

# 関西にお住まいの女性会員に聞きました！ 住みたい街アンケート調査 《関西版》

女性向けマンションのコンサルティングやマンション購入術セミナーなどを開催する一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」（事務局：目黒区自由が丘 代表：小島ひろ美）はこのほど、関西在住の女性会員を対象に、住みたい街・駅・路線に関するアンケートを実施致しました。以下、その結果をお伝えいたします。

調査方法：メールによるアンケート調査

配 信 日：2024 年 4 月 13 日（土）

回答期間：2024 年 4 月 13 日（土）～ 2024 年 4 月 30 日（火）

調査対象：女性のための快適住まいづくり研究会の女性会員のうち、  
アンケートにご回答頂いた関西エリアにお住まいの 103 名

# CONTENTS

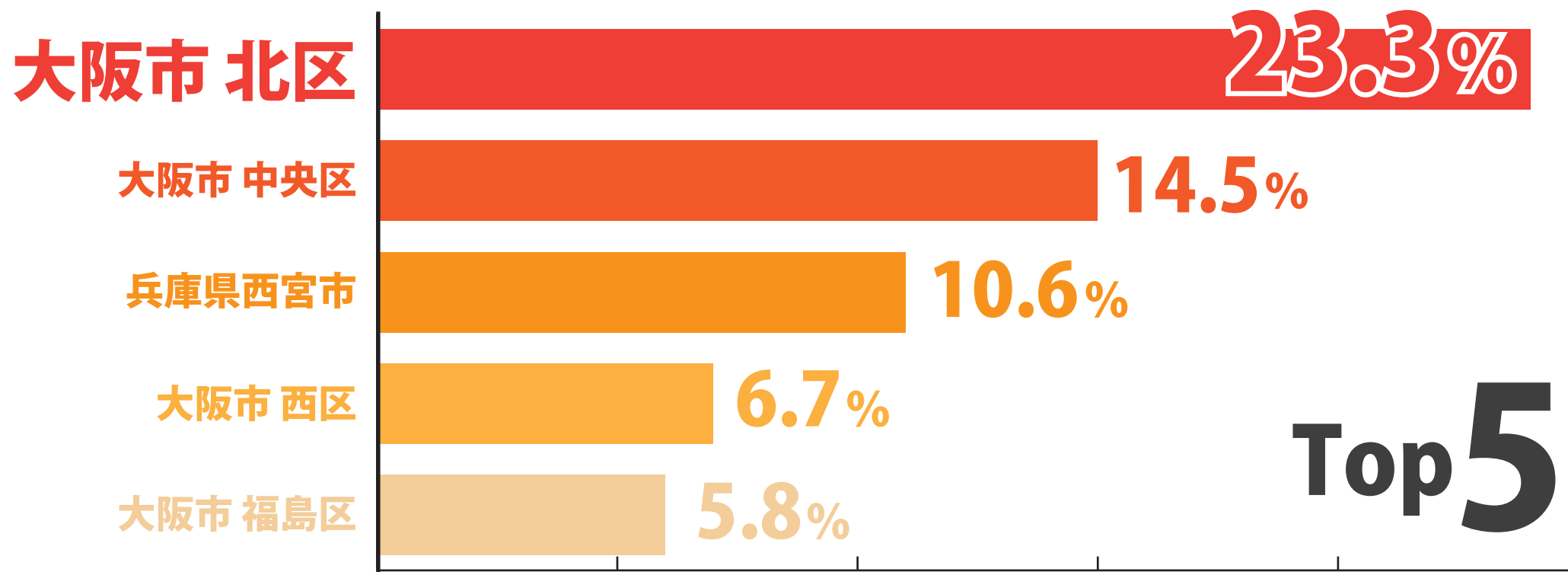
## 目次

- 賃貸で住みたい街
- 賃貸で住みたい路線
- 賃貸で住みたい駅
- マンションを購入して住みたい街
- マンションを購入して住みたい路線
- マンションを購入して住みたい駅
- マンションを購入する上で  
1番妥協できない条件は？
- マンションを購入されたことは？

