

関東にお住まいの女性会員に聞きました！ 住みたい街アンケート調査 《首都圏版》

女性向けマンションのコンサルティングやマンション購入術セミナーなどを開催する一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」（事務局：目黒区自由が丘 代表：小島ひろ美）はこのほど、関東在住の女性会員を対象に、住みたい街・駅・路線に関するアンケートを実施致しました。以下、その結果をお伝えいたします。

調査方法：メールによるアンケート調査

配 信 日：2024 年 2 月 22 日（木）

回答期間：2024 年 2 月 22 日（木）～ 2024 年 3 月 15 日（金）

調査対象：女性のための快適住まいづくり研究会の女性会員のうち、
アンケートにご回答頂いた関東にお住まいの 216 名

CONTENTS

目次

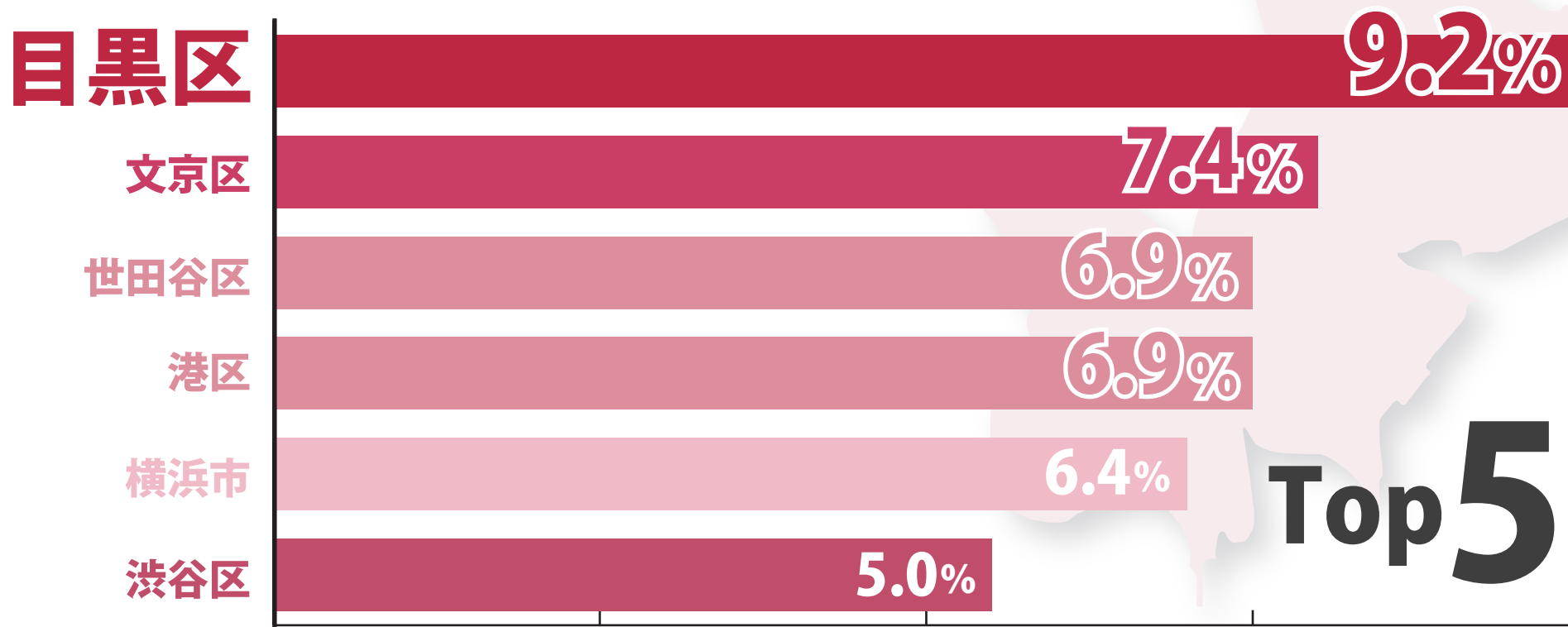
- 賃貸で住みたい街
- 賃貸で住みたい路線
- 賃貸で住みたい駅
- マンションを購入して住みたい街
- マンションを購入して住みたい路線
- マンションを購入して住みたい駅
- マンションを購入する上で
1番妥協できない条件は？
- マンションを購入されたことは？

Q1 | 賃貸で住みたい街（市区町村）は？

マンションをご購入された方もお答え下さい。

Meguro ward

2024 年、見事 1 位に輝いた「賃貸で住みたい街（市区町村）」は、お洒落が好きな女性を中心にファッションやスイーツなどのお店も多く建ち並ぶ、自由が丘や中目黒などの人気のタウンがある目黒区。また、渋谷や目黒へも電車で約 5 分～ 10 分圏内という圧倒的な利便性の良さも人気の秘訣！



