

女子組

女子組住まいスペシャル

見てね

心地よい住まいの
ヒントをご紹介
します。

あめちゃん

デジタル版女子組でも

女子組 検索



実りの秋ですね。食べ物だけではなく、小物や食器で食事の場を秋らしく演出できるように考えてみました。

まずは色合い。オレンジやブラウン系、深いグリーンなどがあたたかでおすすめ。手軽に採り入れやすいのはランチョンマット。最近は布製だけではなく、汚れてもふくだけで大丈夫な素材で、カラーバリエーションも豊かなものがたくさん売られています。

食器は木製で、すべては無理なので、取り皿やジャム入れ、スプーンなど、アクセ

トになる小さなものでかまいません。仕上げに落ち着いた色みの造花と木製のリングゴーナシの置物も飾りました。いつもは棚においてある小物が、もししかしたら色が、素材が「秋っぽい」かも。わざわざ買わなくていいんです。

最後に、季節を問わず、テープルコーディネートのコツとなるのは高さを出すこと。今回はガラスドームを使いましたが、飾りでもカトラリー立てでもいい。高低があるとテーブル全体がいきいきします。ぜひお試しください。

卷之三十一



読者プレゼントあります

イッタラ社のマグカップとシリアルボウルのセットを2人にプレゼント。色はおまかせで。氏名、住所、電話番号、年齢、職業に感想を添え、joshigumi@asahi.comへ。10月2日締め切り。

秋の
コート
ブル
ーディネー
ト

小物や食器であたたかみ

中野典子さん
アクタス心斎橋店
小物・雑貨担当



マンション購入は恋人選びではなく夫選び。今の格好良さより丈夫さや長く価値が続くことを重視して。でも「一生に一度の買い物」と思なくてもいい。暮らし方はその時々で変わらねば。駅近の立地や耐震性の高い物件など、将来の売りやすさ、貸しやすさも考えてくださいね。

小島先生のメッセージ

漠然と見学するのと、質問すべきことがわかっているのとでは、得られる情報量が大違いと知りました。遠慮せず営業さんに質問して、納得いくマンションを見つけます！

小野さんの感想

訪問を終る

マンションのモデルルーム 新居への扉

「何をチェックしたらいいのかわからない」「気軽に行きにくい」。そんな読者が専門家と初訪問。



- 必ず予約して。
週末なら朝一番か夕方
空いている日時の方が丁寧に
対応してもらえます
 - おすすめは木曜、金曜
仕事の都合上、ベテラン営業
マンが説明してくれる可能性
が高い
 - 住む予定の人だけで行こう
友達と行くと、その価値観に
影響されてしまします



マンション モデルルーム見学の チェックポイント

- リビング・洋室の天井高2.45m以上、バルコニー側の掃き出し窓の高さ1.8m以上(開放感と明るさ確保のため。)(階数や部屋タイプによって違う場合もあるので要チェック)
 - 床スラブ20mm以上、壁15mm以上の厚み(遮音性。フローリングなどの等級はLL45か40の床材で)
 - 収納率(専有面積に対する収納スペースの割合)8%以上
 - バリアフリー構造
 - 標準仕様と別料金の「オプション」を確認
 - 床の色や間取りなど無料セレクトの内容と締め切り時期

 - 最寄り駅、スーパー、郵便局などの距離(80mを徒歩1分として計算し、表記)
 - 隣接する建物との距離
 - ハザードマップや標高、地歴を確認(液状化の可能性、津波の高さの想定は。(新しい埋め立て地や切り土、盛り土の造成地は避けたい))
 - 地盤(ボーリング柱状図で地質と土の硬軟を確認)

 - 管理体制・セキュリティーシステムと管理費・修繕積立金の確認
 - 保証期間と定期点検などアフターサービスの充実度

 - ローン金利や保険料の優遇は

わからない専門用語は営業マンにどんどん質問しよう！

◆取材=松尾由紀、写真=滝沢美穂子、伊藤菜々子、デザイン=岩見梨絵が担当しました