# Q1 | 賃貸で住みたい街（市区町村）は？

マンションをご購入された方もお答え下さい。

2024 年、見事 1 位に輝いた関西エリアの「賃貸で住みたい街（市区町村）」は、多くのオフィスや大型商業施設が集まり、通勤やお買い物に便利な梅田駅（大阪駅）のある「大阪市北区」。現在、梅田駅（JR 大阪駅）周辺では、大規模再開発が進行しており、2027 年度に「グラングリーン大阪（GRAND GREEN OSAKA）」が誕生する予定で、まさに今、注目の街といえる！



その他

【6 位】 兵庫県神戸市中央区・大阪府大阪市天王寺区／【7 位】 兵庫県尼崎市・京都府京都市下京区／【8 位】 大阪府大阪市都島区・城東区阿倍野区・大阪府吹田市・京都府京都市東山区／【9 位】 大阪府枚方市・東大阪市・守口市・吹田市・羽曳野市・大阪府大阪市浪速区淀川区・東住吉区・旭区・兵庫県神戸市灘区・兵庫県宝塚市・伊丹市・芦屋市・京都府京都市西京区・上京区・その他

# Q2

## 賃貸で住みたい路線は？

マンションをご購入された方もお答え下さい。

2024 年、堂々 1 位に輝いた「賃貸で住みたい路線」は、新大阪駅をはじめ、梅田や心斎橋、なんば等、お買い物にも便利なスポットが多く集まる「御堂筋線」。南北に走ることから他の路線への乗り換えもしやすく、周辺に住む人以外にも大阪に仕事や観光等で訪れた事のある方なら一度は乗ったことがあるのではないだろうか。また、2 位に輝いたのは JR 大阪環状線となっており、やはり、賃貸ではアクセスの良さを求める傾向がより強い結果となった！



Osaka Metro 御堂筋線

18.4%

JR 大阪環状線

14.5%

阪急 神戸本線

12.6%

Osaka Metro 谷町線

9.7%

阪神 本線

4.8%

阪急 京都線

4.8%

Top5

その他

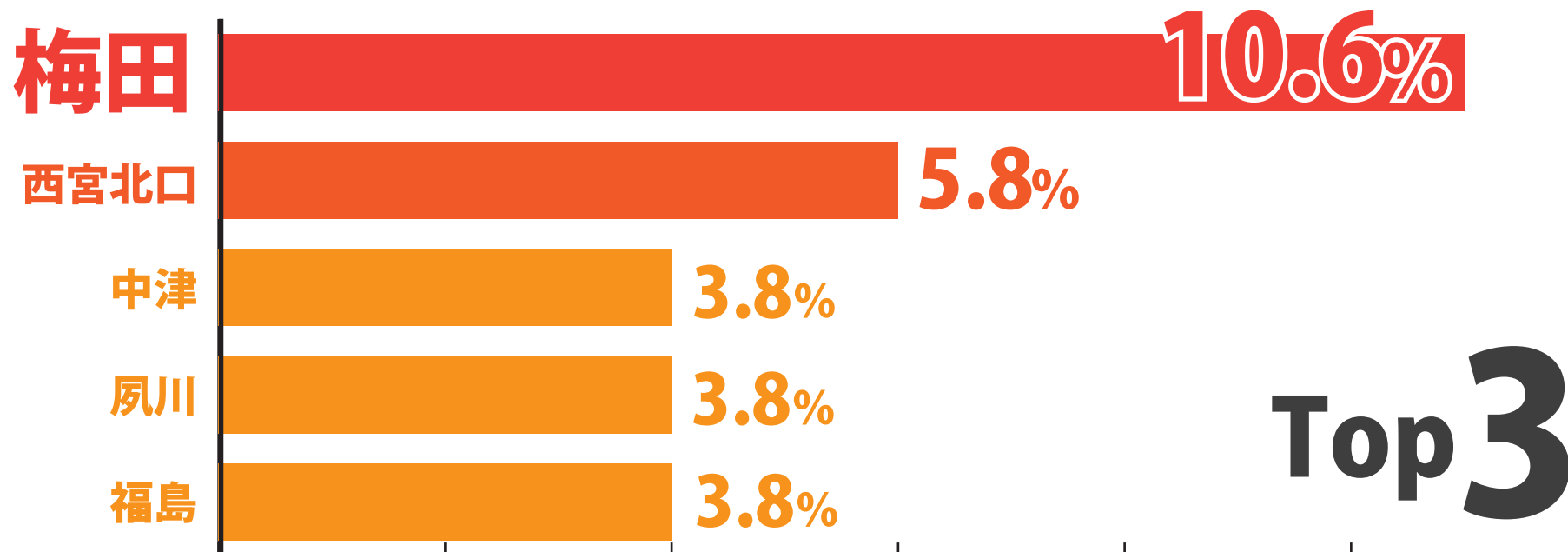
【6 位】 JR 東海道本線・OsakaMetro 四つ橋線・長堀鶴見緑地線／【7 位】 OsakaMetro 千日前線／【8 位】 JR 東西線・OsakaMetro 中央線・京阪本線・京都市営烏丸線／【9 位】 JR 関西本線・山陰本線・山陽本線・福知山線・OsakaMetro 堺筋線・京都市営東西線・近鉄奈良線・近鉄南大阪線・阪急今津線・千里線・宝塚本線・阪神なんば線・神戸高速鉄道東西線（三宮 - 西代）