その他

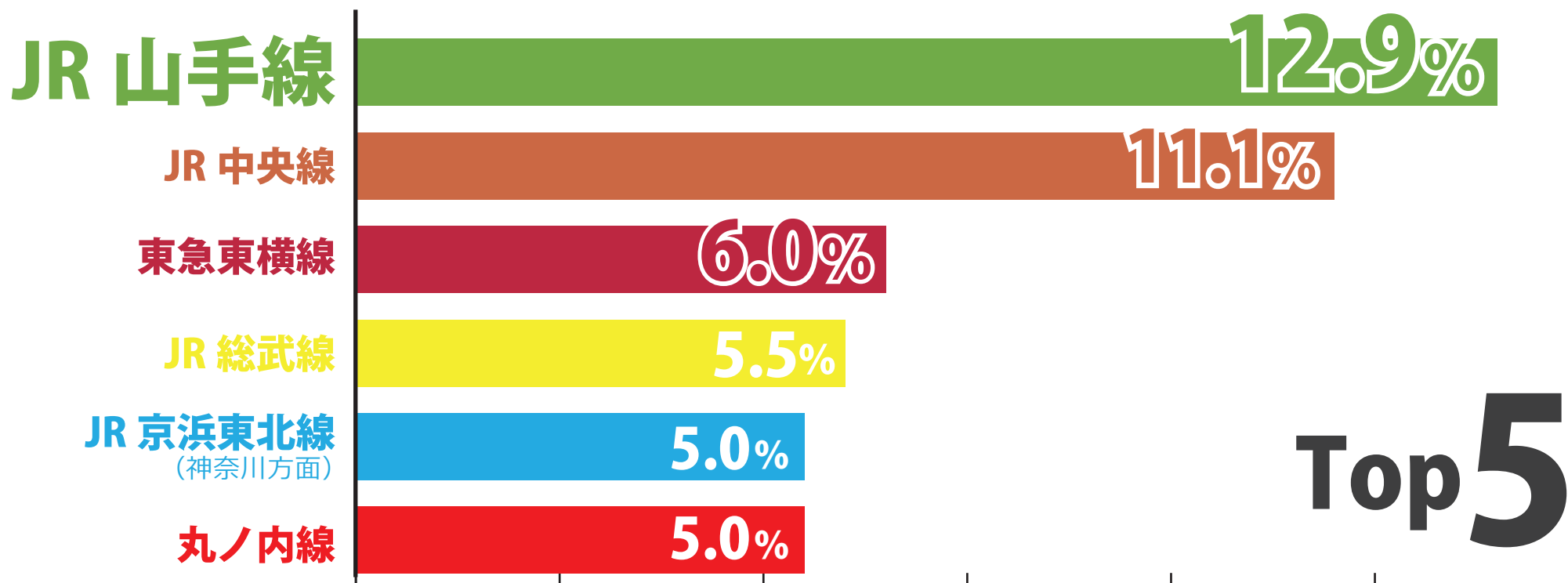
【6 位】中央区・品川区・杉並区・中野区／【7 位】新宿区／【8 位】千代田区・墨田区／【9 位】台東区／【10 位】豊島区・府中市・さいたま市
【11 位】大田区・江東区・足立区・鎌倉市／【12 位】北区・練馬区・武蔵野市・国立市・国分寺市・調布市・松戸市／【13 位】江戸川区・三鷹市・立川市・日野市・川崎市・藤沢市・箱根町・茅ヶ崎市・川口市・戸田市・千葉市・船橋市・浦安市・市川市・習志野市・つくば市

Q2

賃貸で住みたい路線は？

マンションをご購入された方もお答え下さい。

2024 年、堂々 1 位に輝いた「賃貸で住みたい路線」は、東京駅をはじめ、上野駅、池袋駅、新宿駅、渋谷駅など、主要ターミナル駅を多く有する東京の中心的存在の路線「山手線」。
家賃（地価）が高いからこそ、やはり一度住んでみたいという憧れも。



