

女性にうれしい注目のスポットを紹介

今がマンション購入のチャンス!?

まずは「銀座マンションライブラリー」へ

女性のための快適住まいづくり研究会

春は心機一転したい季節。実は今が理想の生活を手に入れるべく賃貸や実家から分譲マンションに住み替える好機だそうです。その理由を住まいの専門家に聞きました。



2017年、女性のマンション購入について大切なことは?

東京五輪が開催される2020年に向けて、景気回復の兆しが著しい昨今。普段の生活の中でも買い物時などに物価の上昇を感じることは多いはず。「マンション価格もまた同様。すでに材料費、建築原価、人件費などすべてに上昇傾向が見られます。幸いなことに今ならまだ、年利0.6%前後と超低金利で住宅ローンを組むことができます。

ローン組んでマンションを買うなら今! 先延ばしにするほど物件価格もローンの金利も上昇してしまいます(小島さん)。

大きな買い物だけに購入となると色々悩んでしまいがちですが、小島さんによると、「賃貸は家賃で大家さんのローンをかわりに払ってあげているようなもの。今の家賃と同じ支払いで買えるマンションがどんな物件か一度マンションライブラリーで調べてみて。今より広くて明るくて便利で安全なのに住居費は変わらないという事実を知ることができると思います。ファミリー向け物件に比べチャリや広告などで目にする機会の少ない単身者向けコンパクトマンションに、今こそ注目すべきかも。



アクセス便利な銀座・有楽町でマンション購入の情報収集を

「生賃貸住まい!」と決めているのなら、今のうちに情報収集と勉強だけでもしてみるべき。資金計画に無理がないか、そして先々のライフスタイルの変化に応じて住み替えるときに売却したり貸したりしやすい物件かどうか、ふたつの視点を忘れずにリサーチを始めてみて。

不動産会社やモデルルームに行く前に訪ねてみたいのが、同会が運営する「銀座マンションライブラリー」。アクセス便利な有楽町イトシア11階にあり、厳選した新築・中古・リノベーションマンション情報が豊富な資料図書館。女性なら誰でも無料で利用できます。最新情報や資料を自由に閲覧できるほか、気になる物件資料の持ち帰りも可能です。また、マンション購入に関することなら何でも、専門のスタッフに無料で相談できます。ライブラリーで開催されるセミナーやイベント参加も無料。フリードリンクコーナーで、お茶しながらゆったりと有意義な時間を過ごして。



コーヒー、紅茶などを用意したフリースタイルコーナー

ライフスタイル・プランニング

(無料個別相談)

相談内容

- ◆一人ひとりに合った無理のない資金計算
- ◆希望条件を整理確認しながら、失敗のない物件選び
- ◆モデルルームや建設地でチェックすべきこと
- ◆自分に合った住宅ローンの選び方、ローンの組み方 など

銀座マンションライブラリー開催イベント

- 3/18(土)13:00~15:00
マル得◎中古マンションの探し方テクニック!
- 3/19(日)13:00~14:30
安心の固定金利[フラット35S]の魅力と金利の動き

※参加無料(申込が会員登録となります)
※その他の日程はホームページで確認を



居心地のいい、明るく広々としたスペース。多くのマンションの中から、ライブラリースタッフがあなたに合ったマンションと一緒に探してくれます。月・火・木・金・土曜は午後8時30分まで、日曜は午後7時まで開館



「2000万円台」「エリア・沿線別」「特別推薦マンション」などに分類され、見やすく探しやすい物件情報コーナー

★銀座マンションライブラリー



開館時間
10:30~20:30
※日曜は10:30~19:00
※火曜は17:00~20:30
休館日 水曜
住所 千代田区有楽町2-7-1
有楽町イトシア
オフィスタワー11階
TEL 03-3211-2201
※マルイ入り口横のオフィスタワー入り口から11階に上がってください

会員入会でトートバッグをプレゼント!

4/30(日)までに銀座・自由が丘マンションライブラリーで会員入会(入会金・年会費無料)すると、先着100人にオリジナルトートバッグ(1480円相当)をプレゼント。マンション購入の夢が叶うかも!?



Profile
1957年福岡県生まれ。関西学院大学商学部卒業。ライフスタイル・コーディネーター、宅地建物取引士、相続診断士。26歳の時にマンション購入で苦労した経験を活かし、「女性がマンション購入の夢を実現できる世の中にしたい」と2011年に研究会を設立。以降、「女性のためのかしこいマンション購入術講座」で、今までに8万人以上の女性たちに745回以上の講演を行いながら、26年間に渡り女性のマンション購入を応援し、第一線で活躍中(夫、息子、愛犬さくら)

女性のためのかしこいマンション購入術講座

3/26(日)12:45~16:00
ステーションコンファレンス池袋

4/2(日)12:45~16:00
東京国際フォーラム

年収300万円からの資金計画、基礎工事、地盤・耐震性、税金や住宅ローン、立地・間取り・管理セキュリティの選び方、新築と中古の比較など、1回でわかりやすく学べます。

申し込み・問い合わせ

TEL 03-3718-7017(火・水曜休み)
<http://www.kaiteki.gr.jp/>

女性 マンション 検索

※その他の日程はWebで。事前に電話またはホームページから申し込み。当日、この記事(コピー可)を持参した人は、通常1000円の受講料(ケーキ・紅茶付き)が半額の500円に!