# Q3

## 賃貸で住みたい駅は？

駅名を1つご選択ください。

数多くある駅の中から「賃貸で住みたい駅」堂々1位は、多くのオフィスや大型商業施設が集まり、通勤やお買い物に便利な梅田駅（JR大阪駅）。現在、梅田駅（JR大阪駅）周辺では、大規模再開発が進行しており、2027年度に「グラングリーン大阪（GRAND GREEN OSAKA）」が誕生予定。まさに今、注目の街といえる！

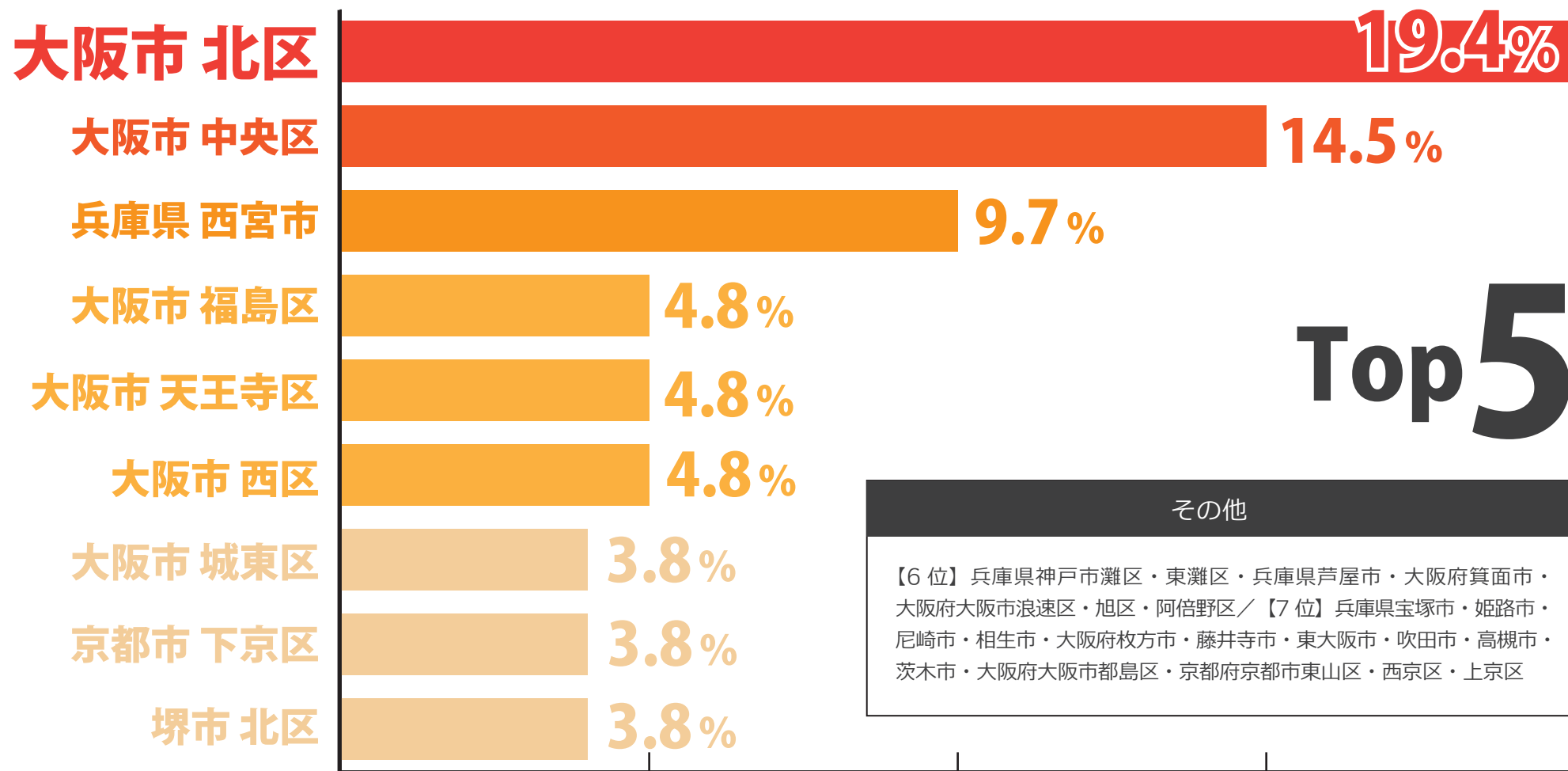


### その他

【4位】本町・尼崎・大阪・四ツ橋／【5位】天満橋・塚本・心斎橋・昭和町・蒲生四丁目・阿波座・南森町・天王寺・なんば・特になし／【6位】野田阪神・野田・肥後橋・梅小路公園・南千里・東山・天満・天神橋筋六丁目・鶴見緑地・谷町六丁目・谷町四丁目・大阪天満宮・大阪上本町・西長堀・西宮・森ノ宮・新福島・松屋町・三条・三宮・堺筋本町・高槻市・香里園・甲子園・古市・県庁前（神戸）・桂・駒川中野・玉造・京橋・逆瀬川・丸太町・関目高殿・岡本・伊丹・芦屋・守口・四条・淀屋橋・元町

