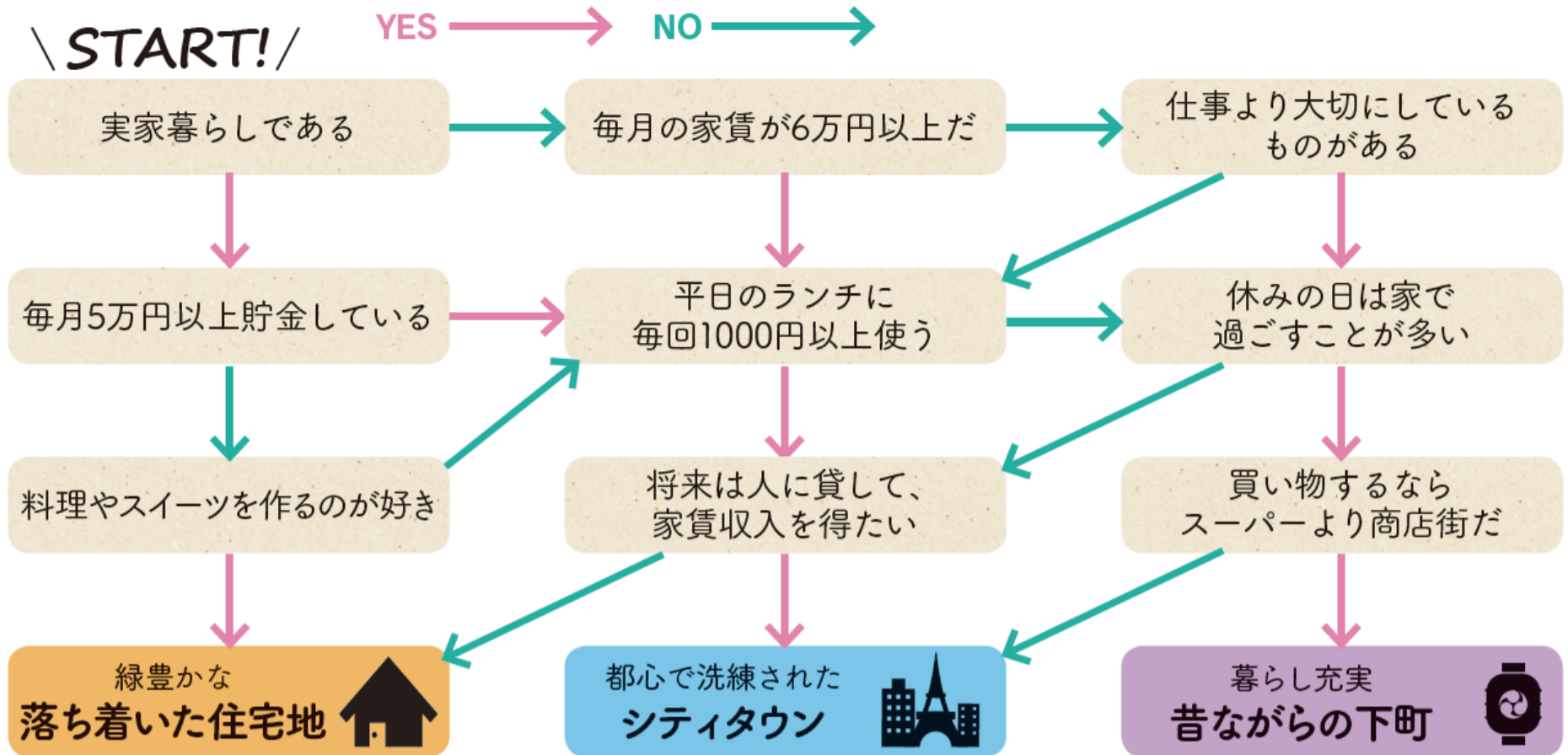


まずは
診断

あなたにぴったりの
マンション立地は？



今年こそ“自分の城”を

コンパクトマンション選び 理想をかなえる得テク

“はじめてさん”がやりがち！失敗回避のコツ

背伸びしない物件を選ぶ

マンションを買う上で、一番大切なのは資金計画。特に女性の場合、生活を切り詰めてまで購入することは避けましょう。「今と同じ生活ができる資金計画（ローンの返済計画）を立てること」が、マンション購入の鉄則。まずは現在の収入と貯蓄を基に、いくらぐらいの物件だったらムリなく自分にも買えるか、シミュレーションしてみてください。

南向きにこだわりすぎない

平日は仕事で日中家にいない、休日も出かけることが多いという女性には、南向きだけにこだわるのはNG。物件を探す際、「南向き」に絞ると、お買い得な物件がはじかれてしまうことも。重要なのは、部屋が明るく、窓の外に開放感があって空が見えること。前の建物との間にスペースが空いていると、マンションの場合は北向きでも明るい場合が多いです。

100%を求めているには買えない

理想のマンションに求める条件は人それぞれ。予算内に収まる100%希望通りのマンションなんて、まずありえません。情報収集しながら、「ここは譲れない」「ここは少しぐらいなら工夫でカバーできる」など、希望条件の優先順位を整理しましょう。営業マンのトークに流されないためにも、判断基準を明確にしておくことが必要です。

モデルルームには1人で行く

「自分だけで判断できない」「営業マンに押し切られてしまうのでは…」という不安から、友達と一緒にモデルルームへ行く人がいますが、それはNG。そこに住まない人の評価が自分の考えと混じって頭が混乱し、判断がつかなくなってしまう。だったら、1人で朝・昼・晩と足を運び、納得いくまで検討するようにしましょう。

シングル女性向けの分譲コンパクトマンションが増えている今。「いずれ私も」と思っているなら、まずはアクションを起こしてみてください。はじめての購入を成功に導くポイントを紹介します。

お話を聞いたのは…

女性のための快適住まいづくり研究会
代表 小島ひろ美さん

毎日を心豊かに過ごすには、まずは良い環境の住宅で暮らすことが大切。自分名義のマンションに暮らすことで心のゆとりや自信が生まれ、それによって外見まで輝きが増す女性がほとんどです。仕事で収入UPしたり、ステキなパートナーに出会えたりなど、ポジティブな変化を実感する女性が多いです。



- マンション購入
6つのステップ**
- 1 資金計画を立てる
貯蓄額と購入に回す金額の確認、ローンのシミュレーションなど
 - 2 情報収集と条件の整理
立地・間取り・広さなどから物件を絞り、希望の優先順位をつける
 - 3 物件・不動産会社の検討
物件の資料収集・比較検討と、不動産会社の実績などを確認
 - 4 現地・モデルルーム見学
周辺環境や夜道の安全性、間取り、広さ・設備などをチェック
 - 5 購入物件の最終チェック
ローンの事前審査と契約書・重要事項説明書・管理規約・長期修繕計画書などの確認
 - 6 購入申し込み、契約、ローン手続き



30㎡～50㎡の1LDKなどのコンパクトマンションが増えている