その他

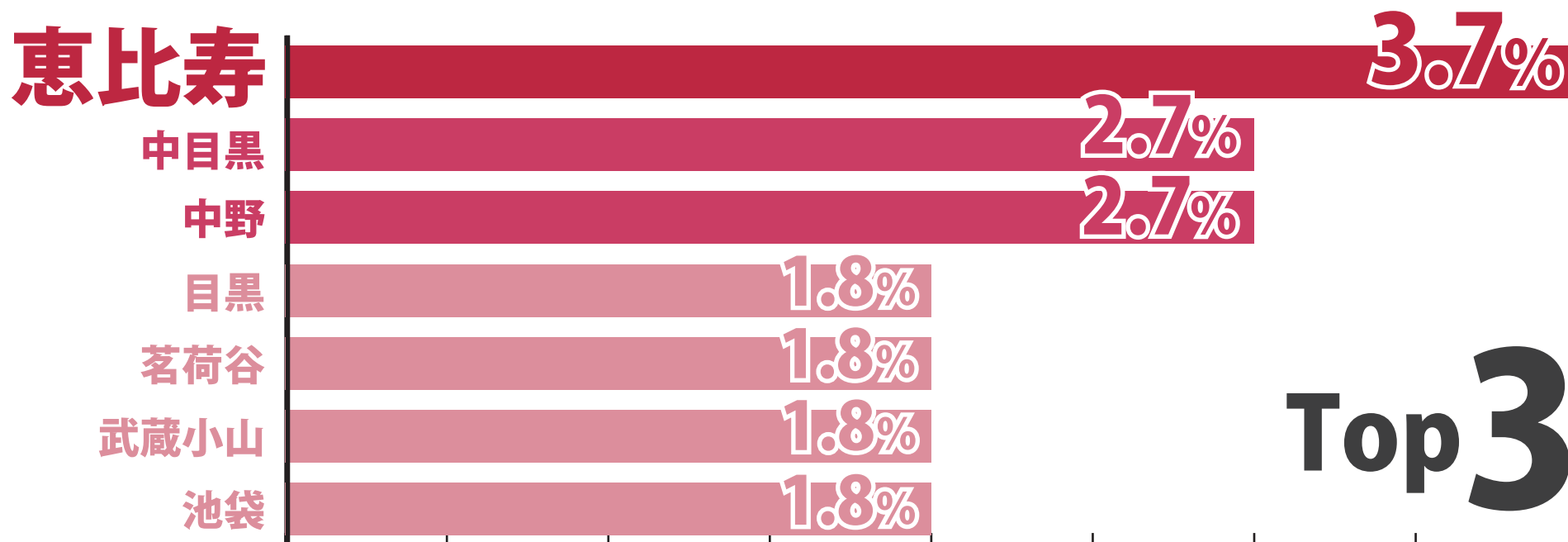
【6 位】 東京メトロ千代田線・半蔵門線・京王線 / 【7 位】 東急田園都市線・目黒線・小田急小田原線・東京メトロ銀座線 / 【8 位】 東京メトロ日比谷線 【9 位】 JR 京浜東北線（埼玉方面） / 【10 位】 東京メトロ東西線・南北線・東武スカイツリーライン / 【11 位】 JR 常磐線・京急本線 / 【12 位】 JR 横須賀線・埼京線・上野東京ライン・東海道本線・東京メトロ副都心線・有楽町線・東急池上線・都営三田線・浅草線・大江戸線・京王井の頭線・みなとみらい線・江ノ島電鉄 / 【13 位】 JR 中央本線・総武快速線・京葉線・東急大井町線・東武亀戸線・東上線・西武有楽町線・横浜市営地下鉄グリーンライン・ブルーライン・つくば EX

Q3

賃貸で住みたい駅は？

駅名を1つご選択ください。

数多くある駅の中から「賃貸で住みたい駅」堂々1位は、JR山手線をはじめ、湘南新宿ライン、埼京線、東京メトロ日比谷線の4路線が乗り入れる「恵比寿駅」。恵比寿の魅力は何と言っても周辺にお洒落なレストランやバーなどのお店が多いというところではないでしょうか。また、代官山や広尾、中目黒といった東京を代表するお洒落エリアにすぐに行くことができる立地というところも多くの方からの人気を得る理由と言えます。