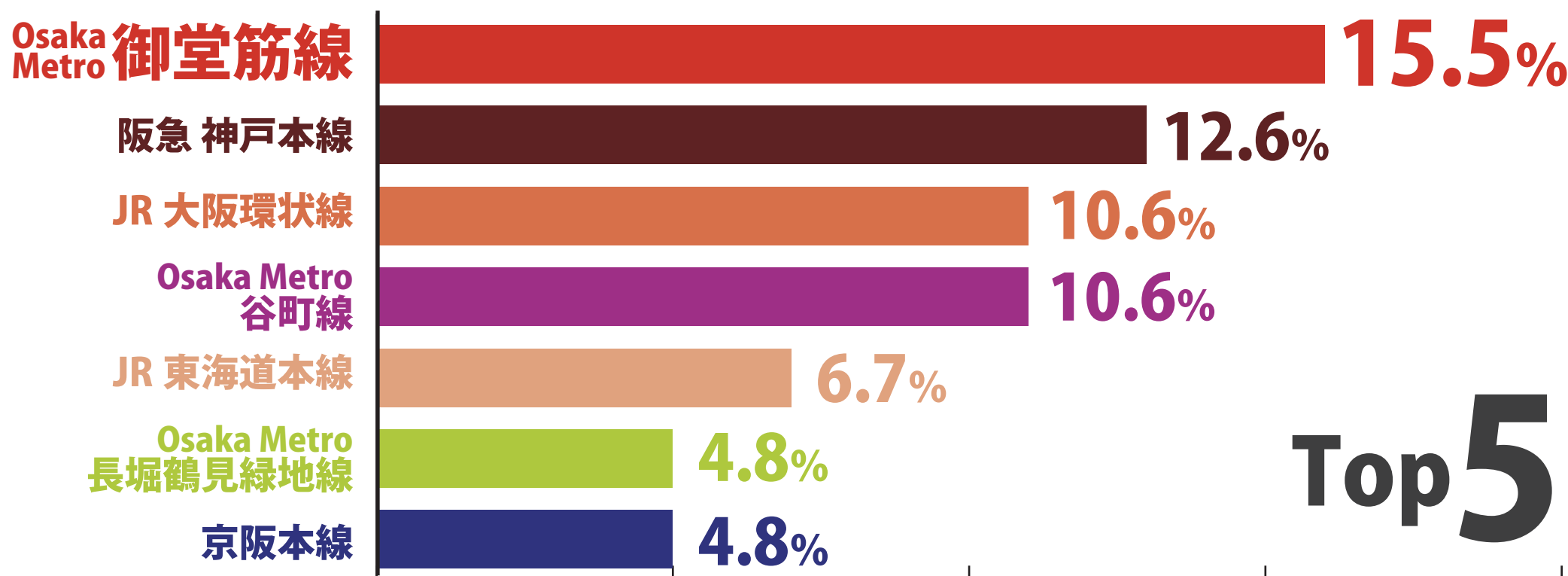
# Q4 | マンションを購入して住みたい街（市区町村）は？

2024 年、見事 1～3 位に輝いた「マンションを購入して住みたい街（市区町村）」は、大阪市北区、中央区、兵庫県西宮市と、立地の良さから、やはり購入した後の資産性を意識しているのが伺え、しかも上位 3 位は賃貸で住みたい街（市区町村）と同じ結果となった。



# Q5 | マンションを購入して住みたい路線は？

※1  
「賃貸で住みたい路線」と「マンションを購入して住みたい路線」の2部門において見事1位に輝いたのは、乗降客数ランキングTOP10のうち、なんと5駅がランクインした大阪の中心的存在の路線「Osaka Metro 御堂筋線」。