



## Profile

一般社団法人女性のための  
快適住まいづくり研究会  
代表 小島 ひろ美  
1957年福岡県生まれ。  
関西学院大学商学部卒  
宅地建物取引主任者  
ライフスタイルコーディネーター

# 小島ひろ美の 女性のための<sup>★</sup>幸せ<sup>★</sup>マンション購入術

年収300万円でマンションが買える秘訣&裏ワザを教えます!

## 今月のテーマ

## 「買いたい人にはマンションは買える!」

「私だってマンションが買えるんだ!」と気づいたのは今から約30年前。当時26歳で年収240万円の普通のOLだった私が初めて部屋探しをした時でした。当時の通勤時間は片道1時間以上、家に帰っても寝るだけの生活。当初は通勤に便利な場所に部屋を借りようと思っていたが、「自分の気に入った部屋」はなかなか見つかりません。そんな時たまたま入った不動産屋で見た新築1DKの賃貸物件が、分譲マンションとしても売りに出されていて、さらにローンを組んだ場合の月々の返済額が賃貸で借りるよりも安いことを知ったのです。でも当時はまだ20代のシングル女性はローンが借りにくかったため、仕事をしていた母との共有名義でローンを組むことにし、念願のマンションを購入しました。もちろん、女性は結婚と出産が先で考えているガンコ徹の父には内緒でした…。

新しいマンションでの生活が始まると暮らしは一変。通勤時間が短くなり、自分の時間が増えたのです。朝も余裕ができ、お料理や読書、ゆつくりとお風呂につかったり、充実したマンションライフが実現しました。女性はやはり気に入った部屋で、お気に入りのものに囲まれてゆつたりと暮らすことが元気の素。仕事もますますやる気になりました。沢山の友達が遊びに来て、私のマンションを褒めてくれ「輝いてる!」と言ってくれました。

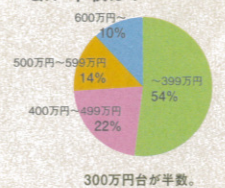
仕事を持つ女性、特にシングル女性の場合、将来ライフスタイルや環境が変わる可能性が高いことも事実。マンションを買いたくても、あと二歩踏み出せない女性も多いと思います。ライフスタイルの変化にも柔軟に対応できるマンションを、安全でかしい購入術のポイントを確実に押さえて選べば、きっと幸せなマンションライフが実現できます。

### 初めてのマンション購入は26歳

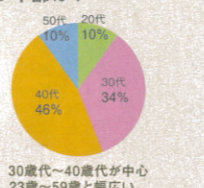
### 気に入ったマンションでの生活は元気の素

### マンションを購入している女性は、どんな人?

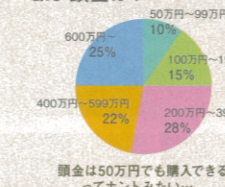
## Q.1 年収は?



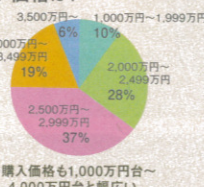
## Q.2 年齢は?



## Q.3 頭金は?



## Q.4 価格は?



## Q.5 マンション購入時に知っていた方が良かったことは?

- 安全な資金計画の立て方 73.5%
- モデルルームのチェックポイント 72.5%
- 地盤や耐震性のこと 72.3%
- ローンの借り方 54.1%
- 安心できる不動産会社の選び方 53.2%
- 物件概要の見方 65.3%

【女性のための快適住まいづくり研究会】会員データより

## 女性のためのかしい マンション購入術講座

「家賃を払い続けるといくらになるんだろう?」「年収300万円の私にもマンションが買えるのかな?」という疑問を持っている人は、女性のための快適住まいづくり研究会主催「女性のためのマンション購入術講座」に行ってみては。マンションや不動産の選び方、地盤・耐震性・基礎工事のチェックポイント、税金・住宅ローンの基礎知識、新築・中古のメリット、デメリットなど、マンション購入の夢を実現するために、知っておきたい知識をわかりやすく学べます。今までに受講した約6万6千人のうち、3人に1人が夢を実現したそう。まずは第一歩を踏み出しませんか。詳しくは「女性 マンション」で検索を。

〈日時・会場〉

8月19日(日)

大阪マンションライブラリー(梅田阪急ビルオフィスタワー17階)

※時間は午後12時45分～16時。

女性 マンション

検索

クーポン持参で  
受講料50%OFF

受講料半額券  
(ケーキ&アイ스티ー付き)

通常1,000円→500円に。

1枚で3人まで利用可。  
予約時に「プラスルミノを見て」と  
お伝えください。

※有効期限H24年9月30日迄 ※コピー可

### 〈講座の申し込み〉

〒住所、氏名、年齢、職業と受講希望日を明記の上、次のいずれから申し込みを。先着申し込み60人に会場地図入りの受講券を送付。

▽Eメール= info@kaiteki.gr.jp/

▽web = http://www.kaiteki.gr.jp/

▽FAX03-3718-7015

▽TEL03-3718-7017(火・水曜休)

※講座の申し込みが会員登録となります。

※個人情報保護法に基づき、受講料の送付と研究会からのお知らせに使用されます。

## miniセミナー (ケーキ&お茶付) 参加無料

8月5日(日) 13:30～15:30

1LDKでスッキリ暮らす間取りの選び方と収納の工夫

8月26日(日) 13:30～15:30

完成したマンションが安心でお得なワケ～建物?ローン金利?価格?

## ゼミナール全4回 参加無料 ※全4回でマンション購入の基礎知識を習得!

8/24・8/31・9/7・9/14 19:00～20:30

- ①これからのマンション価格と金利動向
- ②マンションを買う前に知っておくお得な事～住宅ローン・諸費用・税金～
- ③6つのステップ～モデルルームのチェックポイント
- ④契約に際しての注意点～マンション購入の決め手とは?～

## 実践セミナー&現地モデルルーム見学会

日程:8月25日(土) 13:00～16:00

小島先生が将来注目している三井不動産レジデンシャル×阪急新駅1分×再開発エリア=2LDK2700万円台のマンションの選び方～パークシティ南千里丘を題材に～

場所:パークシティ南千里丘現地モデルルーム 参加無料

miniセミナー、実践セミナー、ゼミナールのお問い合わせはこちら

大阪マンションライブラリー <http://www.kaiteki.gr.jp/>

国北區角田町8-1 梅田阪急ビル 17F 国10:30～20:30(日曜は19:00閉館) 国火曜・水曜  
TEL 06-6363-2244 国osaka@kaiteki.gr.jp ※夏期休暇8/13(月)～17(金)