Point 1
無駄な家賃が省けます。

1年後引渡しの物件 → 物件見学 → ご購入ご契約 → 賃貸住宅に居住 → 建物完成 → ローン契約 → ご入居 → ローン返済スタート

プレシスヴィアラ東大宮 → 物件見学 → ご購入ご契約 → 賃貸住宅に居住 → 建物完成 → ローン契約 → ご入居 → ローン返済スタート

短期間で引越し

月々10万円の家賃で1年後に引越しの場合

10万円×12カ月＝120万円

の賃料負担が…。

引渡しまでの期間が長いマンションを購入すると、引越し・入居までに1年以上かかる場合も…。「プレシスヴィアラ東大宮」なら入居まで5カ月のため、建物完成を待つ期間の無駄な家賃を最小限に抑えられます。

Point 2
金利上昇リスクが低く、資金計画が立てやすくなります。

金利	0.6%	0.7%
支払利息金額	4,356,854円	5,111,490円
月額返済額	105,611円	107,408円

金利が0.1%上がるだけでも支払総額が754,636円も上がってしまう…。

住宅ローンの金利は、契約時ではなく、住まいの引渡しを受ける月の金利が適用されます。そのため、お引渡しまでの期間が長いマンションの場合、契約時は低金利でも完成までに金利が上昇する不安も…。「プレシスヴィアラ東大宮」であればお引き渡しまでの期間が短く、こういったリスク・不安を最小限に抑えることができます♪