

注目の女性マンションコンサルタント 小島ひろ美さんに インタビュー



一般社団法人 女性のための
快適住まいづくり研究会
代表 小島ひろ美さん

「女性のためのかしこいマンション購入術講座」を開催し、今までに6万人以上の女性に講演を行いながら、マンション購入に関するさまざまな相談を受けている。また、「女性が生涯にわたり安全で、快適に暮らせる住まいづくり」をテーマに、一般建築士、インテリア・コーディネーターなどの専門家と一緒に、女性の立場から「安全で快適な住まいづくり」をディベロッパーや建設会社に企画提案。テレビ、ラジオ、雑誌、新聞への出演なども多数。1957年生まれ。関西学院大学商学部卒。宅地建物取引主任者、ライフスタイルコーディネーター。著書に「不況こそチャンス! シングル女性のマル得マンション選び」(講談社)ほか

みなさまが耐震性・地盤の
しっかりした安全な建物に暮らすこと、
それが私の願いです

20年にわたって、女性たちのマンション購入という夢を応援してきた小島ひろ美さん。耐震性・地盤のしっかりした安全な建物に暮らすこと。私ができることをこれからも続けていきたいという小島さんにあらためて女性たちへメッセージを語ってもらいました。

安全な建物は心に安心を与えてくれます!

このまま賃貸生活とマンション購入では、どちらがお得なのか考えたとき、小島さんは家賃は「消えるお金」、ローンは「残る」と言います。「家賃は一生払いつづけても、手もとには何も残りませんが、ローンは払い続ければ自分のマンションが資産として残ります」

また、マンションを購入して得られるのは資産だけではないそう。「安全な建物、ずっと住める家があるということは、シングル女性に心の安定と安心を与えてくれるんです」

ローンはいつか必ず終わりますが、 家賃は一生、続きます!

定年後の生活を考えたときにも、マンションを持っていることは経済的にも安定できると思います。「年金生活で家賃を払い続けるのは大変です。マンションを購入して、ローンを完済していたらどうでしょう。年金だけでなく悠々自適な生活を送れると思います。今から家賃を払いながら貯金をするよりも家賃の代わりにローンを払って完済するほうがずっとラクです」

耐震性の高い、新築×駅近×都心を選ぶべき

気楽に引っ越しができるのが賃貸のいいところ。しかし分譲マンションでもそれは同じだと。自分のマンションなので、

1991年から首都圏を中心に女性のマンション購入をサポートしてきた「女性のための快適住まいづくり研究会」が今年で20年目を迎えます。4月16日(土)には渋谷・フォーラムエイト、17日(日)には有楽町マリオン・朝日ホール、24日(日)には有楽町・東京国際フォーラムでセミナーを開催します。安全で快適なマンション購入の夢を実現させるヒントをつかみませんか。

安全で設備の整った快適なマンションで暮らしを満喫したい。でも私は無理かな「マンション選びって何から始めるの?」とあきらめや疑問を抱えている人は多いはず。そんな女性たちを力強く後押ししているのが「女性のための快適住まいづくり研究会」です。研究会は1991年の設立以来、一般社団法人として特定の組織に属さない中立的立場で女性のマンション購入を応援。その拠点として銀座、自由が丘、新宿に

女性のマンション購入を応援して20年
公平な立場で夢の実現をサポート

売っても貸してもOK。売ったお金で残りのローンを完済して、その残りを新しいマンション購入の頭金にしたり、人に貸して家賃収入を得たり。そのためには新築×駅近×都心を選ぶべき

賃貸と分譲、耐震性と設備の良さは分譲がリード

マンションの耐震性と設備を賃貸と分譲で比較したとき、分譲が大きくリードしているそうです。「賃貸は多少満足できないところがあっても、長く住むわけではないのであきらめます。分譲の場合は、安全で快適に暮らせる物件を求めると、分譲のほうが耐震性と設備がよいのです」

住み心地のよさ、将来の安心も見逃せない要素

小島さん自身、マンションの購入後は通勤も便利になって時間の余裕も生まれ、お気に入りの空間で料理やインテリアなどを思いっきり楽しむすてきな暮らしが始まりました。「生活が安定し住まいが快適だと、仕事も趣味も人生も充実し、内側から輝く幸せな気持ちが外見や言動に表れます。そこから結婚のチャンスが生まれた人も多いんですよ」

「シングル女性でも、頭金がなくても、保証人がいなくてもマンションは買える時代になりました。みなさまが安全で快適なマンションを選ぶために、研究会を利用してください」

安全で快適なマンション生活は、心の安定と安心につながる 耐震性・地盤のしっかりした マンションの選び方

夢をかなえる近道!? 講座を受講した3人に1人が マンション購入の夢を実現しています

まずは 基礎から

「女性のための
かしこいマンション購入術講座」に
シティ読者を無料招待!

