

## 日本初&不動産業界初<sup>(※)</sup>！賃貸から購入に損なく切り替え可能！ 『おためし入居付 分譲マンション』をスタート 一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」新企画

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」（事務局：目黒区自由が丘 代表：小島ひろ美）は、人生の中でも一番大きな買い物の一つである「マンション購入」について、「購入」か「賃貸」かを、決断しきれない女性のために、住まいの新しい選び方&暮らし方である「おためし入居付き分譲マンション」の展開を開始します。

「おためし入居付き分譲マンション」とは、マンション購入の夢を持ちながら実際の購入に迷っている女性が頭金・仲介手数料なしでローンを組まずにまずは賃貸で住むことができる日本初&不動産業界初<sup>(※)</sup>の分譲マンションです。本マンションは今年で設立25年目を迎える一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」が、マンション購入を検討している会員に対し行った調査の結果、「どれが良いかすぐ決断することができない」、「購入後のライフスタイルの変化が心配」などとすぐに購入できない理由が一定数あることを受けて企画し、実現しました。おためし入居では、人生の中で大きな買い物である「マンション」購入時に、実際の住み心地や環境を体感することができ、安心して購入することが出来るだけでなく、売買契約後には賃貸期間に応じて家賃の一部を返金されるため損なく賃貸から購入に切り替えることができます。

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」は、これからも「快適で安全な住まいを購入する」夢を持つ女性を応援し、「女性が輝く日本」になる手助けとなる事業企画や活動を展開していきます。

※2016年5月一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会調べ

### ■第1弾「お試し入居付き分譲マンション」概要

募集開始：2016年6月2日(木)～  
対象物件：スカラ池上駅前 1001号室  
販売主：株式会社 快適住まいづくり  
対象者：女性のための快適住まいづくり研究会会員  
賃貸契約期間：2ヶ月～6ヶ月  
家賃返金：賃貸期間2ヶ月 家賃の80%  
                  賃貸期間4ヶ月 家賃の35%  
                  賃貸期間6ヶ月 家賃の20%

お問い合わせ先：  
女性のための快適住まいづくり研究会  
お客様向け電話番号 03-3718-7017  
場所：東京都大田区池上6丁目1番12号



※お試し入居付き分譲マンションは今後もシリーズを展開予定です。

本件に関する報道関係の皆様からのお問い合わせ先  
一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」PR事務局（㈱アンティル内） 担当：堀友・小林・登坂  
TEL：03-5572-7354 FAX：03-6674-2730 MAIL：pr@kaiteki.gr.jp

## ■お試し入居付き分譲マンションお申込み条件

- ・「女性のための快適住まいづくり研究会」会員で、売買契約を前提とした「定期賃貸住宅契約」となります。
- ・保証人無し・ローン予備審査必須。
- ・はじめに、敷金・礼金 各1ヵ月とし、毎月家賃・管理費等を集金いたします。
- ・「定期賃貸住宅契約」後の2ヵ月～6ヵ月後にお引き渡し。
- ・家賃の返金額は「定期賃貸住宅契約」期間により異なります。
- ・敷金は全額返金します(礼金返金なし)。
- ・購入後は継続入居となります(リフォーム無し)。
- ・6ヵ月以内に「定期賃貸住宅契約」解除の場合は敷金・礼金・家賃は全額返金致しません。



※写真はイメージとなります

※満了の1ヵ月以上前に購入(売買契約)か賃貸継続(1年or2年 更新料無し)か意思表示が必要

## ■スカラ池上駅前 1001号室 お申し込み特典！

仲介手数料無料および一部家具付でのご案内となります。

### ■家具付き住戸 見学会開催のお知らせ

- ・開催日：5月21日(土)～5月29日(日) ※火曜、水曜日は除く
- ・時間：11:00～、13:00～、15:00～ ※予約制となります
- ・物件：「サクラティアラ東雪谷404号室」「コージコート二子玉川301号室」「スカラ池上駅前1001号室」
- ※先着順受付のため認印とお申込金10万円をご用意ください。
- ・お問い合わせ先：

女性のための快適住まいづくり研究会 お客様向け電話番号 03-3718-7017

<http://www.kaiteki.gr.jp/>

### ■一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会について



1991年に代表小島ひろ美により設立され女性の「安全で快適な住まい選び」を応援するために活動しています。今年で設立25年目を迎え、各分野の専門家が「女性が生涯にわたり安全で快適に幸せに暮らせる住まいづくり」の調査、研究、企画提案など幅広い活動を続けています。皆様の温かいご支援に支えられ、会員数も8万人を超えました。「女性のための快適住まいづくり研究会」はマンション購入に関心のある女性たちが会員としてセミナーやイベントを通じて知識や情報を吸収し、女性にとってより快適な住まいづくりを考える一般社団法人です。

### 【入会金・年会費無料】

- ①提携不動産会社よりマンション購入時、または引渡時に下記の会員特典を利用できます。(見学時に「研究会会員ご紹介状」の提出が必要)
  - 1、会員優先登録・申し込み
  - 2、マンション価格から会員割引
  - 3、オプションサービスまたは商品券、お祝金進呈
- ②銀座・自由が丘・大阪マンションライブラリー無料利用
- ③企画協力・特別推薦のマンション資料の郵送(またはメール配信)
- ④注目マンションのモニター会議やプレ発表会、研究会が主催するMiniセミナーやゼミナールへの無料参加
- ⑤専門スタッフによるマンション購入に向けた個別相談(ライフスタイル・プランニング)の無料利用



代表 小島ひろ美

### 本件に関する報道関係の皆様からのお問い合わせ先

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」PR事務局(㈱アンティル内) 担当:堀友・小林・登坂  
TEL: 03-5572-7354 FAX: 03-6674-2730 MAIL: pr@kaiteki.gr.jp