・マンションライブラリー :

- 銀座
 - 開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
 - 休館日 水曜日 ※火曜はPM5:00~PM8:30
 - 住所 千代田区有楽町 2-7-1 有楽町イトシアオフィスタワー 11F
 - TEL 03-3211-2201
- 自由が丘
 - 開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
 - 休館日 火曜日・水曜日
 - 住所 目黒区自由が丘 2-9-6 Luz 自由が丘 2F
 - TEL 03-3718-7017
- 大阪梅田
 - 開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
 - 休館日 火曜日・水曜日
 - 住所 大阪市北区芝田 1-14-8 梅田北プレイス 10F
 - TEL 06-6376-2244

本件に関する報道関係の皆様からのお問い合わせ先

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」PR事務局（㈱アンティル内） 担当：河野・堀友
 TEL : 03-6825-3020 FAX : 03-6685-5266 MAIL : pr_kaitekisumai@vectorinc.co.jp