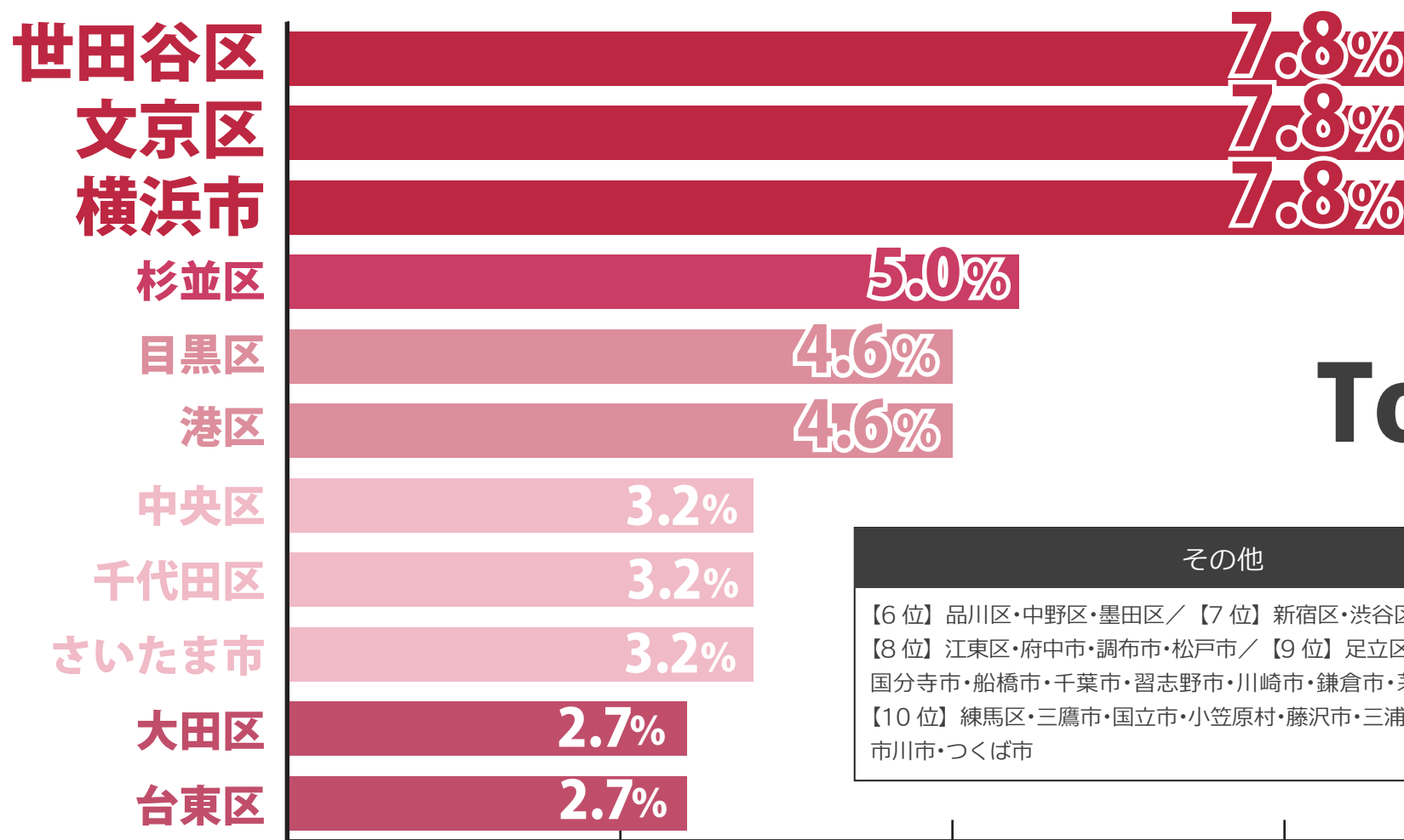


その他

【4位】代々木上原・本郷三丁目・上野・自由が丘・大森・吉祥寺・阿佐ヶ谷・府中・大宮／【5位】新宿・四ツ谷・神楽坂・高円寺・荻窪・青山一丁目・表参道・渋谷・代々木・代官山・学芸大学・都立大学・品川・馬喰町・旗の台・大井町・三軒茶屋・桜新町・二子玉川・北千住・浅草・曳舟・錦糸町・調布・国立・川崎・横浜・関内・桜木町・津田沼・松戸・なし・【6位】東京・日比谷・浜松町・六本木・新橋・田町・大岡山・門前仲町・木場・豊洲・武蔵小杉・半蔵門・白金高輪・東中野・高田馬場・大久保・信濃町・牛込神楽坂・中野坂上・西荻窪・水道橋・神田・千駄木・根津・湯島・小岩・王子神谷・王子・東向島・押上・西新井・中延・築地・大崎・蔵前・浅草橋・千駄ヶ谷・北参道・石川町・青物横丁・西国分寺・成城学園前・祖師ヶ谷大蔵・麴町・人形町・市ヶ谷・豊田・三越前・笹塚・経堂・下北沢・東武練馬・三鷹・国分寺・立川・川口・浦和・武蔵浦和・みなとみらい・元町中華街・白楽・高島町・茅ヶ崎・鎌倉・北鎌倉・京急富岡・箱根湯本・船橋・市川・新浦安・海浜幕張・つくば

Q4 | マンションを購入して住みたい街（市区町村）は？

2024 年、「マンションを購入して住みたい街（市区町村）」で堂々の 1 位に輝いたのは、東京は世田谷区と文京区、横浜市が同率一位となった。また、賃貸で住みたい街と少し異なり、購入後、長期的に住むことになるため、周辺施設や交通の利便性はもちろん、資産性なども加わり、閑静な住宅街で、落ち着いた雰囲気のある世田谷区や杉並区といった街が上位にランクインした結果となった。