主催/ (社)女性のための快適住まいづくり研究会 協力/ シティリビング

女性のための快適住まいづくり研究会では、4月に渋谷と有楽町で開催する「女性のためのかしこいマンション購入術講座」(通常受講料1000円)にシティ読者を申し込み先着順で無料招待。研究会代表の小島さんから、マンションの耐震性や地盤のチェックポイント、不動産会社の上手な選び方、資金計画の立て方、税金やローンのことなどを初歩からしっかり学べます。受講者の3人に1人はマンション購入を実現しているそう。ぜひ出かけてみて。



ケーキと紅茶付き

受講者には会場地図入りの受講票を送付。講座の申し込みが会員登録となります。

- ▶ 4月16日(土)午後0時30分~4時
会場 渋谷・フォーラムエイト 定員 80人
- ▶ 4月17日(日)午後0時30分~4時
会場 有楽町マリオン・朝日ホール 定員 80人
- ▶ 4月24日(日)午後0時30分~4時
会場 有楽町・東京国際フォーラム 定員 80人



申し込みはこちらから www.kaiteki.gr.jp/
TEL 03-3718-7017 FAX 03-3718-7015 Mail info@kaiteki.gr.jp

女性のマンション購入の強い味方 銀座、自由が丘、新宿「マンションライブラリー」

銀座、自由が丘、新宿にある「マンションライブラリー」。ここは研究会が厳選した豊富な新築マンション情報を自由に閲覧できる、女性専用の図書館のよ

うな施設。専門家によるライフスタイル・プランニングや無料セミナーも受けられます。アフター5や休日のショッピングの合間に気軽に立ち寄って。

閲覧

館内には「エリア沿線別」「2000万円台・ジャンル別」「人気ベスト・企画協力・特別推薦」など、見やすく厳選された物件情報が多数ファイリングされています。ライブラリーの利用の仕方や物件資料の説明を受けられるコンシェルジュデスクも。

無料相談

「ライフスタイル・プランニング」を申し込むと、専門のライフスタイル・コーディネーターに、自分に合った資金計画や物件の選び方などをマンツーマンで何度でも相談できます。※予約制・無料

Mini セミナー

「耐震性や地盤のこと」「住宅ローンの裏ワザ」「パンフレットや図面を見く掘り」といった関心が高いテーマを深く掘り下げるミニセミナーを無料で開催。

会員特典

館内では、厳選された人気マンションのモデルルーム特別見学会や、各種イベントの無料参加を案内。モデルルーム見学時に提携不動産会社を通じて10万円以上の会員特典が受けられる紹介状も発行。

新宿「マンション購入術」ゼミナール

より具体的な資金計画や物件選別法を週1回×4コース(各回90分)にわたって学ぶ小人数のゼミ。受講者の3分の2はマンション購入に成功しています(15人限定・無料)。毎週日・月曜に開講。

※ライブラリーの利用には女性のための快適住まいづくり研究会の会員登録が必要。会員登録には入会金、年会費などの費用は一切かかりません

問い合わせ
一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会

目黒区自由が丘2-9-6 Luz自由が丘7階
TEL 03-3718-7017 午前10時30分~午後8時30分
(日曜は午後7時まで 火・水曜休館)
www.kaiteki.gr.jp/ Mail info@kaiteki.gr.jp
Web・モバイルで



銀座
マンションライブラリー
千代田区有楽町2-7-1
有楽町イトシア 11階
TEL 03-3211-2201
午前10時30分~午後8時30分
(日曜は午後7時まで)
※火曜は午後5時~午後8時30分
分館開 水曜休館



自由が丘
マンションライブラリー
目黒区自由が丘2-9-6
Luz 自由が丘7階
TEL 03-3718-7017
午前10時30分~午後8時30分
(日曜は午後7時まで)
火・水曜休館



新宿
マンションライブラリー
新宿区新宿4-3-17
ダヴィンチ新宿1階
TEL 03-5368-2605
午前10時30分~午後8時30分
(日曜は午後7時まで)
火・水曜休館