また、上位の路線はいずれも「賃貸で住みたい路線」でも上位となっている路線だが、割合を比較するとやや減少傾向に！



## その他

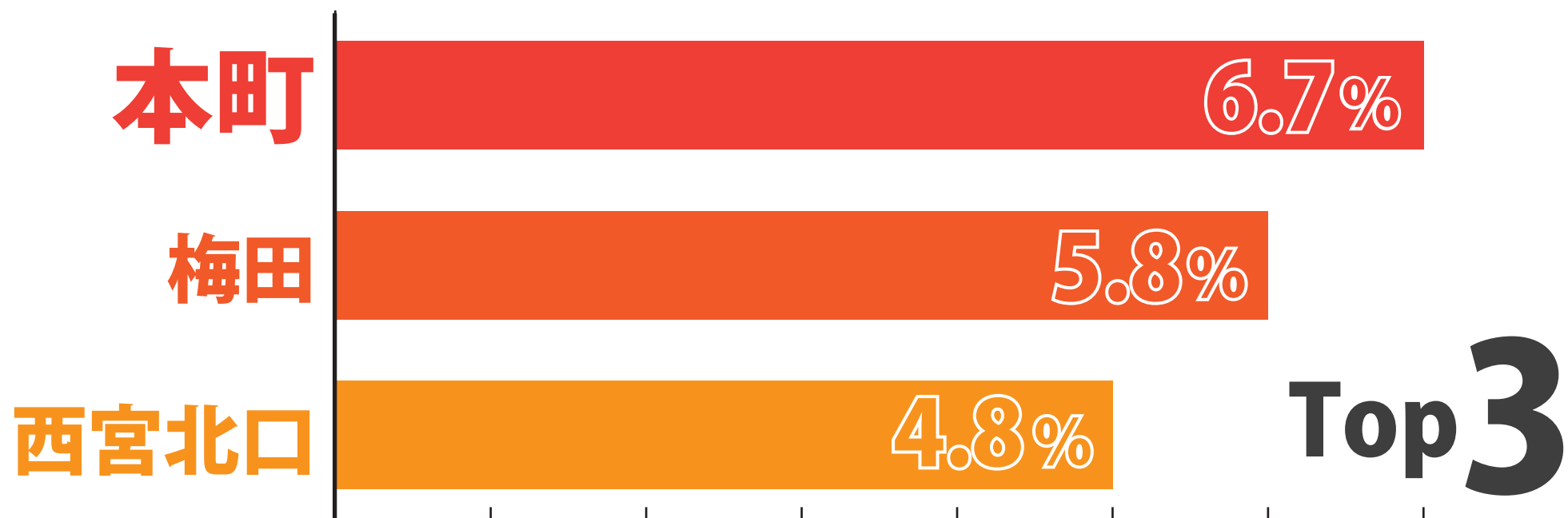
【6位】OsakaMetro 中央線・京都市営烏丸線／【7位】OsakaMetro 千日前線／【8位】JR 東西線・OsakaMetro 堺筋線・四つ橋線・阪急京都本線・今津線・宝塚本線・JR 山陽本線／【9位】JR 関西本線・宝塚線・京阪中之島線・京都市営東西線・近鉄南大阪線・阪急甲陽線・千里線・箕面線・阪神本線・南海高野線