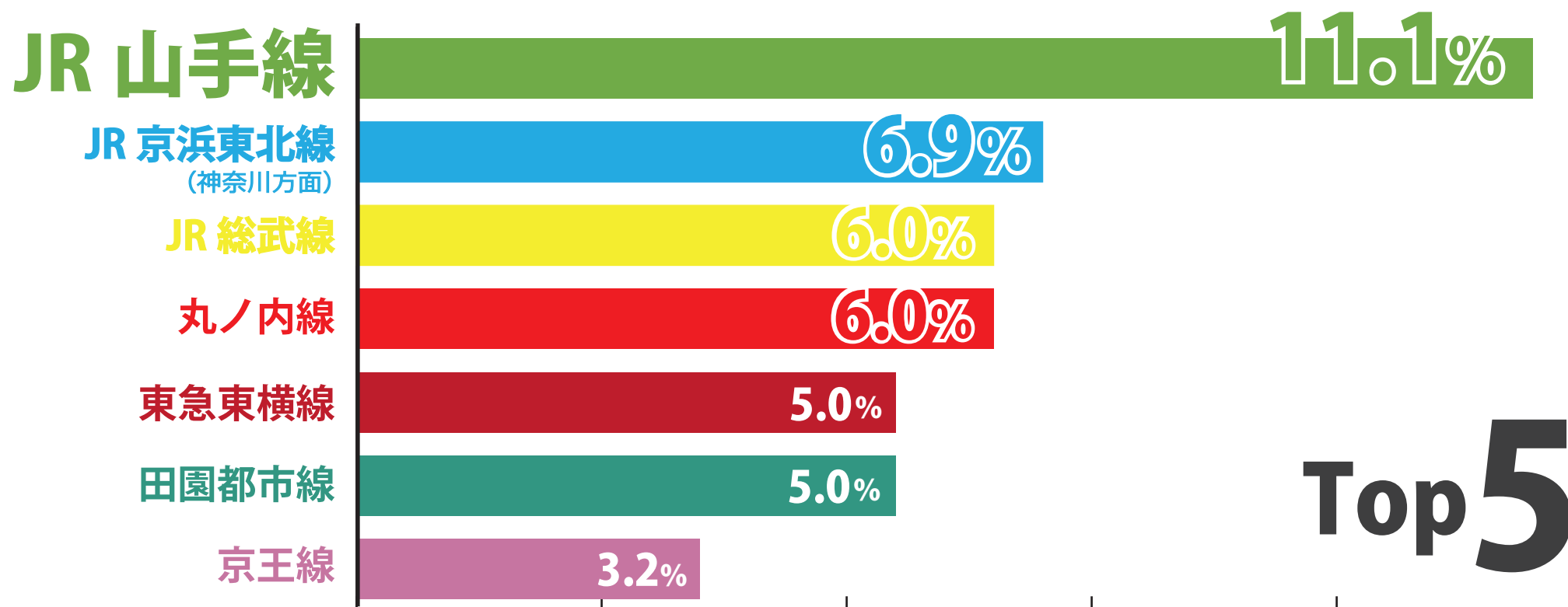
Top5

その他

【6 位】品川区・中野区・墨田区／【7 位】新宿区・渋谷区・豊島区・武蔵野市
【8 位】江東区・府中市・調布市・松戸市／【9 位】足立区・江戸川区・立川市・
国分寺市・船橋市・千葉市・習志野市・川崎市・鎌倉市・茅ヶ崎市・川口市／
【10 位】練馬区・三鷹市・国立市・小笠原村・藤沢市・三浦市・草加市・所沢市・
市川市・つくば市

Q5 | マンションを購入して住みたい路線は？

「賃貸で住みたい路線」と「マンションを購入して住みたい路線」の2部門において見事1位に輝いたのは、東京駅をはじめ、上野駅、池袋駅、新宿駅、渋谷駅など、主要ターミナル駅を多く有する東京の中心的存在の路線「山手線」。



その他

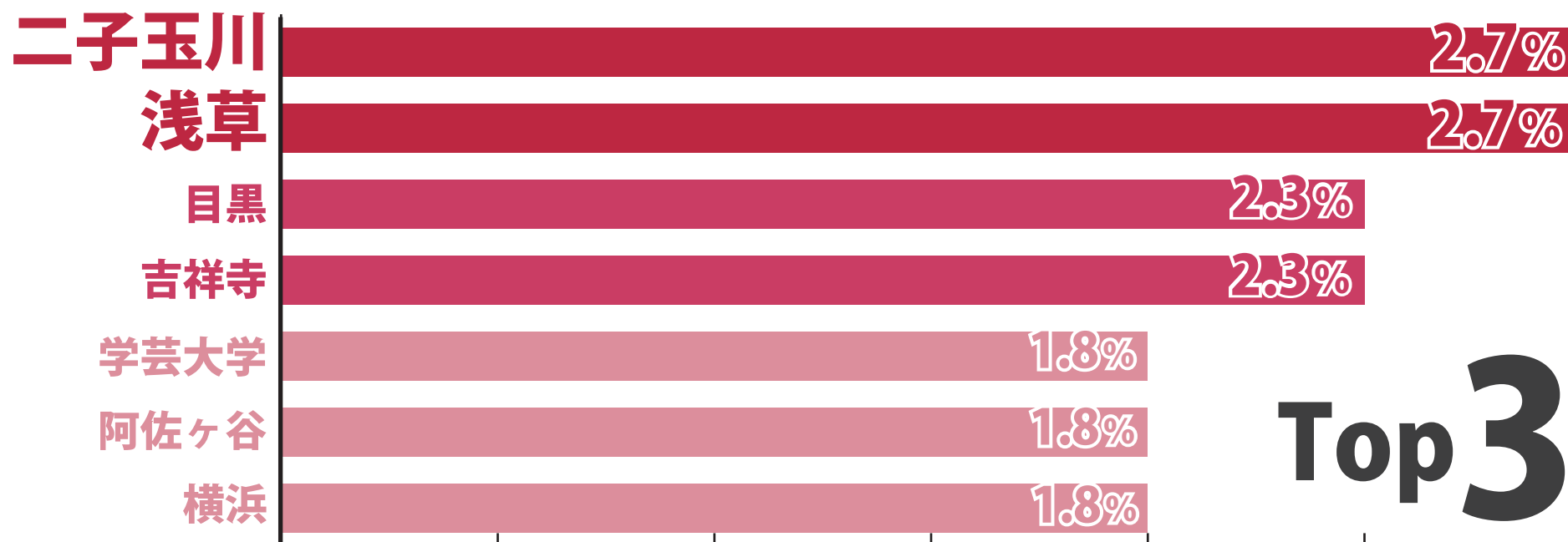
【6位】 JR 京浜東北線 (埼玉方面)・東京メトロ千代田線／【7位】 東京メトロ日比谷線・有楽町線・銀座線・みなとみらい／【8位】 東京メトロ南北線・東急目黒線・小田急小田原線・JR 横須賀線・常磐線・その他／【9位】 東武亀戸線・スカイツリーライン・東京メトロ半蔵門線・東急大井町線・多摩川線・都営大江戸線・浅草線・西武有楽町線・東海道本線・総武本線・湘南新宿ライン・埼京線／【10位】 JR 武蔵野線・南武線・総武快速線・上野東京ライン・京葉線・横浜線・東京メトロ東西線・東武東上線・東急池上線・新横浜線・京王井の頭線・都営三田線・りんかい線・京成本線・京急本線・京急空港線・小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄グリーンライン・横浜シーサイドライン・つくばEX

