

30代、40代の女子力UP♥コラム

Vol.11

好評連載中!

Mansion life



Profile
一般社団法人女性のための
快適住まいづくり研究会
代表 小島ひろ美
1957年福岡県生まれ。
関西学院大学商学部卒
宅地建物取引主任者
ライフスタイルコーディネーター
(facebook)
http://www.facebook.com/kaiteki.gr.jp

小島ひろ美の
女性のための幸せマンション購入術

年収300万円でマンションが買える秘訣&裏ワザを教えます!

今月のテーマ「100%完璧なマンションはない!」

柔軟に発想転換して、
希望条件の優先順位を整理しよう。
理想のマンションは、人によって
違います。もちろん予算や資金
計画は一番重要ですよ。
景色のよい高層階が希望、
ウォークインクローゼットのある
2LDKが希望、何が何でも日
当たり重視、駅近でスーパーが
近くにないと…いろいろな希望
条件がありますよね。さらに
は、カウンター対面キッチンや
床暖房、セキュリティや収納な
どの希望も出てくるでしょう。
そこで、情報を集めながら、自
分にとって希望条件の優先順
位を整理していくことになりま
す。年収が高くて貯金がたくさ
んあってもマンションを買うこ
とのできない人は、希望条件を
整理できず、100%完璧なマ
ンションを探し求め、優先順位
を付けられない人が多いよう
です。その結果、あまり満足が
いれない、高い家賃の賃貸にず
っと住み続けることになりま
す。
マンション購入に成功している
人は、この希望条件の整理がき
ちんとできる人です!まずは自
分が「快適」と思える生活をイ
メージしながら、希望条件を書
き出してみましょ。そしてど
の条件を優先して考え、どの条
件は少しくらいなら我慢して
もいいかを考えてみましょう。

駅から徒歩13分でもウォーキン
グエクササイズだと思えば苦に
ならないかもしれせん。日当
たりが多少良くなっても、ヨー
ロッパの人たちが考えるように
家具が傷まないし夏は涼しくて
いいわ、と思える人だっていま
す。考え方をちょっと変えてみ
れば、意外と優先順位が見えて
きます。また収納が少ないと思
えるときは、設計変更で収納を
増やしたりこれを機に着ていな
い服はネットで売ってしまっ
て持ち物を減らす、といった方法
もあります。そんな風に、柔軟
に発想を転換してみましょ!
営業マンのセールストークに乗
せられて、自分の希望する条件
に合わない物件を買ってしま
い、後悔しないためにも、「ここ
は譲れない」「これくらいなら工
夫できる」という自分の好き嫌
いの判断基準をしっかりとさせ
ておくことが重要です。マンション
ライブラリーにお越しいただけ
れば、専門スタッフが皆様と一緒
に優先順位を整理して希望に
合ったマンション選びのお手伝い
をさせていただきます。
どうぞよろしくお願いいたします。

女性のためのかしい
マンション購入術講座

【基礎編】「このまま家賃を払い続けるのも…」年収300万円の私にもマンションが買えるのか
な?」「不動産会社に一人でいくのはちょっと心配…」というような疑問を持っている人は、女性のた
めの快適住まいづくり研究会主催「女性のためのかしいマンション購入術講座」に参加してみ
ては?女性が失敗しないマンションや不動産会社の選び方、地盤・耐震性・基礎工事のチェックポ
イント、税金・住宅ローンの基礎知識、新築・中古のメリット、デメリットなど、マンション購入の夢を実現
するために、《希望条件の整理の仕方》や知っておきたい知識がわかりやすく学べます。今までに受
講した約6万9000人のうち、3人に1人がマンション購入の夢を実現しています。まずは4月から
(削除)基礎セミナーを受講して勉強をスタート!夢につながる第一歩を!詳しくはWEB・スマホ
ケータイ「女性 マンション」で検索を。

〈日時・会場〉
6月20日(木) 18:45~20:45 (講師:川崎・加川先生)
梅田阪急ビルオフィスタワー17階 大阪マンションライブラリー
6月29日(土) 12:45~16:00 (講師:小島ひろ美先生)
梅田阪急ビルオフィスタワー17階 大阪マンションライブラリー



クーポン持参で受講料50%OFF

受講料半額券(ケーキ&アイステーキ)

通常1,000円→500円に。

1枚で3人まで利用可。
予約時に「プラスルミノを見て」と言ってね。
※2013年6月29日(土)まで有効 ※コピー可

WEB・スマホ・ケータイ

女性 マンション 検索

〈講座の申し込み〉

〒住所、氏名、年齢、職業と受講希望日を明記の上、次
のいずれかから申し込みを。先着申し込み各日60人に会
場地図入りの受講票を送付。
※講座の申し込みが会員登録となります。
※個人情報受領票の送付と研究会からのお知らせに使用されます。

ミニセミナー 参加無料

会場 大阪マンションライブラリー

2013年6月9日(日) 13:30~15:00

安全でお得な共用施設・景色も素晴らしい
タワーマンションの選び方
~モデルルームと建設地でのチェックポイント~

2013年6月15日(土) 13:30~15:00

【これから購入の人必見!】
銀行の住宅ローン担当者が固定・変動金利の
組み合わせテクニックを教えます!
~ローン審査前に注意しておく大切なポイント~

お申込みお問い合わせは…

「女性のための快適住まいづくり研究会」運営

大阪マンションライブラリー http://www.kaiteki.gr.jp/

〒北区角田町8-1 梅田阪急ビル 17F 電話 030-2030(日曜は19:00閉館) 火曜・水曜
TEL 06-6363-2244 FAX 06-6363-2255 osaka@kaiteki.gr.jp