# Q6

## マンションを購入して住みたい駅は？

駅名を一つ選択ください。

「マンションを購入して住みたい駅」堂々の1位に輝いたのは、多くのオフィスビルが立ち並ぶビジネス街にある「本町駅」で、2位となった梅田駅も本町駅から2駅という立地に位置していることから日々の通勤やショッピングにおける交通の利便性、そして、物件の資産性を意識している様子が結果が現れた



### その他

【4位】夙川・天満橋／【5位】福島・南森町・中百舌鳥／【6位】大阪・桜ノ宮・高槻・天王寺・千林・蒲生四丁目・北浜・特になし／【7位】中津・六甲野田阪神・野田・牧落・宝塚南口・宝塚・姫路・尼崎・南千里・藤井寺・東山・天神橋筋六丁目・塚本・長田・中之島・谷町四丁目・谷町六丁目・谷町九丁目西梅田・西大路・西ノ宮・心斎橋・松屋町・昭和町・住吉・寺田町・四ツ橋・桜川・堺筋本町・香里園・甲陽園・御影・五条・桂・玉造・京橋・丸太町・関目高殿萱野・茨木市・阿波座・なんば・森ノ宮・神戸

# Q7

マンションを購入する上で、  
1番妥協できない条件は？（価格を除く）

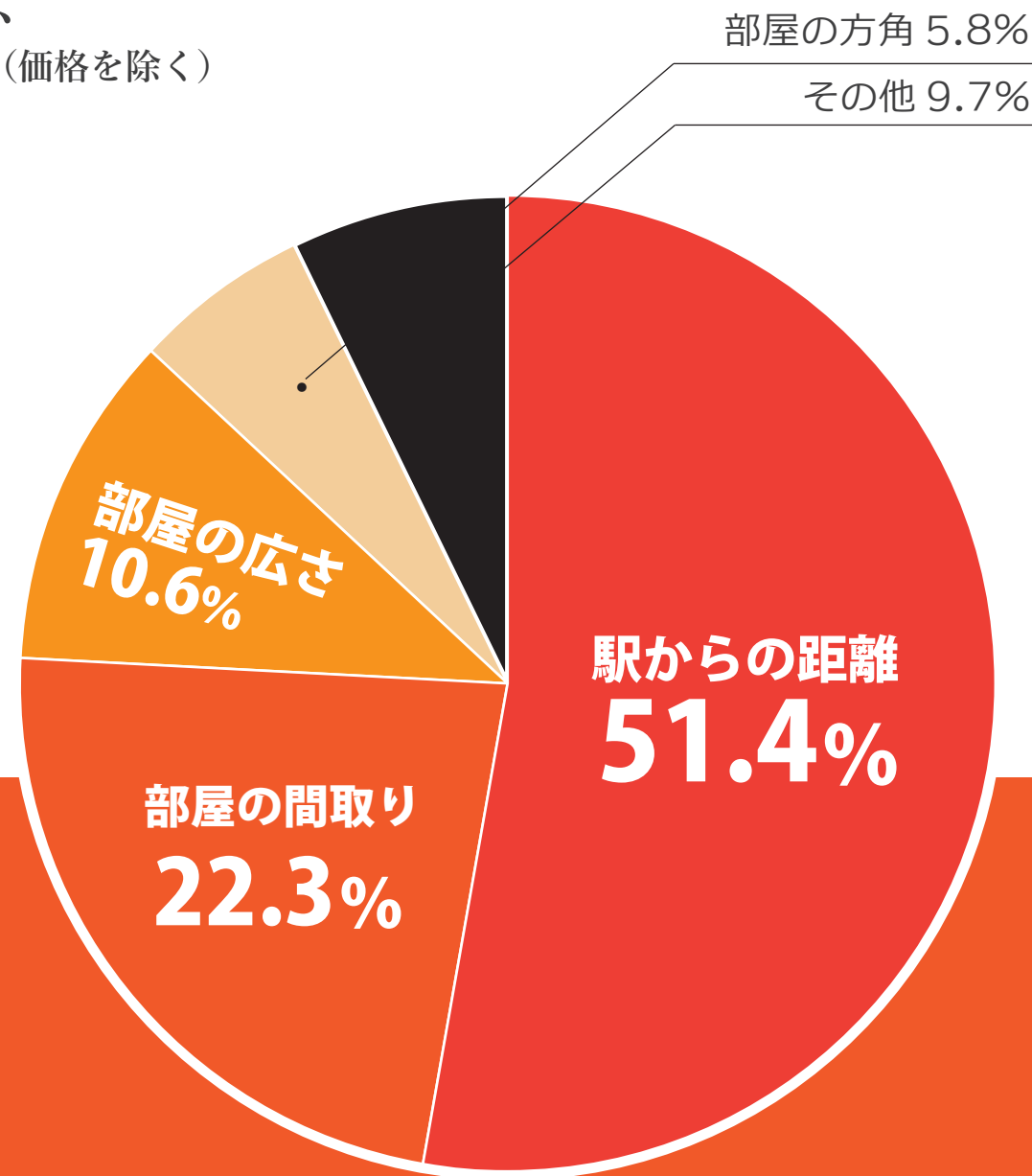
1位 駅からの距離

2位 部屋の間取り

3位 部屋の広さ

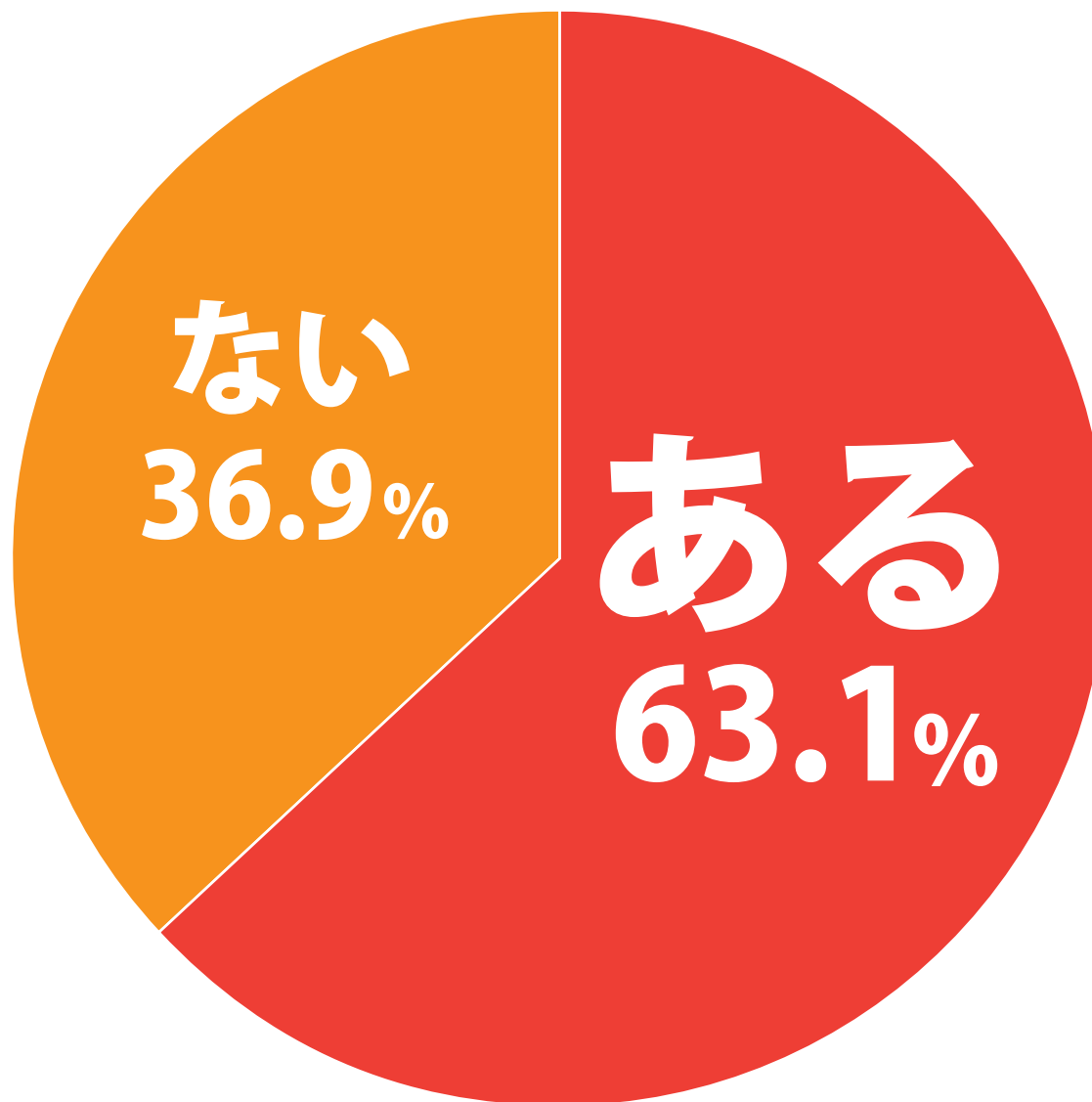
## その他内容

- 収納のサイズや位置・・・1.9%
