

20年続く人気セミナー「女性のためのかしこいマンション購入術講座」に読者が参加

女性のための快適住まいづくり研究会

私にもマンションが買えるかも？ もっと輝く毎日に向かって前進

20年間、女性たちのマンション購入を応援し続けている「女性のための快適住まいづくり研究会」。その幅広い活動や講座の中で、最も基礎となるのが、「女性のためのかしこいマンション購入術講座」です。マンション購入を夢見るシティ読者2人が、20年続くこの人気セミナーに参加してきました。

小島さんの分かりやすい話で
マンション購入の夢が身近に

震災以降、「地盤のしっかりした耐震性の高いマンションに住みたい」という声が急増しているよう。どうしたらその願いはかなう？そんな疑問にアドバイスしてくれるのが、1991年の設立以来、中立的立場で女性のマンション購入を応援してきた「女性のための快適住まいづくり研究会」。小島さんは、この講座から始まります。



毎月開催している「女性のためのかしこいマンション購入術講座」では、同研究会代表の小島ひろ美さんがマンション購入のために必要な知識や情報をわかりやすく説明してくれます。

講座は研究会代表の小島さんが自ら講演。「女性のライフスタイルの変化と自分のマンションを持つ意味」「マンション購入はいつがベストか」「女性のための上手な資金計画の立て方」「失敗しないマンション購入のステップ」「女性にとって安全で快適なマンション選びのチェックポイント」「早く自分のマンション購入の夢を実現するためには」などを、丁寧に説明してくれました。

特に、耐震性や省エネ性に優れた住宅を取得する場合にローン金利の優遇が受けられる「優良住宅取得支援制度」、耐震性の高いマンションの選び方などは具体例をあげ、丁寧に解説。メモを取る参加者の表情も真剣そのものです。講義の後には小島さんに直接アドバイスを受けられる個別相談会も実施されました。

豊富な知識を参加者たちに惜しみなく伝授する小島ひろ美さん。「納得できる心地よいマンションを購入することは精神的安定にもつながります。その満足感は女性の魅力となって現れるんです」

「私にも買えるかも？」

漠然と抱いていた「いつか私もマンションを買えたらいいなあ」というあこがれが、セミナーに参加したこと、一気に身近な目標へと変わりました。今まで住宅のような大きな買い物をしたことがない、ローン返済への不安が大きかったのですが、しっかりと資金計画を立てることで解消できそうです。金利の優遇が受けられる「優良住宅取得支援制度」が延長されていること、今後のマンション価格と住宅ローン金利の動向予測、地盤の見極め方なども大変参考になりました。まずは小島さんに直接相談して、久保昭子さん(36歳／金融)資金計画から始めたいと思います。



「直接話が聞けてうれしかった！」

講座を通して、小島さんが私たち“購入者”的立場でアドバイスしてくださっていることを強く感じました。今まで、建物や立地だけをチェックしていたんですが、地盤や耐震性の大切さを改めて実感できたのがよかったです。お話を聞いて、安全なマンションに住みたいという気持ちがグッと強くなりました。自分が何からスタートすればいいのかよく理解できたので、研究会の「マンションライブラリー」を利用しながら、夢を形にしていきたいです。

シティ読者がインタビュー

「マンション購入に向けて、答えてもらいました」

自立した女性になりたい！
でも予算内で買えるのは中古マンション？

久保 生まれてからずっと実家暮らし。そろそろ自立したいと、マンション購入も視野に入れていますが、今の予算では中古マンションしか買えなさそうです。

小島 耐震偽装事件を受け、建築基準法が改正されたのが2007年6月。それ以降に企画されたマンションは建物のチェックが厳格化された検査に合格しているので、安全性を求めるならやはり新築がおすすめなんです。新築と中古では頭金以外にかかる諸費用も倍連れています。久保さんは勤続年数もあり、頭金も貯蓄できているのが大きな強み。新築マンションの購入が十分に可能ですが、一度しっかりと資金計画を練ってみましょうね。

子どもも欲しいし、親とも同居したい
マンション購入を迷っています

村越 一昨年結婚しました。マンションも買いたいけど子どもも欲しいし、将来は実母と同居も考えているんです。

小島 出産も親との同居も、希望を全部かなえちゃうマンション購入を目指しましょう。共働き夫婦は、基本的に夫の収入でローンを返済し、妻の収入でどんどん“繰り上げ返済”していくスタイルがおすすめ。現在の家賃をローン返済に充てれば、希望に合ったマンション購入が可能だと思いますが、まずは夫婦で将来のライフプランについてよく話し合うことが大切ですよ。ライブラリーと一緒に相談に来てくださいね。



小島さんが自由が丘の有名なスイーツを用意してくれました。右から、シティ読者の村越綾子さん、久保昭子さん、同研究会代表の小島ひろ美さん（自由が丘マンションライブラリー）

マンションを買って
ライフスタイル
が一変し、輝く女
性を2万人以上見
てきました

一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会
代表 小島ひろ美さん

「女性のためのかしこいマンション購入術講座」を開催し、今までに6万1000人以上の女性に講演を行なながら、マンション購入に向けてのさまざまな相談を無料で受けている。また、「女性が生涯にわたり安全で、快適に幸せに暮らせる住まいづくり」をテーマに、一級建築士、インテリア・コーディネーターなどの専門家と一緒に、女性の目線に立つた“より快適な住まいづくり”を大手不動産会社や建設会社に企画提案。テレビ、ラジオ、雑誌、新聞への出演なども多数。著書に「不況こそチャンス！シングル女性のマル得マンション選び」(講談社)好評発売中！

[シティ読者限定]先着100人無料招待！

ケーキ & アイスティー付き
8月以降の予定はホームページでチェック！

7月「女性のためのかしこいマンション購入術講座」

【7月の講座開催予定】

7月16日(土)午後0時45分～4時

会場：ウェスティンホテル東京(恵比寿) 定員：80人

7月18日(月・祝)午後0時45分～4時

会場：東京国際フォーラム(有楽町) 定員：80人

7月24日(日)午後0時45分～4時

会場：東京国際フォーラム(有楽町) 定員：80人

※定員になり次第締め切りとなります。

申し込みは早めに

【受講料】先着100人無料招待

※受講は女性限定 ※講座の申し込みが会員登録となります

※受講者には会場地図を記載した受講票を送付

【申し込みは】

下記のホームページ、メール、電話またはFAXで

www.kaiteki.gr.jp/

Mail : info@kaiteki.gr.jp

Tel : 03-3718-7017

FAX:03-3718-7015

問い合わせ

女性のための快適住まいづくり研究会

TEL03-3718-7017 (火・水曜定休)

www.kaiteki.gr.jp/

Web・モバイル共通 [女性 マンション] 検索