Q6

マンションを購入して住みたい駅は？

駅名を一つ選択ください。

「マンションを購入して住みたい駅」堂々の1位は、国内外問わず、多くの観光客が訪れる都内における有名観光地「浅草」と都心へアクセスしやすく、駅周辺にはバラエティ豊かな複合商業施設やスーパーマーケットなどが揃う「二子玉川」の2駅が1位に輝いた。



その他

【4位】浦和・荻窪・恵比寿・桜新町・桜木町・四ツ谷・代々木上原・大宮・大森・池袋・中目黒・中野・武蔵小山／【5位】みなとみらい・曳舟・高円寺・上野・信濃町・新宿・神楽坂・西国分寺・石川町・調布・都立大学・馬喰町・浜松町・府中・武蔵小杉・北千住・立川・茗荷谷・鎌倉・茅ヶ崎・松戸・千葉・川口・草加／【6位】つくば・綾瀬・浦安・奥沢・押上・下高井戸・霞が関・海浜幕張・蒲田・関内・牛込神楽坂・銀座・駒込・月島・戸部・広尾・綱島・麹町・国立・根津・鷺沼・笹塚・三軒茶屋・三鷹・市川・自由が丘・秋葉原・春日・所沢・小岩・湘南台・新中野・神谷町・神田・人形町・逗子・水道橋・成城学園前・西荻窪・西船橋・西日暮里・赤羽橋・赤坂見附・雪が谷大塚・千駄ヶ谷・川崎・浅草橋・船橋・祖師ヶ谷大蔵・大井町・大岡山・大塚・池尻大橋・中延・中野坂上・中野富士見町・長野・烏浜・津田沼・辻堂・田町・都筑ふれあいの丘・東京・東池・東武練馬・湯河原・日吉・日暮里・馬車道・表参道・品川・府中本町・武蔵浦和・武蔵小金井・平井・豊洲・北参道・本郷三丁目・木場・目白・有明・両国・六本木