- 周辺環境・治安・・・1.9%
- 周りの環境（お店とか）・・・0.9%
- 眺望・・・0.9%
- 南海トラフ危険エリア・・・0.9%
- 猫が飼えること・・・0.9%
- 日当たり・・・0.9%
- 水回り設備・・・0.9%



# Q8

マンションをご購入されたことは？



## 三つの活動を中心に、 女性の生活がより豊かで快適に輝くように これからも応援して参ります。

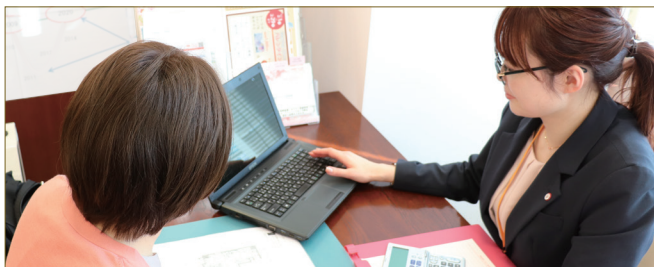
1991年から続く女性がマンション購入で失敗しないための知識をわかりやすくお教えする「女性のためのかしこいマンション購入術講座」の開催、一人ひとりのライフスタイルに合った資金計画やマンションの選び方をマンツーマンで無料でアドバイスする「ライフスタイル・プランニング」そして女性の意見や要望を積極的に取り入れながら不動産会社（ディベロッパー）や建設会社に提案する「マンションの企画協力」を行っています。主催する講座は開催1,500回を突破し、設立以来、今では10万人以上の女性のマンション購入を応援しています。

### 主な活動内容



#### セミナー&イベントの開催

マンション購入で失敗しないための知識をわかりやすくお教えするセミナーやイベントを開催しています。安全な資金計画の立て方や安心できる不動産会社とマンションの選び方などをわかりやすく説明。