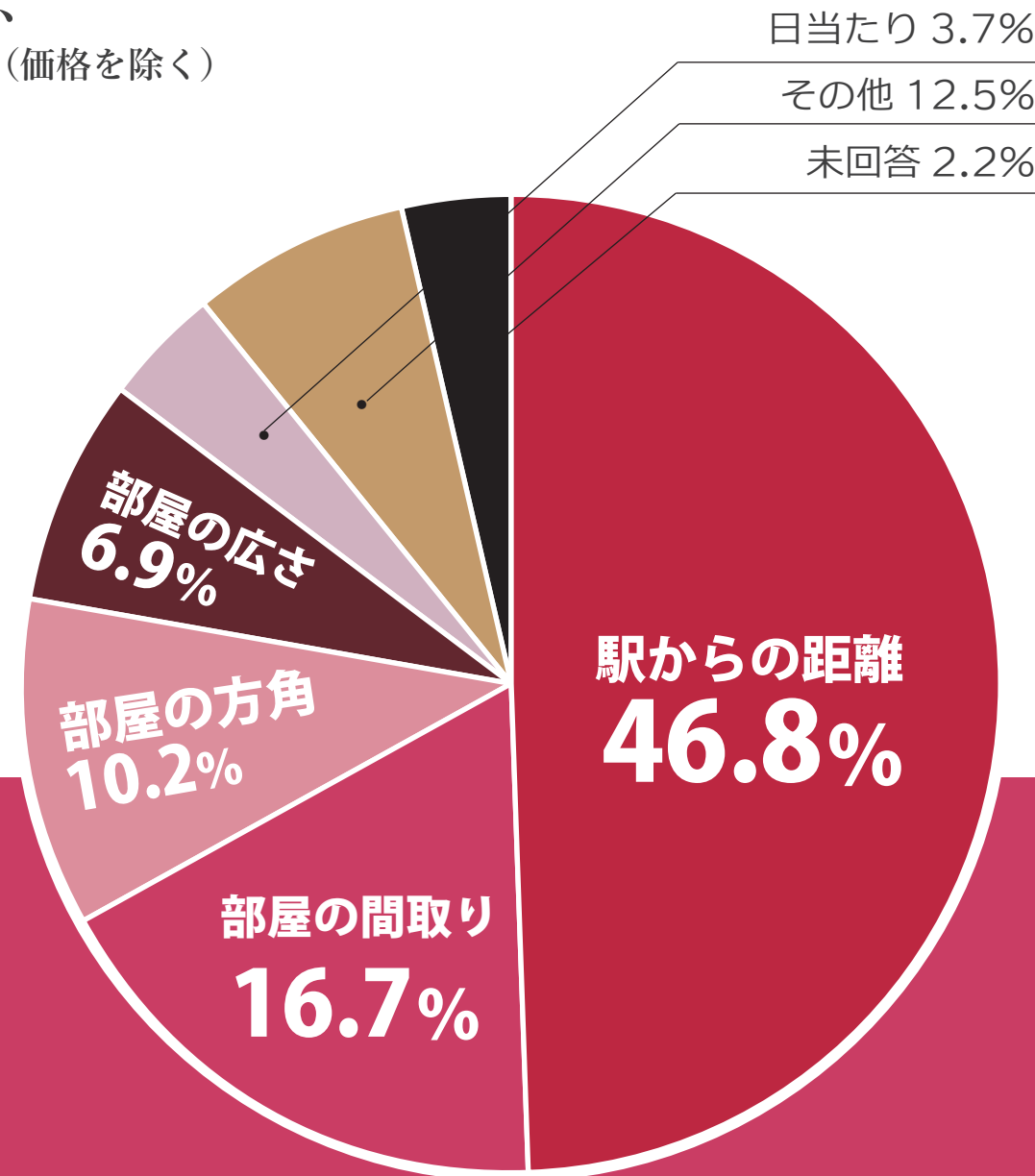
Q7

マンションを購入する上で、
1番妥協できない条件は？（価格を除く）

1位 駅からの距離

2位 部屋の間取り

3位 部屋の方角



その他内容

収納のサイズや位置 2.8%

交通の利便性 1.9%

周辺施設 1.4%

地域 0.9%

デザイン

トイレがウォシュレットである

浴室の広さ

階数

眺望

住民の民度

平地

立地

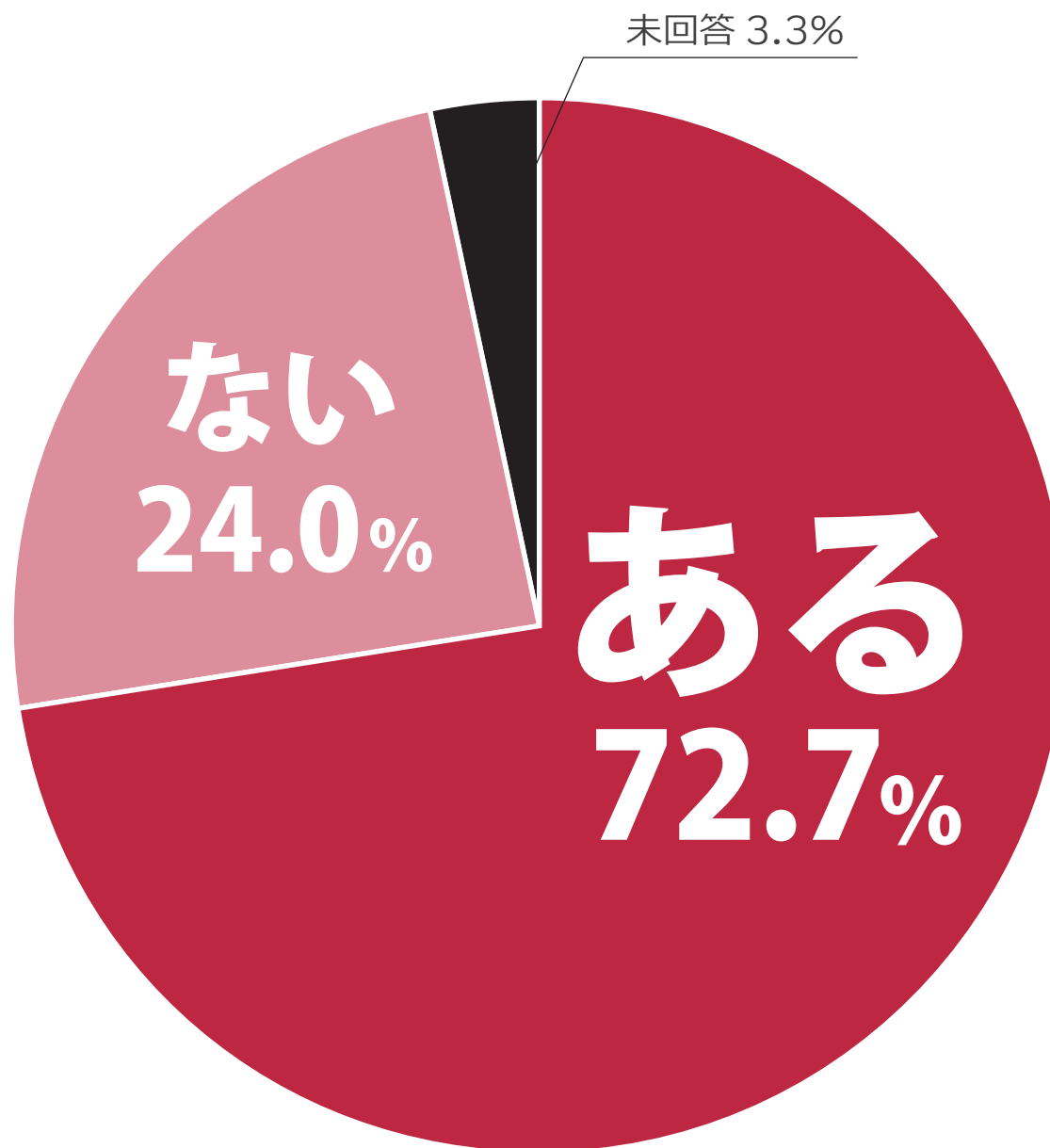
災害への強さ、浸水などの危険性がないかなど

賃貸もしくは売却にするとときに困らないエリア

特になし

Q8

マンションをご購入されたことは？



三つの活動を中心に、 女性の生活がより豊かで快適に輝くように これからも応援して参ります。

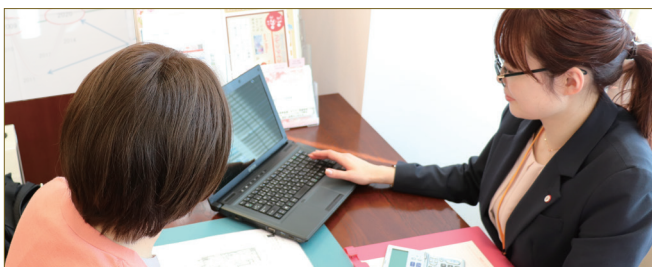
1991年から続く女性がマンション購入で失敗しないための知識をわかりやすくお教えする「女性のためのかしこいマンション購入術講座」の開催、一人ひとりのライフスタイルに合った資金計画やマンションの選び方をマンツーマンで無料でアドバイスする「ライフスタイル・プランニング」そして女性の意見や要望を積極的に取り入れながら不動産会社（ディベロッパー）や建設会社に提案する「マンションの企画協力」を行っています。主催する講座は開催1,500回を突破し、設立以来、今では10万人以上の女性のマンション購入を応援しています。