#### ライフスタイル・プランニング

マンション購入に向けて公平な立場から女性に無理のない安全な資金計画を考え、一人ひとりに合わせた資金計画を作成し、希望条件に合ったマンション選びを一緒にお手伝い致します。客観的かつ的確にアドバイスを行っています。



#### コンパクトマンションの企画協力

空間を効率良く、より機能的に使える間取りや設備を不動産会社（ディベロッパー）や建設会社に提案。女性たちのアイデアや生の声を反映し、今までに企画されたコンパクトマンションは1,200棟を超えました。

### 拠点

#### 東京 .....

- ・自由が丘サロン（事務局）  
東京都目黒区自由が丘 2-9-6 Luz 自由が丘 8 階  
☎ 03-3718-7017 ✉ info@kaiteki.gr.jp
- ・銀座マンションライブラリー  
東京都千代田区有楽町 2-7-1  
有楽町イトシアオフィスタワー 11 階  
☎ 03-3211-2201 ✉ info@kaiteki.gr.jp

#### 大阪 .....

- ・大阪マンションライブラリー  
大阪府大阪市北区芝田 1-14-8 梅田北プレイス 10 階  
☎ 06-6376-2244 ✉ osaka@kaiteki.gr.jp

#### 愛知 .....

- ・名古屋マンションサテライト  
オンライン専用