主な活動内容



セミナー&イベントの開催

マンション購入で失敗しないための知識をわかりやすくお教えするセミナーやイベントを開催しています。安全な資金計画の立て方や安心できる不動産会社とマンションの選び方などをわかりやすく説明。



ライフスタイル・プランニング

マンション購入に向けて公平な立場から女性に無理のない安全な資金計画を考え、一人ひとりに合わせた資金計画を作成し、希望条件に合ったマンション選びを一緒にお手伝い致します。客観的かつ的確にアドバイスを行っています。



コンパクトマンションの企画協力

空間を効率良く、より機能的に使える間取りや設備を不動産会社（ディベロッパー）や建設会社に提案。女性たちのアイデアや生の声を反映し、今までに企画されたコンパクトマンションは1,200棟を超えました。

拠点

東京

・自由が丘サロン（事務局）

東京都目黒区自由が丘 2-9-6 Luz 自由が丘 8 階

☎ 03-3718-7017 ✉ info@kaiteki.gr.jp

・銀座マンションライブラリー

東京都千代田区有楽町 2-7-1

有楽町イトシアオフィスタワー 11 階

☎ 03-3211-2201 ✉ info@kaiteki.gr.jp

大阪

・大阪マンションライブラリー

大阪府大阪市北区芝田 1-14-8 梅田北プレイス 10 階

☎ 06-6376-2244 ✉ osaka@kaiteki.gr.jp

愛知

・名古屋マンションサテライト

オンライン専用